



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 016 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 702 717        | 1 700 075        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 702 717</b> | <b>1 700 075</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 903 820          | 903 820          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 174 056          | 212 381          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 077 876</b> | <b>1 116 201</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>624 842</b>   | <b>583 874</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 442              | 3 247            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 269            | 1 214            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 711</b>     | <b>4 461</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 188              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>188</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>2 523</b>     | <b>4 461</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>627 365</b>   | <b>588 335</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 138 020          | 128 839          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>489 345</b>   | <b>459 496</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>489 345</b>   | <b>459 496</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>489 345</b>   | <b>459 496</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 582 765          | 504 517          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -93 420          | -45 021          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>489 345</b>   | <b>459 496</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 20 962 906        | 21 866 726        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 962 906</b> | <b>21 866 726</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 962 906</b> | <b>21 866 726</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 5 860             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>5 860</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 283 647         | 769 653           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 283 647</b>  | <b>769 653</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 283 647</b>  | <b>775 513</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 246 553</b> | <b>22 642 239</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 350 000           | 350 000           |
| Overkurs                                       |      | 2 394 147         | 2 394 147         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 744 147</b>  | <b>2 744 147</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 3 157 263         | 3 250 683         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 157 263</b>  | <b>3 250 683</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>5 901 410</b>  | <b>5 994 830</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 496 316           | 522 666           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>496 316</b>    | <b>522 666</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  |             | 15 101 691        | 15 454 874        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>15 101 691</b> | <b>15 454 874</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>15 598 007</b> | <b>15 977 540</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             |                   | 23 052            |
| Betalbar skatt                           | 3           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 1                 |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 747 135           | 646 817           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>747 136</b>    | <b>669 869</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>16 345 143</b> | <b>16 647 409</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>22 246 553</b> | <b>22 642 239</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 016 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 925 016 772  
GILHUSVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 702 717        | 1 700 075        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 702 717</b> | <b>1 700 075</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 903 820          | 903 820          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 174 056          | 212 381          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 077 876</b> | <b>1 116 201</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>624 842</b>   | <b>583 874</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 442              | 3 247            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 269            | 1 214            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 711</b>     | <b>4 461</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 188              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>188</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>2 523</b>     | <b>4 461</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>627 365</b>   | <b>588 335</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 138 020          | 128 839          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>489 345</b>   | <b>459 496</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>489 345</b>   | <b>459 496</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>489 345</b>   | <b>459 496</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 582 765          | 504 517          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -93 420          | -45 021          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>489 345</b>   | <b>459 496</b>   |



Organisasjonsnr: 925 016 772  
GILHUSVEIEN 19 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 20 962 906        | 21 866 726        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>20 962 906</b> | <b>21 866 726</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>20 962 906</b> | <b>21 866 726</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      |                   | 5 860             |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      |                   | <b>5 860</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 1 283 647         | 769 653           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>1 283 647</b>  | <b>769 653</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 283 647</b>  | <b>775 513</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>22 246 553</b> | <b>22 642 239</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       |      | 350 000           | 350 000           |
| Overkurs   |      | 2 394 147         | 2 394 147         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>2 744 147</b>  | <b>2 744 147</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  |      | 3 157 263         | 3 250 683         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>3 157 263</b>  | <b>3 250 683</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>5 901 410</b>  | <b>5 994 830</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |      |                   |                   |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                               | 3 | 496 316           | 522 666           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>496 316</b>    | <b>522 666</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                    |   | 15 101 691        | 15 454 874        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>15 101 691</b> | <b>15 454 874</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>15 598 007</b> | <b>15 977 540</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   |                   | 23 052            |
| Betalbar skatt                             | 3 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 1                 |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                    |   | 747 135           | 646 817           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>747 136</b>    | <b>669 869</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>16 345 143</b> | <b>16 647 409</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>22 246 553</b> | <b>22 642 239</b> |



Organisasjonsnr: 925 016 772  
GILHUSVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Gilhusveien 19 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 925 016 772**



## Resultatregnskap

Gilhusveien 19 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 702 717        | 1 700 075        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 702 717</b> | <b>1 700 075</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 903 820          | 903 820          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 174 056          | 212 381          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 077 876</b> | <b>1 116 201</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>624 842</b>   | <b>583 874</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 442              | 3 247            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 269            | 1 214            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 188              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>2 523</b>     | <b>4 461</b>     |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 627 365          | 588 335          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 138 020          | 128 839          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>489 345</b>   | <b>459 496</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>489 345</b>   | <b>459 496</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 582 765          | 504 517          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -93 420          | -45 021          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>489 345</b>   | <b>459 496</b>   |



## Balanse

Gilhusveien 19 AS

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 20 962 906        | 21 866 726        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <u>20 962 906</u> | <u>21 866 726</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <u>20 962 906</u> | <u>21 866 726</u> |
| <br>                                |             |                   |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <br>                                |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 0                 | 5 860             |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <u>0</u>          | <u>5 860</u>      |
| <br>                                |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 1 283 647         | 769 653           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <u>1 283 647</u>  | <u>775 513</u>    |
| <br>                                |             |                   |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u>22 246 553</u> | <u>22 642 239</u> |



## Balanse

Gilhusveien 19 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           |      | 350 000           | 350 000           |
| Overkurs                               |      | 2 394 147         | 2 394 147         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>2 744 147</b>  | <b>2 744 147</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 3 157 263         | 3 250 683         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 157 263</b>  | <b>3 250 683</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>5 901 410</b>  | <b>5 994 830</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 496 316           | 522 666           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>496 316</b>    | <b>522 666</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                |      | 15 101 691        | 15 454 874        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>15 101 691</b> | <b>15 454 874</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                 | 23 052            |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 1                 | 0                 |
| Konserngjeld                           |      | 747 135           | 646 817           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>747 136</b>    | <b>669 869</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>16 345 143</b> | <b>16 647 409</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>22 246 553</b> | <b>22 642 239</b> |

Aurskog, 14.03.2025  
Styret i Gilhusveien 19 AS

Morthen Roar Bakke  
styreleder

Arild Finstad  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Gilhusveien 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                      | Bygninger         | Tomter           | Sum               |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024          | 22 851 831        | 5 487 720        | 28 339 551        |
| Anskaffelseskost 31.12.2024          | 22 851 831        | 5 487 720        | 28 339 551        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 7 376 645         | 0                | 7 376 645         |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>  | <b>15 475 186</b> | <b>5 487 720</b> | <b>20 962 906</b> |
| Årets avskrivninger                  | 903 820           | 0                | 903 820           |
| Økonomisk levetid                    | 20-50 år          |                  |                   |
| Avskrivningsplan                     | Lineær            | Avskrives ikke   |                   |



### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 164 370        | 142 300        |
| Endring i utsatt skatt                   | -26 350        | -13 461        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>138 020</b> | <b>128 839</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 627 365        | 588 335        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | -2 704         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 119 771        | 61 186         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -747 135       | -646 817       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 164 370        | 142 300        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -164 370       | -142 300       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Beregning av effektiv skattesats         |                |                |
| Resultat før skatt                       | 627 365        | 588 335        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 138 020        | 129 434        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller   | 0              | -595           |
| <b>Sum</b>                               | <b>138 020</b> | <b>128 839</b> |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %         | 21,9 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 2 255 982        | 2 375 754        | 119 771        |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 255 982</b> | <b>2 375 754</b> | <b>119 771</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 255 982</b> | <b>2 375 754</b> | <b>119 771</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>496 316</b>   | <b>522 666</b>   | <b>26 350</b>  |



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gilhusveien 19 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gilhusveien 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J87MU-559Q9-JFOE1-0CGZO-JCX71-GG7K9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 17:00:48 UTC



## Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 17:00:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: J87MU-559Q9-JFOE1-OCGZO-JCX71-GG7K9