



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 616 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hagegata 46C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	394 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>394 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			131 484
Strøm		24 652	
Kampen installasjon		6 165	
Felleskostnader		64 236	
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 053</b>	<b>131 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 947</b>	<b>263 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen rentekostnad		141 238	116 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 238</b>	<b>116 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 238</b>	<b>-116 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 291</b>	<b>147 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			32 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 291</b>	<b>114 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 291</b>	<b>114 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 291	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 291</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		159 077	114 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 077</b>	<b>114 786</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 012 018	3 073 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 012 018</b>	<b>3 073 487</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		260 000	260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 431 095</b>	<b>3 448 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		342 818	342 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 818</b>	<b>342 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 876	141 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 876</b>	<b>141 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 694</b>	<b>483 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 788 789</b>	<b>3 932 141</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		224 853	224 853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 853</b>	<b>254 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>254 853</b>	<b>254 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 069 072	3 295 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 072</b>	<b>3 295 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 072</b>	<b>3 295 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 283	7 283
Annen kortsiktig gjeld		140 500	140 500
Annen kortsiktig gjeld		55 760	55 760
Annen kortsiktig gjeld		178 737	178 737
Annen kortsiktig gjeld		82 584	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 864</b>	<b>382 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 533 936</b>	<b>3 677 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 788 789</b>	<b>3 932 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 616 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hagegata 46C  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 912 616 347  
HAGEGATA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	394 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>394 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			131 484
Strøm		24 652	
Kampen installasjon		6 165	
Felleskostnader		64 236	
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 053</b>	<b>131 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 947</b>	<b>263 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen rentekostnad		141 238	116 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 238</b>	<b>116 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 238</b>	<b>-116 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 291</b>	<b>147 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			32 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 291</b>	<b>114 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 291</b>	<b>114 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 291	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 291</b>	





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 069 072	3 295 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 069 072</b>	<b>3 295 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 069 072</b>	<b>3 295 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 283	7 283
Annen kortsiktig gjeld	140 500	140 500
Annen kortsiktig gjeld	55 760	55 760
Annen kortsiktig gjeld	178 737	178 737
Annen kortsiktig gjeld	82 584	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>464 864</b>	<b>382 280</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 533 936</b>	<b>3 677 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 788 789</b>	<b>3 932 141</b>



Organisasjonsnr: 912 616 347  
HAGEGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------