



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 216 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 156
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad		326 753	353 513
Sum kostnader		404 753	431 513
Driftsresultat		795 247	768 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 919	107 435
Sum finansinntekter		229 919	107 435
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans		229 919	107 404
Resultat før skattekostnad		1 025 166	875 891
Skattekostnad på resultat	2	225 537	192 674
Årsresultat		799 629	683 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		799 629	683 217
Totalresultat		799 629	683 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		799 629	683 217
Sum overføringer og disponeringer		799 629	683 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 298 000	2 376 000
Sum varige driftsmidler		2 298 000	2 376 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	12 042 093	11 178 156
Sum finansielle anleggsmidler		12 042 093	11 178 156
Sum anleggsmidler		14 340 093	13 554 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		489 930	489 930
Sum fordringer		489 930	489 930
Sum omløpsmidler		489 930	489 930
SUM EIENDELER		14 830 023	14 044 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	795 000	795 000
Overkurs		1 064 000	1 064 000
Sum innskutt egenkapital		1 859 000	1 859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 065 333	11 265 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		12 065 333	11 265 704
Sum egenkapital	5	13 924 333	13 124 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	180 433	179 714
Sum avsetninger for forpliktelser		180 433	179 714
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		180 433	179 714
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	224 818	190 730
Skyldig offentlige avgifter		439	48 938
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		725 257	739 668
Sum gjeld		905 690	919 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 830 023	14 044 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485571

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 216 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 156
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 980 216 187
HANSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad		326 753	353 513
Sum kostnader		404 753	431 513
Driftsresultat		795 247	768 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 919	107 435
Sum finansinntekter		229 919	107 435
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans		229 919	107 404
Resultat før skattekostnad		1 025 166	875 891
Skattekostnad på resultat	2	225 537	192 674
Årsresultat		799 629	683 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		799 629	683 217
Totalresultat		799 629	683 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		799 629	683 217
Sum overføringer og disponeringer		799 629	683 217



Organisasjonsnr: 980 216 187
HANSSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 298 000	2 376 000
Sum varige driftsmidler		2 298 000	2 376 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	12 042 093	11 178 156
Sum finansielle anleggsmidler		12 042 093	11 178 156
Sum anleggsmidler		14 340 093	13 554 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		489 930	489 930
Sum fordringer		489 930	489 930
Sum omløpsmidler		489 930	489 930
SUM EIENDELER		14 830 023	14 044 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	795 000	795 000
Overkurs		1 064 000	1 064 000
Sum innskutt egenkapital		1 859 000	1 859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 065 333	11 265 704
Sum opptjent egenkapital		12 065 333	11 265 704
Sum egenkapital	5	13 924 333	13 124 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	180 433	179 714
Sum avsetninger for forpliktelseser		180 433	179 714



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	180 433	179 714
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	224 818	190 730
Skyldig offentlige avgifter	439	48 938
Annen kortsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	725 257	739 668
Sum gjeld	905 690	919 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 830 023	14 044 086



Organisasjonsnr: 980 216 187
HANSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hansson Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hansson Eiendom AS som viser et overskudd på kr 799.629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 12.05.2025

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Engebrets vei 3
0275 Oslo

BESØKADRESSE
Engebrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
97160677

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924MVA



Hansson Eiendom AS Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. NRS - 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleien inntektsføres etterhvert som den påløper

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Type anleggsmiddel	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	7 768
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 470
Bokført verdi pr. 31.12.	2 298
Årets avskrivning	78

Sivilingeniør Njål Hansson AS står som hjemmelinnehaver til seksjon 3.

Note 2 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	224	191
Endring i utsatt skattefordel	1	1
Sum skattekostnad	225	192

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	1025	875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3	-9
Årets skattegrunnlag	1022	866

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	820	816
Sum	820	816
22% utsatt skatt	180	180



Hansson Eiendom AS Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Fordringer, gjeld pantstillelser

(Alle tall i 1000)	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	12 042
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0
Ingen registrerte heftelser	0

Styrets leder står personlig som selvskyldnerkausjonist for gjeld som Sivilingeniør Njål Hansson AS har til Hansson Eiendom AS. Mellomværende pr 31.12. er NOK 12.042.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Ordinære	1590	500	795 000		
Selskapet eies av:			Aksjer	Eierandel	
Njål Hansson	(daglig leder/styrets leder)		795	50 %	
Elin Hansson	(styremedlem)		795	50 %	
			<u>1 590</u>	<u>100 %</u>	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	795 000	1 064 000	11 265 704	13 124 704
Årets resultat		0	799 629	799 629
Tilleggsutbytte/utbytte		0	0	0
Pr 31.12.	795 000	1 064 000	12 065 333	13 924 333

Note 6 Antall ansatte

Antall ansatte	0
----------------	---