



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 041 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD INVEST AS
Forretningsadresse: Herstadåsen 7
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Håkon Norr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 278 125	2 483 850
Annen driftsinntekt		82 500	90 000
Sum inntekter		1 360 625	2 573 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	982 325	1 037 660
Annen driftskostnad		743 529	486 614
Sum kostnader		1 725 854	1 524 275
Driftsresultat		-365 229	1 049 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437 919	
Sum finansinntekter		437 919	
Annen rentekostnad		86 495	73 147
Annen finanskostnad		42 000	
Sum finanskostnader		128 495	73 147
Netto finans		309 424	-73 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 805	976 429
Skattekostnad	3	-1 886	218 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 919	758 218
Årsresultat		-53 919	758 218
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		960 258
Annen egenkapital	5	-53 919	-202 040
Sum overføringer og disponeringer		-53 919	758 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 908	34 022
Sum immaterielle eiendeler		35 908	34 022
Varige driftsmidler			
Boliger	6, 7	3 897 292	3 897 292
Sum varige driftsmidler		3 897 292	3 897 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		375 000	411 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 224 108	1 786 189
Investeringer i aksjer og andeler		38 025	38 025
Sum finansielle anleggsmidler		2 637 133	2 235 214
Sum anleggsmidler		6 570 333	6 166 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 000	203 823
Andre fordringer			6 000
Sum fordringer		33 000	209 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 237	781 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 237	781 113
Sum omløpsmidler		156 237	990 936
SUM EIENDELER		6 726 570	7 157 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 167,00)	4, 5	200 400	200 400
Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 464 930	4 518 849
Sum opptjent egenkapital		4 464 930	4 518 849
Sum egenkapital		4 665 330	4 719 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 855 561	1 988 893
Sum annen langsiktig gjeld		1 855 561	1 988 893
Sum langsiktig gjeld		1 855 561	1 988 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 094	
Betalbar skatt	3		209 705
Skyldige offentlige avgifter		76 388	115 726
Annen kortsiktig gjeld		119 197	123 891
Sum kortsiktig gjeld		205 679	449 322
Sum gjeld		2 061 240	2 438 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 726 570	7 157 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300772

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 041 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD INVEST AS
Forretningsadresse: Herstadåsen 7
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Håkon Norr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 041 932
VESTFOLD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 278 125	2 483 850
Annen driftsinntekt		82 500	90 000
Sum inntekter		1 360 625	2 573 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	982 325	1 037 660
Annen driftskostnad		743 529	486 614
Sum kostnader		1 725 854	1 524 275
Driftsresultat		-365 229	1 049 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437 919	
Sum finansinntekter		437 919	
Annen rentekostnad		86 495	73 147
Annen finanskostnad		42 000	
Sum finanskostnader		128 495	73 147
Netto finans		309 424	-73 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-55 805	976 429
		-1 886	218 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 919	758 218
Årsresultat		-53 919	758 218
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		960 258
Annen egenkapital	5	-53 919	-202 040
Sum overføringer og disponeringer		-53 919	758 218



Organisasjonsnr: 896 041 932
VESTFOLD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 908	34 022
Sum immaterielle eiendeler		35 908	34 022
Varige driftsmidler			
Boliger	6, 7	3 897 292	3 897 292
Sum varige driftsmidler		3 897 292	3 897 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		375 000	411 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 224 108	1 786 189
Investeringer i aksjer og andeler		38 025	38 025
Sum finansielle anleggsmidler		2 637 133	2 235 214
Sum anleggsmidler		6 570 333	6 166 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 000	203 823
Andre fordringer			6 000
Sum fordringer		33 000	209 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 237	781 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 237	781 113
Sum omløpsmidler		156 237	990 936
SUM EIENDELER		6 726 570	7 157 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 167,00)	4, 5	200 400	200 400



Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 464 930	4 518 849
Sum opptjent egenkapital		4 464 930	4 518 849
Sum egenkapital		4 665 330	4 719 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 855 561	1 988 893
Sum annen langsiktig gjeld		1 855 561	1 988 893
Sum langsiktig gjeld		1 855 561	1 988 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 094	
Betalbar skatt	3		209 705
Skyldige offentlige avgifter		76 388	115 726
Annen kortsiktig gjeld		119 197	123 891
Sum kortsiktig gjeld		205 679	449 322
Sum gjeld		2 061 240	2 438 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 726 570	7 157 464



Organisasjonsnr: 896 041 932
VESTFOLD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

VESTFOLD INVEST AS
3140 NØTTERØY

Pemso Dokumentnøkkel: 28JWK-OV7DC-DLW76-SW605-PYESS-1XE4Y

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
VESTFOLD INVEST AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 278 125	2 483 850
Annen driftsinntekt		82 500	90 000
Sum driftsinntekter		1 360 625	2 573 850
Lønnskostnad	2	(982 325)	(1 037 660)
Annen driftskostnad		(743 529)	(486 614)
Sum driftskostnader		(1 725 854)	(1 524 275)
Driftsresultat		(365 229)	1 049 575
Annen renteinntekt		437 919	0
Sum finansinntekter		437 919	0
Annen rentekostnad		(86 495)	(73 147)
Annen finanskostnad		(42 000)	0
Sum finanskostnader		(128 495)	(73 147)
Netto finans		309 424	(73 147)
Resultat før skattekostnad		(55 805)	976 429
Skattekostnad	3	1 886	(218 211)
Årsresultat		(53 919)	758 218
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	0	960 258
Annen egenkapital	5	(53 919)	(202 040)
Sum		(53 919)	758 218

Pemneo Dokumentnøkkel: 28JWK-OV7DC-DLW76-SW605-PYESS-1XE4Y



Balanse pr. 31. desember 2022 VESTFOLD INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 908	34 022
Sum immaterielle eiendeler		35 908	34 022
Varige driftsmidler			
Boliger	6, 7	3 897 292	3 897 292
Sum varige driftsmidler		3 897 292	3 897 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		375 000	411 000
Lån til tilknyttet selskap		2 224 108	1 786 189
Investeringer i aksjer og andeler		38 025	38 025
Sum finansielle anleggsmidler		2 637 133	2 235 214
Sum anleggsmidler		6 570 333	6 166 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 000	203 823
Andre fordringer		0	6 000
Sum fordringer		33 000	209 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 237	781 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 237	781 113
Sum omløpsmidler		156 237	990 936
Sum eiendeler		6 726 570	7 157 464

Pemneo Dokumentnøkkel: 28JWK-OV7D0-DLW76-SW605-PYESS-1XE4Y



Balanse pr. 31. desember 2022 VESTFOLD INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 167,00)	4, 5	200 400	200 400
Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 464 930	4 518 849
Sum opptjent egenkapital		4 464 930	4 518 849
Sum egenkapital		4 665 330	4 719 249
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 855 561	1 988 893
Sum annen langsiktig gjeld		1 855 561	1 988 893
Sum langsiktig gjeld		1 855 561	1 988 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 094	0
Betalbar skatt	3	0	209 705
Skyldige offentlige avgifter		76 388	115 726
Annen kortsiktig gjeld		119 197	123 891
Sum kortsiktig gjeld		205 679	449 322
Sum gjeld		2 061 240	2 438 215
Sum egenkapital og gjeld		6 726 570	7 157 464

NØTTERØY, 08.01.2023
VESTFOLD INVEST AS

Hans Håkon Norr
Styrets leder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 28JWK-OV7DQ-DLW76-SW605-PYESS-1XE4Y



Noter til regnskapet for 2022

Vestfold Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Inntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	829 937	882 590
Folketrygdavgift	120 514	128 149
Andre lønnskostnader	31 874	26 921
Sum lønnskostnader	982 325	1 037 660
Antall årsverk	1,5	1,5

**Noter til regnskapet for 2022****Vestfold Invest AS****Note 3 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	-154 646	-123 716	-30 930
Fremførbart underskudd	0	-39 504	39 504
Sum midlertidige forskjeller	-154 646	-163 220	8 574
Beregnet utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	-34 022	-35 908	1 886
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			0
Endring utsatt skatt			-1 886
Netto skattevirkning			-1 886

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 200 400 fordelt på 1 200 aksjer à kr 167.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Hans Håkon Norr	1200	100 %	Styreleder/daglig leder

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 1.1.2022	200 400	4 518 849	4 719 249
Årets resultat		-53 919	-53 919
Egenkapital 31.12.2022	200 400	4 464 930	4 665 330

Note 6 Boliger

	Boliger
Anskaffelseskost 1.1.2022	3 897 292
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 897 292

Eiendommen avskrives ikke.

Note 7 Pantstillelser

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 855 561	Boliger	3 897 292



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Håkon Norr

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-294991

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-01-09 22:01:23 UTC



Hans Håkon Norr

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-294991

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-01-09 22:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28JWK-OV7DC-DLW76-SW605-PYESS-1XE4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>