



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN SCHARFFENBERGSVEI 116 EIENDOM
AS
Forretningsadresse: c/o Oss På Hjørnet AS
Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		572 552	519 602
Annen driftsinntekt		1 691 049	1 664 572
Sum inntekter		2 263 601	2 184 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		333 200	333 200
Annen driftskostnad		433 461	482 519
Sum kostnader		766 661	815 719
Driftsresultat		1 496 940	1 368 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	546
Sum finansinntekter		437	546
Annen rentekostnad		148 216	293 936
Sum finanskostnader		148 216	293 936
Netto finans		-147 779	-293 391
Ordinært resultat før skattekostnad		1 349 161	1 075 065
Skattekostnad på resultat	2	296 815	236 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 346	838 551
Årsresultat	3	1 052 346	838 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 052 346	838 551
Totalresultat		1 052 346	838 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 052 346	838 551
Sum overføringer og disponeringer		1 052 346	838 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 778 644	11 111 844
Sum varige driftsmidler	5	10 778 644	11 111 844
Sum anleggsmidler		10 778 644	11 111 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		264 630	40 710
Andre kortsiktige fordringer			97 323
Konsernfordringer			1 813 631
Sum fordringer		264 630	1 951 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 496	609 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 496	609 268
Sum omløpsmidler		976 126	2 560 932
SUM EIENDELER		11 754 770	13 672 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	31 000	31 000
Overkurs	3	2 599 000	2 599 000
Sum innskutt egenkapital		2 630 000	2 630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 831 158	3 778 812
Sum opptjent egenkapital		4 831 158	3 778 812
Sum egenkapital	3	7 461 158	6 408 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	94 648	108 666
Sum avsetninger for forpliktelser		94 648	108 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 470 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 873 804	357 364
Sum annen langsiktig gjeld		3 873 804	6 827 364
Sum langsiktig gjeld		3 968 452	6 936 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	310 833	247 141
Skyldig offentlige avgifter		750	
Annen kortsiktig gjeld		13 578	80 793
Sum kortsiktig gjeld		325 161	327 934
Sum gjeld		4 293 613	7 263 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 754 770	13 672 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691279

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN SCHARFFENBERGSVEI 116 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oss På Hjørnet AS
Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 749 995
JOHAN SCHARFFENBERGSVEI 116 EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		572 552	519 602
Annen driftsinntekt		1 691 049	1 664 572
Sum inntekter		2 263 601	2 184 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		333 200	333 200
Annen driftskostnad		433 461	482 519
Sum kostnader		766 661	815 719
Driftsresultat		1 496 940	1 368 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	546
Sum finansinntekter		437	546
Annen rentekostnad		148 216	293 936
Sum finanskostnader		148 216	293 936
Netto finans		-147 779	-293 391
Ordinært resultat før skattekostnad		1 349 161	1 075 065
Skattekostnad på resultat	2	296 815	236 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 346	838 551
Årsresultat	3	1 052 346	838 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 052 346	838 551
Totalresultat		1 052 346	838 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 052 346	838 551
Sum overføringer og disponeringer		1 052 346	838 551



Organisasjonsnr: 913 749 995
JOHAN SCHARFFENBERGSVEI 116 EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 10 778 644 11 111 844

Sum varige driftsmidler 5 10 778 644 11 111 844

Sum anleggsmidler 10 778 644 11 111 844

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 264 630 40 710

Andre kortsiktige
fordringer 97 323

Konsernfordringer 1 813 631

Sum fordringer 264 630 1 951 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 711 496 609 268

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 711 496 609 268

Sum omløpsmidler 976 126 2 560 932

SUM EIENDELER 11 754 770 13 672 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 31 000 31 000

Overkurs 3 2 599 000 2 599 000

Sum innskutt egenkapital 2 630 000 2 630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 831 158 3 778 812

