



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA MARINABAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 897	26 512 500
Sum kostnader		73 897	26 512 500
Driftsresultat		-73 897	-26 512 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-3 292 664	-2 359 401
Annen renteinntekt		807 328	
Sum finansinntekter		-2 485 336	-2 359 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 964	82 773
Annen rentekostnad		30 448	
Annen finanskostnad			1 802
Sum finanskostnader		788 412	84 575
Netto finans		-3 273 748	-2 443 976
Resultat før skattekostnad		-3 347 645	-28 956 476
Skattekostnad	3	-5 397	-21 356
Årsresultat		-3 342 248	-28 935 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 342 249	-28 935 119
Sum overføringer og disponeringer		-3 342 249	-28 935 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 397	
Sum immaterielle eiendeler		5 397	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	28 807 328	
Sum finansielle anleggsmidler		28 807 329	1
Sum anleggsmidler		28 812 726	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			40 113 628
Sum fordringer	5	0	40 113 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 870 039	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 870 039	
Sum omløpsmidler		7 870 039	40 113 628
SUM EIENDELER		36 682 765	40 113 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 132 081	9 474 330
Sum opptjent egenkapital		6 132 081	9 474 330
Sum egenkapital	8	6 162 081	9 504 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt			1 297 652
Kortsiktig konserngjeld			2 071 129
Annen kortsiktig gjeld		30 520 684	27 228 019
Sum kortsiktig gjeld	9	30 520 684	30 609 300
Sum gjeld		30 520 684	30 609 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 682 765	40 113 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638879

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA MARINABAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 926 034 316
SKANSKA MARINABAKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 897	26 512 500
Sum kostnader		73 897	26 512 500
Driftsresultat		-73 897	-26 512 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-3 292 664	-2 359 401
Annen renteinntekt		807 328	
Sum finansinntekter		-2 485 336	-2 359 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 964	82 773
Annen rentekostnad		30 448	
Annen finanskostnad			1 802
Sum finanskostnader		788 412	84 575
Netto finans		-3 273 748	-2 443 976
Resultat før skattekostnad		-3 347 645	-28 956 476
Skattekostnad	3	-5 397	-21 356
Årsresultat		-3 342 248	-28 935 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 342 249	-28 935 119
Sum overføringer og disponeringer		-3 342 249	-28 935 119



Organisasjonsnr: 926 034 316
SKANSKA MARINABAKKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 397	
Sum immaterielle eiendeler		5 397	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	28 807 328	1
Sum finansielle anleggsmidler		28 807 329	1
Sum anleggsmidler		28 812 726	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			40 113 628
Sum fordringer	5	0	40 113 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 870 039	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 870 039	
Sum omløpsmidler		7 870 039	40 113 628
SUM EIENDELER		36 682 765	40 113 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 132 081	9 474 330
Sum opptjent egenkapital		6 132 081	9 474 330
Sum egenkapital	8	6 162 081	9 504 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt			1 297 652
Kortsiktig konserngjeld			2 071 129
Annen kortsiktig gjeld		30 520 684	27 228 019
Sum kortsiktig gjeld	9	30 520 684	30 609 300
Sum gjeld		30 520 684	30 609 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 682 765	40 113 630



Organisasjonsnr: 926 034 316
SKANSKA MARINABAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

ÅRSREGNSKAPET Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele norske kroner dersom ikke annet er angitt. Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 1. januar til 31. desember. INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening. NVESTERINGER I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET Investeringer i felleskontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 3. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før. Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2024. EIENDELER OG GJELD Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer. VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for årets belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet. Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. KUNDEFORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko. FORTSATT DRIFT Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skanska Marinabakken Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska Marinabakken Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 11A3D-NZC71-4IPQ6-7L04E-7XHWV-WJPOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-20 13:04:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11A3D-NZC71-4IPQ6-7L04E-7XHWV-WJPOY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitsjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Electronic signature

Signed by

Ervik, Magnus

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 13:11:17

Date of birth

1989-02-17

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Hogstad, Helge

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 11:24:50

Date of birth

1973-01-22

Signature method

BankID (NO)



