



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 195 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AG EIENDOM MYSEN AS  
Forretningsadresse: General Ruges vei 9  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Strand Peterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		899 549	968 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 549</b>	<b>968 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 804	24 526
Lønnskostnad	1	532 146	905 786
Avskrivning på varige driftsmidler			6 500
Annen driftskostnad		167 135	162 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 085</b>	<b>1 099 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 464</b>	<b>-131 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		6 344	15 700
Annen finanskostnad		1 243	986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 587</b>	<b>16 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 553</b>	<b>-16 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 911</b>	<b>-147 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 911</b>	<b>-147 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 911</b>	<b>-147 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 911</b>	<b>-147 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs			-147 844
Overføring til annen egenkapital		175 911	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 911</b>	<b>-147 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 631 338	2 631 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 631 338</b>	<b>2 631 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 631 338</b>	<b>2 631 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			123 852
Andre fordringer		27 796	46 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 796</b>	<b>170 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	32 251	22 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 251</b>	<b>22 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 047</b>	<b>192 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 691 385</b>	<b>2 824 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	480 000	480 000
Overkurs	5	1 169 770	1 169 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 649 770</b>	<b>1 649 770</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	175 911	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 911</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 825 681</b>	<b>1 649 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	151 838	151 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 838</b>	<b>151 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 838</b>	<b>151 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 052	10 751
Skyldig offentlige avgifter		40 229	78 826
Annen kortsiktig gjeld	6,7	663 585	932 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 866</b>	<b>1 022 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>865 704</b>	<b>1 174 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 691 385</b>	<b>2 824 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 195 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AG EIENDOM MYSEN AS  
Forretningsadresse: General Ruges vei 9  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Strand Peterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 195 762  
AG EIENDOM MYSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		899 549	968 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 549</b>	<b>968 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 804	24 526
Lønnskostnad	1	532 146	905 786
Avskrivning på varige driftsmidler			6 500
Annen driftskostnad		167 135	162 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 085</b>	<b>1 099 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 464</b>	<b>-131 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		6 344	15 700
Annen finanskostnad		1 243	986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 587</b>	<b>16 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 553</b>	<b>-16 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 911</b>	<b>-147 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 911</b>	<b>-147 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 911</b>	<b>-147 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 911</b>	<b>-147 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs			-147 844
Overføring til annen egenkapital		175 911	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 911</b>	<b>-147 844</b>



Organisasjonsnr: 889 195 762  
AG EIENDOM MYSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 631 338	2 631 338
Sum finansielle anleggsmidler		2 631 338	2 631 338
Sum anleggsmidler		2 631 338	2 631 338

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			123 852
Andre fordringer		27 796	46 667
Sum fordringer		27 796	170 519

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	32 251	22 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 251	22 190

Sum omløpsmidler		60 047	192 709
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 691 385	2 824 047
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	480 000	480 000
Overkurs	5	1 169 770	1 169 770
Sum innskutt egenkapital		1 649 770	1 649 770

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	175 911	
Sum opptjent egenkapital		175 911	

Sum egenkapital		1 825 681	1 649 770
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	151 838	151 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 838</b>	<b>151 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 838</b>	<b>151 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 052	10 751
Skyldig offentlige avgifter		40 229	78 826
Annen kortsiktig gjeld	6,7	663 585	932 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 866</b>	<b>1 022 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>865 704</b>	<b>1 174 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 691 385</b>	<b>2 824 047</b>



Organisasjonsnr: 889 195 762  
AG EIENDOM MYSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	480.00	1000.00	480000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Are Gundersen	480.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	480.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	464038.00		124632.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

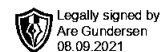
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mim Gården AS, Mysen	46.00%	46.00%	1298304.00	-256056.00



