



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 022 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAGENTEN AS
Forretningsadresse: Solvikveien 52
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sloreby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 492 000	3 750 000
Sum inntekter		3 492 000	3 750 000
Kostnader			
Varekostnad		0	150 000
Lønnskostnad	1, 2	2 267 882	1 590 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 100	196 300
Annen driftskostnad		1 239 511	1 111 841
Sum kostnader		3 695 493	3 048 501
Driftsresultat		-203 493	701 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	0
Annen finansinntekt		0	262
Sum finansinntekter		201	262
Annen rentekostnad		69 762	74 644
Sum finanskostnader		-69 762	-74 644
Netto finans		-69 561	-74 383
Resultat før skattekostnad		-273 054	627 117
Skattekostnad	4, 5	-42 594	151 817
Årsresultat		-230 460	475 300
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 630 000	0
Annen egenkapital		-3 860 460	475 300
Sum overføringer og disponeringer		-230 460	475 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 514 234
Maskiner og anlegg	3	844 100	1 022 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	402 550	421 195
Sum varige driftsmidler		1 246 650	2 957 829
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	201 507
Sum finansielle anleggsmidler		0	201 507
Sum anleggsmidler		1 246 650	3 159 336
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	362 500
Andre kortsiktige fordringer		99 239	69 448
Sum fordringer		499 239	431 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	448 905	3 155 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 905	3 155 827
Sum omløpsmidler		948 144	3 587 775
SUM EIENDELER		2 194 794	6 747 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	615 040	4 475 500
Sum opptjent egenkapital		615 040	4 475 500
Sum egenkapital		715 040	4 575 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	113 991	156 585
Sum avsetninger for forpliktelser		113 991	156 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		871 327	1 015 637
Sum annen langsiktig gjeld		871 327	1 015 637
Sum langsiktig gjeld		985 318	1 172 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 326	20 105
Betalbar skatt	4, 5	0	200 019
Skyldige offentlige avgifter		253 108	493 897
Annen kortsiktig gjeld		190 002	285 368
Sum kortsiktig gjeld		494 436	999 389
Sum gjeld		1 479 754	2 171 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 194 794	6 747 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323696

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 022 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAGENTEN AS
Forretningsadresse: Solvikveien 52
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sloreby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 987 022 477
BOLIGAGENTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 492 000	3 750 000
Sum inntekter		3 492 000	3 750 000
Kostnader			
Varekostnad		0	150 000
Lønnskostnad	1, 2	2 267 882	1 590 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 100	196 300
Annen driftskostnad		1 239 511	1 111 841
Sum kostnader		3 695 493	3 048 501
Driftsresultat		-203 493	701 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	0
Annen finansinntekt		0	262
Sum finansinntekter		201	262
Annen rentekostnad		69 762	74 644
Sum finanskostnader		-69 762	-74 644
Netto finans		-69 561	-74 383
Resultat før skattekostnad		-273 054	627 117
Skattekostnad	4, 5	-42 594	151 817
Årsresultat		-230 460	475 300
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 630 000	0
Annen egenkapital		-3 860 460	475 300
Sum overføringer og disponeringer		-230 460	475 300



Organisasjonsnr: 987 022 477
BOLIGAGENTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 514 234
Maskiner og anlegg	3	844 100	1 022 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	402 550	421 195
Sum varige driftsmidler		1 246 650	2 957 829
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	201 507
Sum finansielle anleggsmidler		0	201 507
Sum anleggsmidler		1 246 650	3 159 336
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	362 500
Andre kortsiktige fordringer		99 239	69 448
Sum fordringer		499 239	431 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	448 905	3 155 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 905	3 155 827
Sum omløpsmidler		948 144	3 587 775
SUM EIENDELER		2 194 794	6 747 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	615 040	4 475 500
Sum opptjent egenkapital		615 040	4 475 500
Sum egenkapital		715 040	4 575 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	113 991	156 585
Sum avsetninger for forpliktelse		113 991	156 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		871 327	1 015 637
Sum annen langsiktig gjeld		871 327	1 015 637
Sum langsiktig gjeld		985 318	1 172 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 326	20 105
Betalbar skatt	4, 5	0	200 019
Skyldige offentlige avgifter		253 108	493 897
Annen kortsiktig gjeld		190 002	285 368
Sum kortsiktig gjeld		494 436	999 389
Sum gjeld		1 479 754	2 171 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 194 794	6 747 111



