



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGU INVEST AS
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Endre Aadnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 971	556 799
Sum inntekter		546 971	556 799
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 000	104 000
Annen driftskostnad	7	202 771	306 144
Sum kostnader		306 771	410 144
Driftsresultat		240 200	146 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 012	2 685
Sum finansinntekter		1 012	2 685
Annen finanskostnad		49 708	68 728
Sum finanskostnader		49 708	68 728
Netto finans		-48 696	-66 044
Ordinært resultat før skattekostnad		191 504	80 611
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 118	17 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 386	62 896
Årsresultat		149 386	62 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 386	62 896
Totalresultat		149 386	62 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 386	62 896
Sum overføringer og disponeringer		149 386	62 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 088 000	3 192 000
Sum varige driftsmidler		3 088 000	3 192 000
Sum anleggsmidler		3 088 000	3 192 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		237
Andre kortsiktige fordringer	1	27 770	68 775
Sum fordringer		27 770	69 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 808	267 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 808	267 923
Sum omløpsmidler		294 578	336 935
SUM EIENDELER		3 382 578	3 528 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 309	47 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		55 309	47 181
Sum egenkapital	5	555 309	547 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 495	219
Sum avsetninger for forpliktelser		2 495	219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 220 960	2 498 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 960	2 498 600
Sum langsiktig gjeld		2 223 455	2 498 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 647	29 026
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	571 167	453 909
Sum kortsiktig gjeld		603 814	482 935
Sum gjeld		2 827 269	2 981 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 578	3 528 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475075

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGU INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Køhler Eiendom AS
Hanneveien 15
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Endre Aadnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 992 029 889
LEGU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 971	556 799
Sum inntekter		546 971	556 799
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 000	104 000
Annen driftskostnad	7	202 771	306 144
Sum kostnader		306 771	410 144
Driftsresultat		240 200	146 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 012	2 685
Sum finansinntekter		1 012	2 685
Annen finanskostnad		49 708	68 728
Sum finanskostnader		49 708	68 728
Netto finans		-48 696	-66 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 118	17 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 386	62 896
Årsresultat		149 386	62 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 386	62 896
Totalresultat		149 386	62 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 386	62 896
Sum overføringer og disponeringer		149 386	62 896



Organisasjonsnr: 992 029 889
LEGU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

3 088 000

3 192 000

Sum varige driftsmidler

3 088 000

3 192 000

Sum anleggsmidler

3 088 000

3 192 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1

237

1

27 770

68 775

Sum fordringer

27 770

69 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

266 808

267 923

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

266 808

267 923

Sum omløpsmidler

294 578

336 935

SUM EIENDELER

3 382 578

3 528 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

55 309

47 181

Sum opptjent egenkapital

55 309

47 181

Sum egenkapital

5

555 309

547 181

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

2 495

219



Sum avsetninger for forpliktelses		2 495	219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 220 960	2 498 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 960	2 498 600
Sum langsiktig gjeld		2 223 455	2 498 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 647	29 026
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	571 167	453 909
Sum kortsiktig gjeld		603 814	482 935
Sum gjeld		2 827 269	2 981 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 578	3 528 935



Organisasjonsnr: 992 029 889
LEGU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Legu Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		546 971	556 799
Sum driftsinntekter		546 971	556 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 000	104 000
Annen driftskostnad	7	202 771	306 144
Sum driftskostnader		306 771	410 144
Driftsresultat		240 200	146 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 012	2 685
Annen finanskostnad		49 708	68 728
Resultat av finansposter		-48 696	-66 044
Ordinært resultat før skatt		191 504	80 611
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 118	17 715
Årsresultat		149 386	62 896
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 386	62 896
Sum overføringer		149 386	62 896



Balanse
Legu Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 088 000	3 192 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 088 000</u>	<u>3 192 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 088 000</u>	<u>3 192 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	237
Andre kortsiktige fordringer	1	27 770	68 775
Sum fordringer		<u>27 770</u>	<u>69 012</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 808	267 923
Sum omløpsmidler		<u>294 578</u>	<u>336 935</u>
Sum eiendeler		<u>3 382 578</u>	<u>3 528 935</u>



Balanse

Legu Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 309	47 181
Sum opptjent egenkapital		55 309	47 181
Sum egenkapital	5	555 309	547 181
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 495	219
Sum avsetning for forpliktelser		2 495	219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 220 960	2 498 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 960	2 498 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 647	29 026
Annen kortsiktig gjeld	8	571 167	453 909
Sum kortsiktig gjeld		603 814	482 935
Sum gjeld		2 827 269	2 981 754
Sum egenkapital og gjeld		3 382 578	3 528 935

Stavanger, 09.06.2022
Styret i Legu Invest AS

Jan Morten Fløysvik
styreleder/daglig leder



Noter 2021 Legu Invest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Forretnings		Totalt
	eiendom	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01	4 511 320	1 000 000	5 511 320
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 511 320	1 000 000	5 511 320
Akkumulert avskrivning 31.12	2 423 320	0	2 423 320
Balanseført verdi pr. 31.12	2 088 000	1 000 000	3 088 000
Årets avskrivning	104 000	0	104 000



Noter 2021
Legu Invest AS

Note 3: Pantstillelser

Selskapets bankforbindelse har pant i forretningseiendommen og utestående fordringer (factoringavtale). Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2.220.960. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 3.088.000.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	39 842	22 352
Endring i utsatt skatt	2 276	-4 637
Sum skattekostnad på ordinært resultat	42 118	17 715
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	191 504	80 611
Permanente forskjeller	-58	-88
Endring i midlertidige forskjeller	-10 346	21 077
Årets skattegrunnlag	181 100	101 600
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	39 842	22 352
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 842	-22 352
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	93 692	120 412
Omløpsmidler	-82 352	-119 418
Underskudd til framføring	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	11 340	994
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	2 495	219

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	47 181	547 181
Årets resultat	0	149 386	149 386
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-141 258	-141 258
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	500 000	55 309	555 309



Noter 2021
Legu Invest AS

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Legu Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5.000	100	500.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Køhler Eiendom AS	4 900	100	490 000	98,00 %
Endre Kapital AS	100	100	10 000	2,00 %
Sum	5 000		500 000	100,00 %

Aksjonærer i Køhler Eiendom AS og Endre Kapital AS er representert i styret i Legu Invest AS.

Note 7: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og der er følgelig ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån, garantier mv

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern:	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	452.728	359.279



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Legu Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Legu Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 149.386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 16. juni 2022

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisor nr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening