



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 943 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE NÆRINGSTOMT AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 80  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 579	48 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 579</b>	<b>48 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 579</b>	<b>-48 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>			<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 579</b>	<b>-48 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 579</b>	<b>-48 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 579</b>	<b>-48 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 579</b>	<b>-48 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 579</b>	<b>-48 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 580	-48 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 580</b>	<b>-48 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 311 922	3 311 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 311 922</b>	<b>3 311 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 311 922</b>	<b>3 311 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			55 384
<b>Sum fordringer</b>			<b>55 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 272	24 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 272</b>	<b>24 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 272</b>	<b>79 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 336 194</b>	<b>3 391 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat		1	
Udekket tap		59 579	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 578</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-29 578</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 345 022	3 361 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 022</b>	<b>3 361 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 022</b>	<b>3 361 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 751	350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 751</b>	<b>350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 365 773</b>	<b>3 361 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 336 195</b>	<b>3 391 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 943 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE NÆRINGSTOMT AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 80  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Organisasjonsnr: 922 943 095  
HOVE NÆRINGSTOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 579	48 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 579</b>	<b>48 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 579</b>	<b>-48 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>			<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 579</b>	<b>-48 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 579</b>	<b>-48 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 579</b>	<b>-48 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 579</b>	<b>-48 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 579</b>	<b>-48 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 580	-48 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 580</b>	<b>-48 374</b>



Organisasjonsnr: 922 943 095  
HOVE NÆRINGSTOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 311 922

3 311 922

Sum varige driftsmidler

3 311 922

3 311 922

Sum anleggsmidler

3 311 922

3 311 922

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

55 384

Sum fordringer

55 384

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 272

24 247

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 272

24 247

Sum omløpsmidler

24 272

79 631

SUM EIENDELER

3 336 194

3 391 553

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

1

Udekket tap

59 579

Sum opptjent egenkapital

-59 578

Sum egenkapital

-29 578

30 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3 345 022

3 361 203



Sum annen langsiktig gjeld	3 345 022	3 361 203
Sum langsiktig gjeld	3 345 022	3 361 203
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 751	350
Sum kortsiktig gjeld	20 751	350
Sum gjeld	3 365 773	3 361 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 336 195	3 391 553



Organisasjonsnr: 922 943 095  
HOVE NÆRINGSTOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hove Næringsstomt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hove Næringsstomt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hove Næringstomt AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. mai 2022  
Erga Revisjon as

*Anette Oftedal*

Anette Oftedal  
Statsautorisert revisor





**Hove Næringstomt AS**

**Årsregnskap for 2021**



## Hove Næringsstomt AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	2	59 579	48 383
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>59 579</b>	<b>48 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 579</b>	<b>-48 383</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 579</b>	<b>-48 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 579</b>	<b>-48 374</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført udekket tap	7	-59 579	-48 374
<b>Sum overført</b>		<b>-59 579</b>	<b>-48 374</b>



## Hove Næringstomt AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 311 922	3 311 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 311 922</b>	<b>3 311 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 311 922</b>	<b>3 311 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	55 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>55 384</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		24 272	24 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 272</b>	<b>79 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 336 194</b>	<b>3 391 553</b>



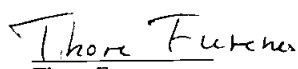
## Hove Næringstomt AS

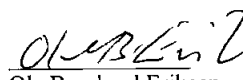
## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-59 579	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 579</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-29 579</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	1 690 452	3 361 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 452</b>	<b>3 361 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 751	350
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 654 570	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 675 321</b>	<b>350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 365 773</b>	<b>3 361 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 336 194</b>	<b>3 391 553</b>

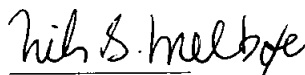
31. desember 2021

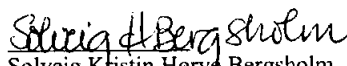
10. mai 2022

  
Thore Furenes  
Styreleder

  
Ole Bernhard Eriksen  
Styremedlem

  
Ivar Rege  
Styremedlem

  
Nils Steinar Dyvik Melbø  
Styremedlem

  
Solveig Kjetil Høy Bergsholm  
Styremedlem



## Hove Næringsstomt AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hove Næringstomt AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte*

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2021 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

#### **Styrehonorar**

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

#### *Note 3 Varige driftsmidler*

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 311 922
Tilgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 311 922
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 311 922</b>
Årets avskrivninger	0

#### *Note 4 Pantstillelser og garantier mv.*

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for lån i konsernselskap.

<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomt	3 311 922	3 311 922
<b>Sum</b>	<b>3 311 922</b>	<b>3 311 922</b>



## Hove Næringsstomt AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-59 579	-48 374
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-59 579</b>	<b>-48 374</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Underskudd til fremføring	-114 963	-55 384
<b>Sum grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-114 963</b>	<b>-55 384</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	<b>-25 292</b>	<b>-12 184</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hove N1 B AS	3 345 022	3 361 203
Hove Investering AS	1 654 570	0
Sum	<b>3 345 022</b>	<b>3 361 203</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hove Investering AS	0	55 384
Sum	<b>0</b>	<b>55 384</b>

Mellomværede er ikke renteberegnet i 2021.



## Hove Næringsomt AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	0	30 000
Årsresultat		0	-59 579	-59 579
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-59 579</b>	<b>-29 579</b>

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1.  
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hove Investering AS	30 000	100,00 %
Sum	30 000	100,00 %