



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 490 066  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEGLVERKSGT 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Teglverksgata 1  
0553 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		489 792	489 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 792</b>	<b>489 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad		384 413	353 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 259</b>	<b>360 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 533</b>	<b>129 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7 305	7 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 305</b>	<b>7 702</b>
Annan rentekostnad	2	73 564	61 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 564</b>	<b>61 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 259</b>	<b>-54 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 274</b>	<b>75 503</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 274</b>	<b>75 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 274</b>	<b>75 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 274</b>	<b>75 503</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		32 274	75 503
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>32 274</b>	<b>75 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 620 000	5 620 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 620 000</b>	<b>5 620 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 620 000</b>	<b>5 620 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	4 951	7 055
Andre fordringer	5	23 394	60 926
<b>Sum krav</b>		<b>28 345</b>	<b>67 981</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 924	58 465
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>21 924</b>	<b>58 465</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>50 268</b>	<b>126 446</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 670 268</b>	<b>5 746 446</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 205 446	2 173 173
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 205 446</b>	<b>2 173 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 205 446</b>	<b>2 173 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 429 209	3 516 638
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 429 209</b>	<b>3 516 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 429 209</b>	<b>3 516 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 217	45 741
Annen kortsiktig gjeld	2,8	23 396	10 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 613</b>	<b>56 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 464 822</b>	<b>3 573 273</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 670 268</b>	<b>5 746 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 490 066  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEGLVERKSGT 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Teglværksgata 1  
0553 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 964 490 066  
TEGLVERKSGT 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		489 792	489 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 792</b>	<b>489 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad		384 413	353 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 259</b>	<b>360 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 533</b>	<b>129 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7 305	7 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 305</b>	<b>7 702</b>
Annan rentekostnad	2	73 564	61 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 564</b>	<b>61 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 259</b>	<b>-54 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 274</b>	<b>75 503</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 274</b>	<b>75 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 274</b>	<b>75 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 274</b>	<b>75 503</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		32 274	75 503
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>32 274</b>	<b>75 503</b>



Organisasjonsnr: 964 490 066  
TEGLVERKSGT 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 620 000	5 620 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 620 000</b>	<b>5 620 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 620 000</b>	<b>5 620 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	4 951	7 055
Andre fordringer	5	23 394	60 926
<b>Sum krav</b>		<b>28 345</b>	<b>67 981</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 924	58 465
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>21 924</b>	<b>58 465</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>50 268</b>	<b>126 446</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 670 268</b>	<b>5 746 446</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 205 446	2 173 173
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 205 446</b>	<b>2 173 173</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 205 446</b>	<b>2 173 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 429 209	3 516 638
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 429 209</b>	<b>3 516 638</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 429 209</b>	<b>3 516 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 217	45 741
Annen kortsiktig gjeld	2,8	23 396	10 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 613</b>	<b>56 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 464 822</b>	<b>3 573 273</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 670 268</b>	<b>5 746 446</b>



Organisasjonsnr: 964 490 066  
TEGLVERKSGT 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

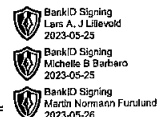
Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Teglverksgt 1 Borettslag**

**Foretaksnr. 964490066**

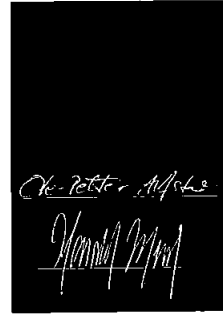
**Utarbeidet av:**

Ekspert Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hafrsfjordgata 8  
0273 OSLO  
Regnskapsførernummer 982788544



Til generalforsamlingen i **TEGLVERKSGATA 1 BRL**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

### Konklusjon

Vi har revidert **TEGLVERKSGATA 1 BRL**' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2023

**Nordstrand Revisjon AS**

*Harald Messel*

Statsautorisert revisor

Storasveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308




OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@gmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@gmail.no



Teglverksgt 1 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	
			 BankID Signing Lars A. J. Lillevold 2023-05-25
			 BankID Signing Michelle B. Barbero 2023-05-25
			 BankID Signing Mariti Nævermann Furulund 2023-05-26
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		489 792	489 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>489 792</b>	<b>489 876</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad		384 413	353 256
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>391 259</b>	<b>360 102</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>98 533</b>	<b>129 774</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		7 305	7 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 305</b>	<b>7 702</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	73 564	61 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 564</b>	<b>61 973</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(66 259)</b>	<b>(54 271)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>32 274</b>	<b>75 503</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>32 274</b>	<b>75 503</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>32 274</b>	<b>75 503</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		32 274	75 503
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>32 274</b>	<b>75 503</b>



