



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Næravegen 742  
2372 BRØTTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hemma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 960	75 200
Leieinntekter		1 896 000	1 896 000
Annen driftsinntekt			174 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 960 960</b>	<b>2 145 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	565 904	533 860
Annen driftskostnad	2	669 591	588 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 495</b>	<b>1 122 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 465</b>	<b>1 022 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	246
Annen finansinntekt		7 781	6 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 923</b>	<b>6 833</b>
Annen rentekostnad	3	30 070	58 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 070</b>	<b>58 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 147</b>	<b>-51 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>703 317</b>	<b>971 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 781	213 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>548 536</b>	<b>757 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>548 536</b>	<b>757 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 536</b>	<b>757 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	548 536	757 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 536</b>	<b>757 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	151 802	105 431
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 802</b>	<b>105 431</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 214 325	4 748 185
Maskiner og anlegg	1	270 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 502 725</b>	<b>4 748 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		246 851	381 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 851</b>	<b>381 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 901 378</b>	<b>5 235 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		495 000	
Andre fordringer		57 511	41 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 511</b>	<b>41 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 114	821 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 114</b>	<b>821 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 625</b>	<b>862 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 035 003</b>	<b>6 098 350</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 243 989	3 695 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 243 989</b>	<b>3 695 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 143 989</b>	<b>4 595 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	505 000	1 179 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>505 000</b>	<b>1 179 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>505 000</b>	<b>1 179 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 085	9 581
Betalbar skatt	4	201 152	232 820
Skyldig offentlige avgifter		177 740	77 659
Annen kortsiktig gjeld		1 037	3 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 014</b>	<b>323 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891 014</b>	<b>1 502 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 035 003</b>	<b>6 098 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Næravegen 742  
2372 BRØTTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hemma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 059 583  
NÆRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 960	75 200
Leieinntekter		1 896 000	1 896 000
Annen driftsinntekt			174 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 960 960</b>	<b>2 145 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	565 904	533 860
Annen driftskostnad	2	669 591	588 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 495</b>	<b>1 122 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 465</b>	<b>1 022 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	246
Annen finansinntekt		7 781	6 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 923</b>	<b>6 833</b>
Annen rentekostnad	3	30 070	58 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 070</b>	<b>58 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 147</b>	<b>-51 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 781	213 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>548 536</b>	<b>757 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>548 536</b>	<b>757 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 536</b>	<b>757 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	548 536	757 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 536</b>	<b>757 660</b>



Organisasjonsnr: 987 059 583  
NÆRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	151 802	105 431
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 802</b>	<b>105 431</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 214 325	4 748 185
Maskiner og anlegg	1	270 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 502 725</b>	<b>4 748 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		246 851	381 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 851</b>	<b>381 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 901 378</b>	<b>5 235 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		495 000	
Andre fordringer		57 511	41 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 511</b>	<b>41 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		581 114	821 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 114</b>	<b>821 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 625</b>	<b>862 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 035 003</b>	<b>6 098 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 243 989	3 695 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 243 989</b>	<b>3 695 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 143 989</b>	<b>4 595 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	505 000	1 179 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>505 000</b>	<b>1 179 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>505 000</b>	<b>1 179 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 085	9 581
Betalbar skatt	4	201 152	232 820
Skyldig offentlige avgifter		177 740	77 659
Annen kortsiktig gjeld		1 037	3 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 014</b>	<b>323 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891 014</b>	<b>1 502 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 035 003</b>	<b>6 098 350</b>





**Årsregnskap 2020  
for  
Næra Eiendom AS**



**Utarbeidet av:**  
R2 Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 50  
2333 ROMEDAL



## Næra Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		64 960	75 200
Leieinntekter		1 896 000	1 896 000
Annen driftsinntekt		0	174 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 960 960</b>	<b>2 145 460</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	565 904	533 860
Annen driftskostnad	2	669 591	588 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 235 495</b>	<b>1 122 536</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>725 465</b>	<b>1 022 924</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		142	246
Annen finansinntekt		7 781	6 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 923</b>	<b>6 833</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	30 070	58 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 070</b>	<b>58 298</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(22 147)</b>	<b>(51 465)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>703 317</b>	<b>971 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 781	213 799
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>548 536</b>	<b>757 660</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>548 536</b>	<b>757 660</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	548 536	757 660
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>548 536</b>	<b>757 660</b>