Organisasjonsnr: 987 022 477
BOLIGAGENTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	1871312.00	1322400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	380331.00	229189.00
<u>Andre ytelser</u>	16239.00	38771.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	2267882.00	1590360.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIGAGENTEN AS
987022477
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZZUM-2N1SM-EDAIL-YOP8F-23TCV-L6S1



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 492 000	3 750 000
Sum driftsinntekter		3 492 000	3 750 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-150 000
Lønnskostnad	1, 2	-2 267 882	-1 590 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-188 100	-196 300
Annen driftskostnad		-1 239 511	-1 111 841
Sum driftskostnader		-3 695 493	-3 048 501
Driftsresultat		-203 493	701 499
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		201	0
Annen finansinntekt		0	262
Sum finansinntekter		201	262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-69 762	-74 644
Sum finanskostnader		-69 762	-74 644
Netto finans		-69 561	-74 383
Resultat før skattekostnad		-273 054	627 117
Skattekostnad	4, 5	42 594	-151 817
Årsresultat		-230 460	475 300
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 630 000	0
Annen egenkapital		-3 860 460	475 300
Sum overføringer		-230 460	475 300

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZZUM-2N1SM-EDAIL-YOP8F-23TCV-L6S1



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 514 234
Maskiner og anlegg	3	844 100	1 022 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	402 550	421 195
Sum varige driftsmidler		1 246 650	2 957 829
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	201 507
Sum finansielle anleggsmidler		0	201 507
Sum anleggsmidler		1 246 650	3 159 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	362 500
Andre kortsiktige fordringer		99 239	69 448
Sum fordringer		499 239	431 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	448 905	3 155 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 905	3 155 827
Sum omløpsmidler		948 144	3 587 775
SUM EIENDELER		2 194 794	6 747 111

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZZUM-2N1SM-EDAIL-YOP8F-23TCV-L6S1



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	615 040	4 475 500
Sum opptjent egenkapital		615 040	4 475 500
Sum egenkapital		715 040	4 575 500
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	113 991	156 585
Sum avsetning for forpliktelser		113 991	156 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		871 327	1 015 637
Sum annen langsiktig gjeld		871 327	1 015 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 326	20 105
Betalbar skatt	4, 5	0	200 019
Skyldige offentlige avgifter		253 108	493 897
Annen kortsiktig gjeld		190 002	285 368
Sum kortsiktig gjeld		494 436	999 389
Sum gjeld		1 479 754	2 171 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 194 794	6 747 111

Bærum, 27.02.2024

Jan Erik Wolfram Maximilian
Sloreby
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZZUM-2N1SM-EDAIL-YOP8F-23TCV-LG51



BOLIGAGENTEN AS
987022477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 871 312	1 322 400
Arbeidsgiveravgift	380 331	229 189
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	16 239	38 771
Sum	2 267 882	1 590 360

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZZUM-2N1SM-EDAIL-YOP8F-23TCV-LG51



BOLIGAGENTEN AS
987022477

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	757 754	1 426 590	1 514 234	3 698 578
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	-8 845	0	-1 514 234	-1 523 079
Anskaffelseskost pr 31.12	748 909	1 426 590	0	2 175 499
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-336 559	-404 190	0	-740 749
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-346 359	-582 490	0	-928 849
Balanseført verdi pr 31.12	402 550	844 100	0	1 246 650
Årets av- og nedskrivninger	9 800	178 300	0	188 100
Økonomisk levetid	0 - 5	8	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	200 019
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 594	-48 202
Skattekostnad	-42 594	151 817
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-273 054	627 117
Permanente forskjeller	79 446	62 960
+/- Endring i midlertidige forskjeller	112 442	219 101
Skattepliktig inntekt	-81 166	909 178
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	200 019
Sum betalbar skatt i balansen	0	200 019

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 022 400	844 100	178 300
Omløpsmidler	0	3 728	-3 728
Gevinst- og tapskonto	-310 650	-248 520	-62 130
Fremførbart underskudd	0	-81 166	81 166
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	711 750	518 143	193 607
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	711 750	518 143	193 607
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	156 585	113 991	42 594

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZZUM-2N1SM-EDAIL-YOP8F-23TCV-L1G51



BOLIGAGENTEN AS
987022477

Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet driver med med eiendomsmegling, men har ikke innestående klientmidler.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Erik Storeby	100	100,00	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	4 475 500	4 575 500
Årsresultat	0	-230 460	-230 460
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-3 630 000	-3 630 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	615 040	715 040

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZZUM-2N1SM-EDAIL-YOP8F-23TCV-L1G51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik W M Sloreby