## Teglverksgt 1 Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 620 000	5 620 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 620 000</b>	<b>5 620 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	4 951	8 411
Andre fordringer	6	23 394	60 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 924	58 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 268</b>	<b>127 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 670 268</b>	<b>5 747 802</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		2 205 446	2 173 173
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 205 446</b>	<b>2 173 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,7	1 599 209	1 686 638
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 830 000	1 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 429 209</b>	<b>3 516 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 217	45 741
Annen kortsiktig gjeld	3,9	23 396	12 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 613</b>	<b>57 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 670 268</b>	<b>5 747 802</b>

Oslo 19.05.2023

Underskrifter

Martin N. Furulund  
StyremedlemMichelle Barbero  
StyremedlemLars Andreas Lillevold  
Styreleder



Teglverksgt 1 Borettslag

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene eller tjenesten er levert.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Teglverksgt 1 Borettslag

### Noter 2022

#### Note 1 - Endring disponible midler

	2022	
<b>Disponible midler forrige år</b>	<b>58 465</b>	<b>119 294</b>
Årets endring i disponible midler	-36 542	-60 829
<b>Disponible midler</b>	<b>21 923</b>	<b>58 465</b>
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>2 173 172</b>	<b>2 097 670</b>
Endring i egenkapital	32 274	75 503
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>2 205 446</b>	<b>2 173 173</b>

BankID Signing  
Lars A. J. Lillevold  
2023-05-25

BankID Signing  
Michelle B Barbero  
2023-05-25

BankID Signing  
Martin Normann Furulund  
2023-05-26

#### Note 2 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser	
	2022	2021
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift / feriepenger	846	846
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

Det er betalt kr.8 750 til revisor i 2022 av dette utgjør revisjon kr. 8 750,-

Det er betalt kr. 27 244,- til forretningsfører.

Borettslaget har ingen ansatte med mer enn 20 % stilling og er derfor ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr 1 254 851,-. Lånet som er i DNB ASA ble tatt opp i 2018 i forbindelse med renoveringen av fasadene og har pr. 01.05.2023 en rente på 6,30 %. Lånet har en avdragsfri periode fra 30.10.2022 til 31.12.2024.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 599 209	1 686 638
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygård	1 599 209	1 686 638
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 599 209</b>	<b>1 686 638</b>



## Teglverksgt 1 Borettslag

### Noter 2022

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022	
BYGNINGER	5 620 000	
Gjelder Bygning med leiligheter, bokført til kostpris.		
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>5 620 000</b>	<b>5 620 000</b>



Bygningen består av 10 leiligheter og er bokført til kostpris. Bygningen er forsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 62572841. Gården er fullverdiforsikret og forsikringsverdien er kr. 24.647.045,- pr. 19.oktober 2022.

#### Note 5 - Kundefordringer

	2022	2021
Utestående husleier	4 951	8 411
<b>Sum</b>	<b>4 951</b>	<b>8 411</b>

Borettslaget er medlem av borettslagenes sikringsfond

#### Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	23 394	60 643
Gjelder forskuddsbetalt til Homenet for perioden januar 2022 med kr. 5.219, Riks tv med kr. 380 for januar og februar 23 samt Gjensidige forsikring for perioden 1.januar til 31. mars 2023 med kr. 17 795.		
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>23 394</b>	<b>60 643</b>

#### Note 7 - Gjeld fordelt etter andel

Andelsnummer	Gjeld 31.12.2022
Andelsnummer 1	kr 178 161
Andelsnummer 2	kr 170 188
Andelsnummer 3	kr 181 143
Andelsnummer 4	kr 132 045
Andelsnummer 5	kr 177 181
Andelsnummer 6	kr 176 847
Andelsnummer 7	kr 124 037
Andelsnummer 8	kr 173 614
Andelsnummer 9	kr 187 025
Andelsnummer 10	kr 98 968
<b>Totalt</b>	<b>kr 1 599 209</b>



Teglverksgt 1 Borettslag

**Noter 2022**

**Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld**

Borettsinnskudd  
Andelskapitaler ( 10 andeler a kr. 100)  
**Sum Øvrig langsiktig gjeld**

**2022**  
1 829 000  
1 000  
**1 830 000**

 BankID Signing  
Lars A. J. Lillevold  
2023-05-25  
 BankID Signing  
Michelle B. Barbero  
2023-05-25  
 BankID Signing  
Martin Normann Furuilund  
2023-05-28  
1 000  
**1 830 000**

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

Påløpt rente  
Forskuddsbetalt husleie  
**Sum Annen kortsiktig gjeld**

**2022**                      **2021**  
15 648                      10 893  
7 748                      1 356  
**23 396**                      **12 249**