



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERHOTELLENE AS
Forretningsadresse: 4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ragnar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 335 357	1 066 022
Annen driftsinntekt	3		246 364
Sum inntekter		1 335 357	1 312 386
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	3	408 700	369 036
Annen driftskostnad		239 918	236 695
Sum kostnader		648 618	605 731
Driftsresultat		686 739	706 654
Annen rentekostnad	2	341 481	80 821
Sum finanskostnader		341 481	80 821
Netto finans		-341 481	-80 821
Ordinært resultat før skattekostnad		345 258	625 833
Skattekostnad på resultat	4	75 989	137 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 269	488 149
Årsresultat		269 269	488 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 269	488 149
Totalresultat		269 269	488 149
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 305 555	156 678
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5		331 471
Overført fra annen egenkapital	5	-1 036 286	
Sum overføringer og disponeringer		269 269	488 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 6	16 176 302	13 709 699
Sum varige driftsmidler		16 176 302	13 709 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		16 176 302	13 709 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	84 075	80 950
Andre kortsiktige fordringer	2	1 330 000	701 623
Sum fordringer		1 414 075	782 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 792	136 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 792	136 628
Sum omløpsmidler		2 506 867	919 201
SUM EIENDELER		18 683 169	14 628 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 857 072	3 857 072
Annen innskutt egenkapital	5	2 532 519	3 212 540
Sum innskutt egenkapital		6 509 591	7 189 612
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		356 265
Sum opptjent egenkapital			356 265
Sum egenkapital		6 509 591	7 545 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	686 655	669 029
Sum avsetninger for forpliktelser		686 655	669 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 970 530	
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 883 370	3 347 208
Sum annen langsiktig gjeld		9 853 900	3 347 208
Sum langsiktig gjeld		10 540 555	4 016 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 658	2 510 593
Betalbar skatt	4	33 918	63 626
Skyldig offentlige avgifter		28 447	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 564 000	492 568
Sum kortsiktig gjeld		1 633 023	3 066 787
Sum gjeld		12 173 578	7 083 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 683 169	14 628 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309114

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERHOTELLENE AS
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ragnar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 993 095 974
LAGERHOTELLENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 335 357	1 066 022
Annen driftsinntekt	3		246 364
Sum inntekter		1 335 357	1 312 386
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	3	408 700	369 036
Annen driftskostnad		239 918	236 695
Sum kostnader		648 618	605 731
Driftsresultat		686 739	706 654
Annen rentekostnad	2	341 481	80 821
Sum finanskostnader		341 481	80 821
Netto finans		-341 481	-80 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	75 989	137 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 269	488 149
Årsresultat		269 269	488 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 269	488 149
Totalresultat		269 269	488 149
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 305 555	156 678
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		331 471
Overført fra annen egenkapital	5	-1 036 286	
Sum overføringer og disponeringer		269 269	488 149



Organisasjonsnr: 993 095 974
LAGERHOTELLENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3, 6

16 176 302

13 709 699

Sum varige driftsmidler

16 176 302

13 709 699

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler

16 176 302

13 709 699

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

84 075

80 950

Andre kortsiktige
fordringer 2

1 330 000

701 623

Sum fordringer

1 414 075

782 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 092 792

136 628

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 092 792

136 628

Sum omløpsmidler

2 506 867

919 201

SUM EIENDELER

18 683 169

14 628 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

120 000

120 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

3 857 072

3 857 072

Annen innskutt egenkapital 5

2 532 519

3 212 540

Sum innskutt egenkapital

6 509 591

7 189 612

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		356 265
Sum opptjent egenkapital			356 265
Sum egenkapital		6 509 591	7 545 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	686 655	669 029
Sum avsetninger for forpliktelser		686 655	669 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 970 530	
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 883 370	3 347 208
Sum annen langsiktig gjeld		9 853 900	3 347 208
Sum langsiktig gjeld		10 540 555	4 016 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 658	2 510 593
Betalbar skatt	4	33 918	63 626
Skyldig offentlige avgifter		28 447	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 564 000	492 568
Sum kortsiktig gjeld		1 633 023	3 066 787
Sum gjeld		12 173 578	7 083 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 683 169	14 628 900



Organisasjonsnr: 993 095 974
LAGERHOTELLENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lagerhotellene AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagerhotellene AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lagerhotellene AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 17. februar 2023

Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Lagerhotellene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 095 974



Lagerhotellene AS

RESULTATREGNSKAP

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Salgsinntekt	1 335 357	1 066 022
3	Annen driftsinntekt	0	246 364
	SUM DRIFTSINNEKTER	1 335 357	1 312 386
3	Avskrivning av driftsmidler	408 700	369 036
	Annen driftskostnad	239 918	236 695
	SUM DRIFTSKOSTNADER	648 618	605 731
	DRIFTSRESULTAT	686 739	706 654
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Annen rentekostnad	341 481	80 821
	RESULTAT AV FINANSPOSTER	-341 481	-80 821
	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	345 258	625 833
4	Skattekostnad på resultat	75 989	137 684
	ORDINÆRT RESULTAT	269 269	488 149
	ÅRSRESULTAT	269 269	488 149
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt konsernbidrag	1 305 555	156 678
5	Avsatt til annen egenkapital	0	331 471
5	Overført fra annen egenkapital	1 036 286	0
	SUM OVERFØRINGER	269 269	488 149



Lagerhotellene AS

BALANSE PR. 31.12.

Note	EIENDELER	2022	2021
	ANLEGGSMIDLER		
	VARIGE DRIFTSMIDLER		
2, 3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 176 302	13 709 699
	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	16 176 302	13 709 699
	SUM ANLEGGSMIDLER	16 176 302	13 709 699
	OMLØPSMIDLER		
	FORDRINGER		
2	Kundefordringer	84 075	80 950
2	Andre kortsiktige fordringer	1 330 000	701 623
	SUM FORDRINGER	1 414 075	782 573
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 092 792	136 628
	SUM OMLØPSMIDLER	2 506 867	919 201
	SUM EIENDELER	18 683 169	14 628 900



Lagerhotellene AS

BALANSE PR. 31.12.

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
5, 7	Aksjekapital	120 000	120 000
5	Overkurs	3 857 072	3 857 072
5	Annen innskutt egenkapital	2 532 519	3 212 540
	SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	6 509 591	7 189 612
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
5	Annen egenkapital	0	356 265
	SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	0	356 265
	SUM EGENKAPITAL	6 509 591	7 545 877
	GJELD		
	AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
4	Utsatt skatt	686 655	669 029
	SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER	686 655	669 029
	ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 970 530	0
2	Øvrig langsiktig gjeld	1 883 370	3 347 208
	Sum annen langsiktig gjeld	9 853 900	3 347 208
	SUM LANGSIKTIG GJELD	10 540 555	4 016 237
	KORTSIKTIG GJELD		
2	Leverandørgjeld	6 658	2 510 593
4	Betalbar skatt	33 918	63 626
	Skyldig offentlige avgifter	28 447	0
2	Annen kortsiktig gjeld	1 564 000	492 568
	SUM KORTSIKTIG GJELD	1 633 023	3 066 787
	SUM GJELD	12 173 578	7 083 023
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 683 169	14 628 900

Vanse, 17.02.2023

Styret i Lagerhotellene AS

Knut Ragnar Karlsen

Styrets leder



Lagerhotellene AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Lagerhotellene AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Skeimemona Invest AS	0	0	1 330 000	200 869
Sum	0	0	1 330 000	200 869

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Karlsen Anlegg AS - langsiktig *	234 000	2 500 000	1 883 370	3 347 208
Skeimemona Invest AS - konsernbidrag	0	0	1 330 000	200 869
Sum	234 000	2 500 000	3 213 370	3 548 077

* Gjeld til Karlsen Anlegg er renteberegnet med 3mnd NIBOR + 2,0 % margin.

Transaksjoner med selskaper i samme konsern

	2022	2021
Kjøp av tjenester fra Karlsen Anlegg AS (balanseført), jfr note 3	2 875 303	2 711 699
Leieinntekter fakturert til Karlsen Anlegg AS	360 000	300 000
Sum	3 235 303	3 011 699

Note 3 Anleggsnote

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 548 523	18 548 523
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 875 303	2 875 303
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 423 826	21 423 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	5 247 524	5 247 524
Bokført verdi per 31.12.2022	16 176 302	16 176 302
Årets avskrivninger	408 700	408 700
Avskrivningssatser	3-30 år	

Selskapet har valgt å avskrive eiendommene ned til en utrangeringsverdi på kr 5 000 000. Utrangeringsverdien representerer et forsiktig anslag på hva eiendommen er verdt etter at den økonomiske levetiden på 30 år er ferdig.



Lagerhotellene AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	33 918	63 626
Endring i utsatt skatt	17 626	29 867
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	24 445	44 191
Årets skattekostnad	75 989	137 684

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	33 918	63 626
Utsatt skatt	686 655	669 029
0		

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	120 000	3 857 072	3 212 540	356 265	7 545 877
Årets resultat	0	0	269 269		269 269
Konsernbidrag avgitt	0	0	-949 290	-356 265	-1 305 555
Pr 31.12.2022	120 000	3 857 072	2 532 519	0	6 509 591

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 970 530	0
Sum pantsikret gjeld	7 970 530	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Fast eiendom i Farsund, pålydende 7 000 000	16 176 302	13 709 699
Sum	16 176 302	13 709 699
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	6 747 569	0

Eiendom er pantsatt for gjeld i søsterselskapet Karlsen Anlegg AS. Hjemmel på panteobjekt ligger på aksjonær i morselskapet.



Lagerhotellene AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagerhotellene AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120	120 000
Sum	1 000	120	120 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skeimemona Invest AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Knut Ragnar Karlsen er styreleder i Skeimemona Invest AS og Lagerhotellene AS.

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.