



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 074 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOME AGAIN
Forretningsadresse: Nygata 1
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 570 091	2 195 962
Annen driftsinntekt			104 504
Sum inntekter		2 570 091	2 300 466
Kostnader			
Varekostnad		-1 595	
Lønnskostnad	2	245 435	207 598
Ordinære avskrivninger	4	305 000	305 000
Annen driftskostnad		2 414 119	1 475 868
Sum kostnader		2 962 958	1 988 466
Driftsresultat		-392 867	312 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	1 014
Sum finansinntekter		549	1 014
Annen rentekostnad			869
Sum finanskostnader			869
Netto finans		549	145
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 318	312 145
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 383	63 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-399 701	248 921
Årsresultat		-399 701	248 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-399 701	248 921
Totalresultat		-399 701	248 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-399 701	248 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-399 701	248 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konseptutvikling	4	206 799	206 799
Utsatt skattefordel	8		
Sum immaterielle eiendeler		206 799	206 799
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og lignende	4	494 235	770 297
Sum varige driftsmidler		494 235	770 297
Sum anleggsmidler		701 034	977 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 794
Andre kortsiktige fordringer	7	1 236 973	389 987
Sum fordringer		1 236 973	399 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	117 917	38 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 917	38 401
Sum omløpsmidler		1 354 890	438 182
SUM EIENDELER		2 055 924	1 415 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 684	59 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital	6	38 684	89 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-99 514
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			-99 514
Sum egenkapital	6	38 684	-9 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	903 875	903 875
Sum annen langsiktig gjeld		903 875	903 875
Sum langsiktig gjeld		903 875	903 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 899	191 354
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		16 527	11 867
Annen kortsiktig gjeld	7	778 940	317 780
Sum kortsiktig gjeld		1 113 366	521 001
Sum gjeld		2 017 241	1 424 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 925	1 415 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785582

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 074 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOME AGAIN
Forretningsadresse: Nygata 1
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 915 074 294
AS HOME AGAIN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 570 091	2 195 962
Annen driftsinntekt			104 504
Sum inntekter		2 570 091	2 300 466
Kostnader			
Varekostnad		-1 595	
Lønnskostnad	2	245 435	207 598
Ordinære avskrivninger	4	305 000	305 000
Annen driftskostnad		2 414 119	1 475 868
Sum kostnader		2 962 958	1 988 466
Driftsresultat		-392 867	312 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	1 014
Sum finansinntekter		549	1 014
Annen rentekostnad			869
Sum finanskostnader			869
Netto finans		549	145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 383	63 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-399 701	248 921
Årsresultat		-399 701	248 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-399 701	248 921
Totalresultat		-399 701	248 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-399 701	248 921
Sum overføringer og disponeringer		-399 701	248 921



Organisasjonsnr: 915 074 294
AS HOME AGAIN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konseptutvikling	4	206 799	206 799
Utsatt skattefordel	8		
Sum immaterielle eiendeler		206 799	206 799
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og lignende	4	494 235	770 297
Sum varige driftsmidler		494 235	770 297
Sum anleggsmidler		701 034	977 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 794
Andre kortsiktige fordringer	7	1 236 973	389 987
Sum fordringer		1 236 973	399 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	117 917	38 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 917	38 401
Sum omløpsmidler		1 354 890	438 182
SUM EIENDELER		2 055 924	1 415 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 684	59 917
Sum innskutt egenkapital	6	38 684	89 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-99 514
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			-99 514
Sum egenkapital	6	38 684	-9 597



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	903 875	903 875
Sum annen langsiktig gjeld		903 875	903 875
Sum langsiktig gjeld		903 875	903 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 899	191 354
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		16 527	11 867
Annen kortsiktig gjeld	7	778 940	317 780
Sum kortsiktig gjeld		1 113 366	521 001
Sum gjeld		2 017 241	1 424 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 925	1 415 279



Organisasjonsnr: 915 074 294
AS HOME AGAIN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

As Home Again
(org. nr. 915 074 294)

Penneo Dokumentnøkkel: HZHYO-15Q73-CXOMD-PLNZ2-JUJEC-FGOFH



As Home Again

Organisasjonsnr.: 915 074 294

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 570 091	2 195 962
Annen driftsinntekt		0	104 504
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>2 570 091</u>	<u>2 300 466</u>
Varekostnad		-1 595	0
Lønnskostnad	2	245 435	207 598
Ordinære avskrivninger	4	305 000	305 000
Annen driftskostnad		2 414 119	1 475 868
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>2 962 958</u>	<u>1 988 466</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-392 867</u>	<u>312 000</u>
Renteinntekt		549	1 014
Rentekostnad		0	869
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>549</u>	<u>145</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-392 318</u>	<u>312 145</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 383	63 224
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-399 701</u>	<u>248 921</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-399 701</u>	<u>248 921</u>
Overføringer:			
til dekning av tidligere udekket tap		0	124 275
til udekket tap		399 701	-124 646
SUM OVERFØRINGER		<u>-399 701</u>	<u>248 921</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HZHYO-ISO73-CXOMD-PLNZZ-JUJEC-FGOFH



As Home Again

Organisasjonsnr.: 915 074 294

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Konseptutvikling	4	206 799	206 799
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		206 799	206 799
Driftsløsøre og lignende	4	494 235	770 297
SUM VARIIGE DRIFTSMIDLER		494 235	770 297
SUM ANLEGGSMIDLER		701 034	977 096
Kundefordringer		0	9 794
Andre kortsiktige fordringer	7	1 236 973	389 987
SUM FORDRINGER		1 236 973	399 781
Bankinnskudd og kontanter	3	117 917	38 401
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		117 917	38 401
SUM OMLØPSMIDLER		1 354 890	438 182
SUM EI ENDELER		2 055 924	1 415 278

Penneo Dokumentnøkkel: HZHYO-15Q73-CXOMD-PLNZZ-JUJEC-FGOFH



As Home Again

Organisasjonsnr.: 915 074 294

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 684	59 917
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	6	38 684	89 917
Annen egenkapital		0	-99 514
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		0	-99 514
SUM EGENKAPITAL	6	38 684	-9 597
Øvrig langsiktig gjeld	7	903 875	903 875
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		903 875	903 875
Leverandørgjeld		317 899	191 354
Skyldig offentlige avgifter		16 527	11 867
Annen kortsiktig gjeld	7	778 940	317 780
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 113 366	521 001
SUM GJELD		2 017 241	1 424 876
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 055 925	1 415 279

Stavanger, 12.07.2022
Styret i As Home Again

Leif Kenneth Fjelde
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HZHYO-ISO73-CXOMD-PLNZZ-JUJEC-FGOFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

På vegne av: AS Home Again

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-07-12 13:27:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZHYO-15Q73-CXOMD-PLNZ2-JUJEC-FGOFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon pliktig til å opprette pensjonsordning, og har således opprettet tjenestepensjon for sine ansatte.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	215 105	180 205
Arbeidsgiveravgift	30 330	24 157
Pensjonskostnader	0	3 237
Sum	245 435	207 598

Årsverk	2	2
---------	---	---

Note 3 Bankinnskudd

Av bankinnskudd, er kr 20 010 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Note 4 Driftsmidler

	Inventar	Konseptutvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 525 397	206 799	1 732 196
Tilgang	28 938	0	28 938
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 554 335	206 799	1 761 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 060 100	0	-1 060 100
Balanseført verdi pr 31.12.	494 235	206 799	701 034
Årets avskrivninger	305 000	0	305 000
Levetid	5 år	ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i As Home Again pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
AS Fjelde	30 000	100 %



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	59 917	124 646	0	214 563
Effekt av KB avgitt etter avlagt regnskap *			-224 160		-224 160
Saldo 01.01.2021	30 000	59 917	-99 514	0	-9 597
Årets resultat		0	0	-399 701	-399 701
Konsernbidrag mottatt		447 982	0	0	447 982
Til dekning av udekket tap		-499 215	99 514	399 701	0
Pr 31.12.2021	30 000	8 684	0	0	38 684

* Det ble avgitt konsernbidrag i tilknytning til skattemeldingen som ikke var tatt hensyn til i regnskapet for 2020.

Selskapet har besluttet å dekke inn tidligere års udekket tap ved bruk av annen innskutt egenkapital.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig gjeld	2021	2020
Lån fra AS Fjelde	-903 875	-903 875
Sum	-903 875	-903 875

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kjøbmandsplassen AS	-287 384	-287 384
Anker Eiendom AS	-340 000	0
Nygaten I AS	-90 000	0
Sum	-717 384	-287 384

Kortsiktig fordring	2021	2020
Skagen 8 AS	253 823	0
Anker Eiendom AS	250 000	0
Konsernkonto AS Fjelde*	527 689	312 165
Sum	1 031 512	312 165

* As Home Again er en del av konsernkontoordningen med morselskap AS Fjelde som ansvarlig. *Sammenligningstall er reklassifisert.*



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-55 841	63 224
Før mye/lite avsatt tidligere år	63 224	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 383	63 224

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-392 318	312 145
Permanente forskjeller	0	2 198
Endring i midlertidige forskjeller	138 495	104 104
Mottatt konsernbidrag	253 823	0
Avgitt konsernbidrag	0	-287 383
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-131 063
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 841	63 224
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-63 224
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 841	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-392 318	312 145
Beregnet skatt av resultat før skatt	-86 310	68 672
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	484
Sum	-86 310	69 155
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-171 784	-33 288	138 495
Sum	-171 784	-33 288	138 495

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	171 784	33 288	-138 495
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.