



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 860 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 78B
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		824 000	736 625
Sum inntekter		824 000	736 625
Kostnader			
Avskrivning	3	151 817	154 916
Annen driftskostnad	2	192 298	235 937
Sum kostnader		344 115	390 853
Driftsresultat		479 885	345 772
Annen finanskostnad		304 869	198 071
Sum finanskostnader		304 869	198 071
Netto finans		-304 869	-198 071
Ordinært resultat før skattekostnad		175 016	147 701
Skattekostnad på ordinært resultat		39 804	32 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 212	115 190
Årsresultat		135 212	115 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 439 045	7 590 862
Sum varige driftsmidler		7 439 045	7 590 862
Sum anleggsmidler		7 439 045	7 590 862
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 617	70 767
Sum omløpsmidler		74 617	70 767
SUM EIENDELER		7 513 662	7 661 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 971	141 758
Sum opptjent egenkapital		276 971	141 758
Sum egenkapital		306 971	171 758
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 483 637	4 773 827
Betalbar skatt		39 504	32 494
Annen kortsiktig gjeld		2 683 550	2 683 550
Sum kortsiktig gjeld		7 206 691	7 489 871
Sum gjeld		7 206 691	7 489 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 513 662	7 661 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323617

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 860 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 78B
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 860 897
KLS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		824 000	736 625
Sum inntekter		824 000	736 625
Kostnader			
Avskrivning	3	151 817	154 916
Annen driftskostnad	2	192 298	235 937
Sum kostnader		344 115	390 853
Driftsresultat		479 885	345 772
Annen finanskostnad		304 869	198 071
Sum finanskostnader		304 869	198 071
Netto finans		-304 869	-198 071
Ordinært resultat før skattekostnad		175 016	147 701
Skattekostnad på ordinært resultat		39 804	32 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 212	115 190
Årsresultat		135 212	115 190



Organisasjonsnr: 921 860 897
KLS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 439 045	7 590 862
Sum varige driftsmidler		7 439 045	7 590 862
Sum anleggsmidler		7 439 045	7 590 862
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 617	70 767
Sum omløpsmidler		74 617	70 767
SUM EIENDELER		7 513 662	7 661 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 971	141 758
Sum opptjent egenkapital		276 971	141 758
Sum egenkapital		306 971	171 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 483 637	4 773 827
Betalbar skatt		39 504	32 494
Annen kortsiktig gjeld		2 683 550	2 683 550
Sum kortsiktig gjeld		7 206 691	7 489 871
Sum gjeld		7 206 691	7 489 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 513 662	7 661 629





Organisasjonsnr: 921 860 897
KLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myren Medisin AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kristina Detlie	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KLS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 065 158
Anskaffelseskost 31.12.	8 065 158
Akk.avskrivning 31.12.	-626 113
Balanseført pr. 31.12.	7 439 045
Årets avskrivninger	151 817



KLS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Myren Medisin AS	15	50 %	50 %
Kristina Detlie	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %
