



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 599 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLHAGEN SANDANE AS  
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 9  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sundt Ravnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		61 615	52 389
Sum kostnader		61 615	52 389
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 615</b>	<b>-52 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8	56
Annen finansinntekt		7 025	9 186
Sum finansinntekter		7 033	9 242
Annan rentekostnad		257 722	261 709
Sum finanskostnader		257 722	261 709
<b>Netto finans</b>		<b>-250 689</b>	<b>-252 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 304</b>	<b>-304 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-312 304</b>	<b>-304 856</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-312 304	-304 856



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 414 067	4 390 910
Sum varige driftsmiddel		4 414 067	4 390 910
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 414 067	4 390 910
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 596	125 588
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		31 596	125 588
Sum omløpsmiddel		31 596	125 588
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 445 663</b>	<b>4 516 499</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	1 703 170	1 703 170
Annan innskoten egenkapital	5	-15 000	-15 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 688 170</b>	<b>1 688 170</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	5	1 168 792	856 487
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 168 792</b>	<b>-856 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>519 378</b>	<b>831 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 300 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 539 696	1 193 275
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 839 696</b>	<b>3 493 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 462	143 986
Annen kortsiktig gjeld		47 127	47 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 589</b>	<b>191 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 926 285</b>	<b>3 684 816</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 445 663</b>	<b>4 516 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352284

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 599 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLHAGEN SANDANE AS  
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 9  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Sundt Ravnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 599 470  
HOTELLHAGEN SANDANE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		61 615	52 389
Sum kostnader		61 615	52 389
<b>Driftsresultat</b>		-61 615	-52 389
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8	56
Annen finansinntekt		7 025	9 186
Sum finansinntekter		7 033	9 242
Annan rentekostnad		257 722	261 709
Sum finanskostnader		257 722	261 709
<b>Netto finans</b>		-250 689	-252 467
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-312 304	-304 856
<b>Årsresultat</b>		-312 304	-304 856
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-312 304	-304 856



Organisasjonsnr: 913 599 470  
HOTELLHAGEN SANDANE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar 0 0

#### Varige driftsmiddel

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 4 4 414 067 4 390 910

Sum varige driftsmiddel 4 414 067 4 390 910

#### Finansielle anleggsmiddel

##### Sum finansielle

anleggsmiddel 0 0

Sum anleggsmiddel 4 414 067 4 390 910

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Sum krav 0 0

#### Investeringar

Sum investeringar 0 0

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende 31 596 125 588

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande 31 596 125 588

Sum omløpsmiddel 31 596 125 588

**SUM EIGEDELAR 4 445 663 4 516 499**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5 1 703 170 1 703 170

Annan innskoten

eigenkapital 5 -15 000 -15 000

Sum innskoten eigenkapital 1 688 170 1 688 170

#### Opptent eigenkapital

Udekt tap 5 1 168 792 856 487



<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>-1 168 792</b>	<b>-856 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>519 378</b>	<b>831 683</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 4	2 300 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld 4	1 539 696	1 193 275
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>3 839 696</b>	<b>3 493 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 462	143 986
Annen kortsiktig gjeld	47 127	47 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 589</b>	<b>191 541</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 926 285</b>	<b>3 684 816</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 445 663</b>	<b>4 516 499</b>



Organisasjonsnr: 913 599 470  
HOTELLHAGEN SANDANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av erverving og utvikling av fast eiendom, samt salg og utleige av fast eiendom på Sandane i Gloppen Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

## Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.



4390910.00 0.00

Tilgang i året Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
23157.00 0.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
4414067.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
4414067.00 0.00

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**

**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar**

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt**

**Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eignedelar**  
2300000.00

**Balanseført verdi av dei pantsatte eignedelar**  
4414067.00

**Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført**

**Garantiplikter som er sikra ved pant**

**Meir om gjeld**

Annen langsiktig gjeld:

Gjeld til Psykolog Svein Eikeseth AS 262  
639  
Gjeld til Berglund AS 348 810  
Gjeld til  
Teina Holding AS 22 777  
Gjeld til Gråtind AS  
522 638  
Gjeld til Fjord Råd AS  
296 618  
Gjeld til Olav Fuglestrand Holding  
86 214  
Totalt  
1 539 696

**Note**

2

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

**Opplysingar om: Medlem av:**



Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for  
**HOTELLHAGEN SANDANE AS**

913599470

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HOTELLHAGEN SANDANE AS  
913 599 470

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-61 615	-52 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-61 615</b>	<b>-52 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 615</b>	<b>-52 389</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	56
Annen finansinntekt		7 025	9 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 033</b>	<b>9 242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-257 722	-261 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-257 722</b>	<b>-261 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 689</b>	<b>-252 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-312 304</b>	<b>-304 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-312 304	-304 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>-312 304</b>	<b>-304 856</b>



HOTELLHAGEN SANDANE AS  
913 599 470

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 414 067	4 390 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 414 067</b>	<b>4 390 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 414 067</b>	<b>4 390 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 596	125 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 596</b>	<b>125 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 596</b>	<b>125 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 445 663</b>	<b>4 516 499</b>



HOTELLHAGEN SANDANE AS  
913 599 470

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 703 170	1 703 170
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 688 170</b>	<b>1 688 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 168 792	-856 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 168 792</b>	<b>-856 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>519 378</b>	<b>831 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 300 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 539 696	1 193 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 839 696</b>	<b>3 493 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 462	143 986
Annen kortsiktig gjeld		47 127	47 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 589</b>	<b>191 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 926 285</b>	<b>3 684 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 445 663</b>	<b>4 516 499</b>

SANDANE, 12.03.2026

Ola Sundt Ravnestad  
styrets leder

Olav Fuglestrand  
styremedlem

Erik Olav Hundven  
styremedlem

Svein Eikeseth  
styremedlem



HOTELLHAGEN SANDANE AS  
913 599 470

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av erverving og utvikling av fast eiendom, samt salg og utleige av fast eiendom på Sandane i Gloppen Kommune.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 390 910
Tilgang i året	23 157
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 414 067</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 414 067</b>



HOTELLHAGEN SANDANE AS  
913 599 470

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 414 067
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld:

Gjeld til Psykolog Svein Eikeseth AS	262 639
Gjeld til Berglund AS	348 810
Gjeld til Teina Holding AS	22 777
Gjeld til Gråtind AS	522 638
Gjeld til Fjord Råd AS	296 618
Gjeld til Olav Fuglestrand Holding	86 214
Totalt	1 539 696

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	1 703 170	-15 000	-856 487	831 683
Årsresultat	0	0	-312 304	-312 304
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 703 170</b>	<b>-15 000</b>	<b>-1 168 792</b>	<b>519 378</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over at nær 70% av egenkapitalen er tapt, og styret sin handleplikt i ein slik situasjon. Aksjonærene finansierer selskapet med kortsiktige lån ved behov.