Sum opptjent egenkapital 4 831 158 3 778 812

Sum egenkapital 3 7 461 158 6 408 812



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	94 648	108 666
Sum avsetninger for forpliktelses		94 648	108 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		6 470 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 873 804	357 364
Sum annen langsiktig gjeld		3 873 804	6 827 364
Sum langsiktig gjeld		3 968 452	6 936 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	310 833	247 141
Skyldig offentlige avgifter		750	
Annen kortsiktig gjeld		13 578	80 793
Sum kortsiktig gjeld		325 161	327 934
Sum gjeld		4 293 613	7 263 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 754 770	13 672 776



Organisasjonsnr: 913 749 995
JOHAN SCHARFFENBERGSVEI 116 EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 749 995



Resultatregnskap			
Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		572 552	519 602
Annen driftsinntekt		1 691 049	1 664 572
Sum driftsinntekter		2 263 601	2 184 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		333 200	333 200
Annen driftskostnad		433 461	482 519
Sum driftskostnader		766 661	815 719
Driftsresultat		1 496 940	1 368 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	546
Annen rentekostnad		148 216	293 936
Resultat av finansposter		-147 779	-293 391
Resultat før skattekostnad		1 349 161	1 075 065
Skattekostnad på resultat	2	296 815	236 514
Resultat		1 052 346	838 551
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	1 052 346	838 551
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 052 346	838 551
Sum overføringer		1 052 346	838 551



Balanse			
Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 778 644	11 111 844
Sum varige driftsmidler	5	10 778 644	11 111 844
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 778 644	11 111 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		264 630	40 710
Andre kortsiktige fordringer		0	97 323
Konsernfordringer		0	1 813 631
Sum fordringer		264 630	1 951 664
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 496	609 268
Sum omløpsmidler		976 126	2 560 932
Sum eiendeler		11 754 770	13 672 776



Balanse			
Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	31 000	31 000
Overkurs	3	2 599 000	2 599 000
Sum innskutt egenkapital		2 630 000	2 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 831 158	3 778 812
Sum opptjent egenkapital		4 831 158	3 778 812
Sum egenkapital	3	7 461 158	6 408 812
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	94 648	108 666
Sum avsetning for forpliktelser		94 648	108 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 470 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 873 804	357 364
Sum annen langsiktig gjeld		3 873 804	6 827 364
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	310 833	247 141
Skyldig offentlige avgifter		750	0
Annen kortsiktig gjeld		13 578	80 793
Sum kortsiktig gjeld		325 161	327 934
Sum gjeld		4 293 613	7 263 964
Sum egenkapital og gjeld		11 754 770	13 672 776
22.07.2024			
Styret i Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS			
<hr/>			
Khurram Ali			
styreleder			
Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS		Side 4	



Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS

913 749 995

Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS

913 749 995

Noter 2023

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn bae salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS

913 749 995

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere og styremedlemmer.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	310 833	247 141
Endring i utsatt skattefordel	-14 018	-10 627
Skattekostnad ordinært resultat	296 815	236 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 349 161	1 075 065
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 718	48 302
Skattepliktig inntekt	1 412 879	1 123 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	310 833	247 141
Sum betalbar skatt i balansen	310 833	247 141

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	430 220	493 938	63 718
Sum	430 220	493 938	63 718
Grunnlag for utsatt skatt	430 220	493 938	63 718
Utsatt skatt (22 %)	94 648	108 666	14 018



Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS

913 749 995

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 000	2 599 000	0	3 778 812	6 408 812
Årets resultat				1 052 346	1 052 346
Pr 31.12.2023	31 000	2 599 000	0	4 831 158	7 461 158

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 943 339	13 943 339
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 943 339	13 943 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 164 695	3 164 695
= Bokført verdi 31.12.23	10 778 644	10 778 644
Årets ordinære avskrivninger	333 200	333 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapårets slutt		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-6 470 000
Sum	0	-6 470 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 261 700	9 594 900
Grunnarealer	1 516 944	1 516 944
Sum	10 778 644	11 111 844

Pant i driftsmidler har bokført verdi kr 10 778 644 pr 31.12.2023



Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS

913 749 995

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,0	31 000
Sum	1 000		31 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oss På Hjørnet AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Fordringer i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Gjeld

Lån til foretak i samme konsern	-3 873 804	-357 364
Sum	-3 873 804	-357 364

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.