**Årsregnskap 2020  
for  
AG Eiendom Mysen AS**

**Organisasjonsnr. 889195762**



AG Eiendom Mysen AS

Legally signed by  
Are Gundersen  
08.09.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		899 549	968 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>899 549</b>	<b>968 296</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 804	24 526
Lønnskostnad	1	532 146	905 786
Avskrivning på varige driftsmidler		0	6 500
Annen driftskostnad		167 135	162 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>716 085</b>	<b>1 099 469</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>183 464</b>	<b>(131 173)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 344	15 700
Annen finanskostnad		1 243	986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 587</b>	<b>16 686</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(7 553)</b>	<b>(16 670)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>175 911</b>	<b>(147 844)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>175 911</b>	<b>(147 844)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>175 911</b>	<b>(147 844)</b>



AG Eiendom Mysen AS

Legally signed by  
Are Gundersen  
08.09.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 631 338	2 631 338
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 631 338</b>	<b>2 631 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	123 852
Andre fordringer		27 796	46 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	32 251	22 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 047</b>	<b>192 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 691 385</b>	<b>2 824 047</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	480 000	480 000
Overkurs	5	1 169 770	1 169 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 649 770</b>	<b>1 649 770</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	175 911	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 911</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 825 681</b>	<b>1 649 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	151 838	151 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 838</b>	<b>151 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 052	10 751
Skyldig offentlige avgifter		40 229	78 826
Annen kortsiktig gjeld	6,7	663 585	932 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 866</b>	<b>1 022 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 691 385</b>	<b>2 824 047</b>

Mysen, 25. juni 2021

Are Gundersen  
daglig leder/styreleder



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Aksjer*

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveransetidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

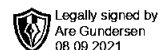
### Note 1 - Lønnskostnad

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	444 132	766 356
Arbeidsgiveravgift	75 188	123 253
Pensjonskostnader	8 660	16 177
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 167	0
<b>Totalt</b>	<b>532 146</b>	<b>905 786</b>



AG Eiendom Mysen AS



## Noter 2020

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	464 038
Kollektiv pensjonsforsikring	
Annen godtgjørelse	124 632
<b>Sum</b>	<b>588 670</b>

### Lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån til ansatte.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er medlem av en innskuddsbasert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-17 368	-22 853	-5 485
-Underskudd til fremføring	532 396	702 822	170 426
Grunnlag utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	-549 764	-725 675	
<b>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-120 948</b>	<b>-159 648</b>	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	175 911
Endring i midlertidige forskjeller	-5 485
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	170 426
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Selskapets betalbare skatt og skattekostnad er kr 0.

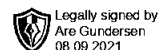
Anvendt skattesats er 22%.

Noter for AG Eiendom Mysen AS

Organisasjonsnr. 889195762



AG Eiendom Mysen AS



## Noter 2020

### Note 3 - Investeringer i aksjer

Selskapet eier følgende aksjer:

Selskap	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Mim Gården AS (tilknyttet selskap)	46 (46% eierandel)	1 000	2 631 338
Forretningskontor: Mysen			
Egenkapital 31.12:		1 261 862	
Resultat 2020:		-292 498	

### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne midler på egen konto for skattetrekk er kr 32 251.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12. i regnskapsåret er kr -18 669.

### Note 5 - Aksjekapital/Egenkapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 480 000. Det er totalt 480 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 følgende aksjonær:

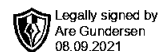
Are Gundersen 100%

Are Gundersen er daglig leder og styreleder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	480 000	1 169 770	0	1 649 770
+Fra årets resultat			175 911	175 911
<b>Pr 31.12.</b>	<b>480 000</b>	<b>1 169 770</b>	<b>175 911</b>	<b>1 825 681</b>



AG Eiendom Mysen AS



## Noter 2020

### Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Selskapet har følgende gjeld til tilknyttet selskap:

	2020	2019
Langsiktig gjeld Mim Gården AS	151 838	151 838
Kortsiktig gjeld til Mim Gården AS	275 363	215 194

### Note 7 - Transaksjoner med nærstående parter

Eier har tilgode kr 294 417 av selskapet. Dette renteberegnes etter reglene om skjermingsrente.