## Næra Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	151 802	105 431
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 214 325	4 748 185
Maskiner og anlegg	1	270 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 400	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		246 851	381 830
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 901 378</b>	<b>5 235 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		495 000	0
Andre fordringer		57 511	41 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 114	821 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 625</b>	<b>862 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 035 003</b>	<b>6 098 350</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 243 989	3 695 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 243 989</b>	<b>3 695 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 143 989</b>	<b>4 595 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	505 000	1 179 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>505 000</b>	<b>1 179 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 085	9 581
Betalbar skatt	4	201 152	232 820
Skyldig offentlige avgifter		177 740	77 659
Annen kortsiktig gjeld		1 037	3 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 014</b>	<b>323 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 035 003</b>	<b>6 098 350</b>

Næra, 26. april 2021

Andreas Hemma  
Styrets formannJan Tore Hemma  
Styremedlem/daglig lederKnut Reidar Buraas  
Styremedlem



Næra Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, som er skattesatsen for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Næra Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anD Driftsløsøre i verktøy kontor		
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 083 421	202 900	249 426	11 535 747
+ Tilgang	0	300 000	20 444	320 444
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 083 421	502 900	269 870	11 856 191
Oppskrivning 01.01	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 335 236	202 900	249 426	6 787 562
+ Ordinære avskrivninger	533 860	30 000	2 044	565 904
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 869 096	232 900	251 471	7 353 466
Balanseført verdi pr 31/12	4 214 325	270 000	18 400	4 502 725
Prosentats for ord.avskr	4-10	10-20	14-20	

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 personer.

Styret består av 100% menn og 0% kvinner.

**Ytelser til ledende personer og revisor**

Lønn til daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Revisjonshonorar	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Næra Eiendom AS er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har også gjort fravalg av revisor, da det tilfredstiller unntaksbestemmelsene for revisjonsplikt.



Næra Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Langsiktig lån til finansinstitusjon

Gjeldsbrevlånet er stilt med sikkerhet i det oppført bygget.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	505.000	1.179.000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	4.214.325	4.748.185
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4.214.325</b>	<b>4.748.185</b>

Lånet er innfridd i sin helhet i løpet av april 2021.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	<b>2020</b>
Betalbar skatt	201 152
Endring i utsatt skatt	-46 371
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>154 781</b>

### Note 5 - Egenkapital

Overføring til annen egenkapital 548 536

**Totalt 548 536**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1. Pr 1.1.	900 000	0	3 695 452	4 595 452
+Fra årets resultat			548 536	548 536
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>4 243 989</b>	<b>5 143 989</b>



Næra Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Funksjon
Jan Tore Hemma	300	Daglig leder/styremedlem
Johs Hemma	300	Styreleder
Knut Reidar Buraas	300	Styremedlem



Næra Eiendom AS

## Noter 2020

### Protokoll for ORDINÆR GENERALFORSAMLING

#### Næra Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 987 059 583

Den 26. april 2021 ble ordinær generalforsamling i Næra Eiendom AS avholdt på Hemma Søndre på Brøttum i Ringsaker kommune.

Tilstede var:

- \* Andreas Hemma Hemma, representerte 33,33% av aksjekapitalen
- \* Jan Tore Hemma, representerte 33,33% av aksjekapitalen
- \* Knut Reidar Buraas, representerte 33,33% av aksjekapitalen

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

#### Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Årsberetning
4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av overskudd
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret
6. Valg av styre

#### Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Jan Tore Hemma ble valgt til møteleder. Som protokollfører ble Knut Reidar Buraas valgt. Jan Tore Hemma og Andreas Hemma ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Årsberetningen ble gjennomgått og det var ingen innvendinger til denne.



Næra Eiendom AS

## Noter 2020

4. Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 548 536:

Overføring til annen egenkapital	548 536
<b>Totalt</b>	<b>548 536</b>

5. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2020.

6. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Næra, 26. april 2021

Andreas Hemma  
(styreleder)

Jan Tore Hemma  
(styremedlem og daglig leder)