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1382298

IP: 95.34.xxx.xxx

2024-03-07 13:39:35 UTC



Jan Erik W M Sloreby

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1382298

IP: 95.34.xxx.xxx

2024-03-07 13:39:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZZUM-2NTSM-EDAIL-YOP8F-23TCV-LG6S1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bologagenten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bologagenten AS som viser et underskudd på kr 230 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: B5TFL-T258J-GHGIG-KIAVD-OPCE3-TPABQ



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 27. februar 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Are K. Monsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BS7PL-T258J-GHGIG-KIAND-QPCE3-TPABQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Are Kristian Monsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1436828

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-07 14:35:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5TPL-T258J-GHG16-KIAVD-QPCE3-TPABQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
BOLIGAGENTEN AS
987022477
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 492 000	3 750 000
Sum driftsinntekter		3 492 000	3 750 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-150 000
Lønnskostnad	1, 2	-2 267 882	-1 590 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-188 100	-196 300
Annen driftskostnad		-1 239 511	-1 111 841
Sum driftskostnader		-3 695 493	-3 048 501
Driftsresultat		-203 493	701 499
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		201	0
Annen finansinntekt		0	262
Sum finansinntekter		201	262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-69 762	-74 644
Sum finanskostnader		-69 762	-74 644
Netto finans		-69 561	-74 383
Resultat før skattekostnad		-273 054	627 117
Skattekostnad	4, 5	42 594	-151 817
Årsresultat		-230 460	475 300
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 630 000	0
Annen egenkapital		-3 860 460	475 300
Sum overføringer		-230 460	475 300



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 514 234
Maskiner og anlegg	3	844 100	1 022 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	402 550	421 195
Sum varige driftsmidler		1 246 650	2 957 829
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	201 507
Sum finansielle anleggsmidler		0	201 507
Sum anleggsmidler		1 246 650	3 159 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	362 500
Andre kortsiktige fordringer		99 239	69 448
Sum fordringer		499 239	431 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	448 905	3 155 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 905	3 155 827
Sum omløpsmidler		948 144	3 587 775
SUM EIENDELER		2 194 794	6 747 111



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	615 040	4 475 500
Sum opptjent egenkapital		615 040	4 475 500
Sum egenkapital		715 040	4 575 500
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	113 991	156 585
Sum avsetning for forpliktelser		113 991	156 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		871 327	1 015 637
Sum annen langsiktig gjeld		871 327	1 015 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 326	20 105
Betalbar skatt	4, 5	0	200 019
Skyldige offentlige avgifter		253 108	493 897
Annen kortsiktig gjeld		190 002	285 368
Sum kortsiktig gjeld		494 436	999 389
Sum gjeld		1 479 754	2 171 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 194 794	6 747 111

Bærum, 27.02.2024

Jan Erik Wolfram Maximilian
Sloreby
styrets leder / daglig leder



BOLIGAGENTEN AS
987022477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 871 312	1 322 400
Arbeidsgiveravgift	380 331	229 189
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	16 239	38 771
Sum	2 267 882	1 590 360



BOLIGAGENTEN AS
987022477

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	757 754	1 426 590	1 514 234	3 698 578
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	-8 845	0	-1 514 234	-1 523 079
Anskaffelseskost pr 31.12	748 909	1 426 590	0	2 175 499
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-336 559	-404 190	0	-740 749
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-346 359	-582 490	0	-928 849
Balansført verdi pr 31.12	402 550	844 100	0	1 246 650
Årets av- og nedskrivninger	9 800	178 300	0	188 100
Økonomisk levetid	0 - 5	8	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	200 019
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 594	-48 202
Skattekostnad	-42 594	151 817
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-273 054	627 117
Permanente forskjeller	79 446	62 960
+/- Endring i midlertidige forskjeller	112 442	219 101
Skattepliktig inntekt	-81 166	909 178
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	200 019
Sum betalbar skatt i balansen	0	200 019

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 022 400	844 100	178 300
Omløpsmidler	0	3 728	-3 728
Gevinst- og tapskonto	-310 650	-248 520	-62 130
Fremførbart underskudd	0	-81 166	81 166
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	711 750	518 143	193 607
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	711 750	518 143	193 607
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	156 585	113 991	42 594



BOLIGAGENTEN AS
987022477

Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet driver med eiendomsmegling, men har ikke innestående klientmidler.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Erik Storeby	100	100,00	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	4 475 500	4 575 500
Årsresultat	0	-230 460	-230 460
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-3 630 000	-3 630 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	615 040	715 040

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.