Resultatregnskap

Skanska Marinabakken Holding AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	73 897	26 512 500
Sum driftskostnad		73 897	26 512 500
Driftsresultat		-73 897	-26 512 500
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	2	-3 292 664	-2 359 401
Renteinntekt		807 328	0
Sum finansinntekter		-2 485 337	-2 359 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 964	82 773
Rentekostnad		30 448	0
Annen finanskostnad		0	1 802
Sum finanskostnader		788 412	84 575
Resultat finansposter		-3 273 749	-2 443 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 347 646	-28 956 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 397	-21 356
Ordinært resultat		-3 342 249	-28 935 119
Årsresultat		-3 342 249	-28 935 119
Overført annen egenkapital		-3 342 249	-28 935 119
Sum disponert		-3 342 249	-28 935 119

Skanska Marinabakken Holding AS Org.nr. 926034316

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Skanska Marinabakken Holding AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 397	0
Sum immaterielle eiendeler		5 397	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i FK virksomhet		1	1
Lån til tilknyttet selskap	4	28 807 328	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 807 329	1
Sum anleggsmidler		28 812 726	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	40 113 628
Sum fordringer	5	0	40 113 628
Innskudd på konsernkonto	6	7 870 039	0
Sum omløpsmidler		7 870 039	40 113 628
Sum eiendeler		36 682 765	40 113 629

Skanska Marinabakken Holding AS Org.nr. 926034316

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Skanska Marinabakken Holding AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 132 081	9 474 330
Sum opptjent egenkapital		6 132 081	9 474 330
Sum egenkapital	8	6 162 081	9 504 330
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		0	2 071 129
Leverandørgjeld		0	12 500
Betalbar skatt		0	1 297 652
Annen kortsiktig gjeld		30 520 684	27 228 019
Sum kortsiktig gjeld	9	30 520 684	30 609 300
Sum gjeld		30 520 684	30 609 300
Sum egenkapital og gjeld		36 682 765	40 113 629

Oslo, 18.06.2025
Styret for Skanska Marinabakken Holding AS

Magnus Ervik
Styrets leder

Helge Hogstad
Styremedlem

Skanska Marinabakken Holding AS Org.nr. 926034316

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Skanska Marinabakken Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele norske kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 1. januar til 31. desember.

INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

INVESTERINGER I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Investeringer i felleskontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 3.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2024.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for årets belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



NOTE 1 - YTELSE/GODGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Det er ingen ansatte i selskapet, selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke gitt honorar til styret.
Det er kostnadsført ordinært revisjonshonorar med kr. 10.125,- inkl.mva.
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

NOTE 2 - AKSJER - INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Selskap	Eierandel stemmerett	Ansaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital andel*	Resultat andel *
Marinabakken Holding AS 15 Aksjer	50 %	2 000 000	1 -	4 020 682	-3 292 664

* Restuttat/EK andel i Marinabakken Holding AS Konsern (Marinabakken Holding AS (mor) og Marinabakken AS (datter)).
Marinabakken Holding AS - konsern har pr 31.12.24 et resultat etter skatt - kr. 6.585.329,- og en egenkapital på - kr. 8.041.365,-.

Marinabakken Holding AS ble stiftet 06.05.2022 og eies 50/50 av Skanska Marinabakken Holding AS og KG Invest AS.

NOTE 3 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.
Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2024	2023
Årets skatter:		
Betalbar skatt	-	21 356
Endring utsatt skattefordel	-5 397	-5 830 000
Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det knytter seg usikkerhet til anvendelsen	0	5 830 000
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	-5 397	-21 356
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 319 008
Årets skattekostnad	-5 397	1 297 652
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Regnskapsmessig resultat før skatt	- 3 347 646	-28 956 476
Permanente forskjeller - resultat i FK virksomhet	3 292 664	2 359 401
Permanent forskull - renter på restskatt	30 448	
Endring midlertidige forskjeller	-	26 500 000
Mottak konsernbidrag	-	5 995 493
Endring underskudd til fremføring	24 533	
Skattepliktig inntekt	0	5 898 418
Betalbar skatt, 22%	0	1 297 652

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	Endring	2024	2023
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	0	-26 500 000	-26 500 000
Underskudd til fremføring	-24 533	-24 533	0
Grunnlag utsatt skatt	-24 533	-26 524 533	-26 500 000
Utsatt skatt, 22%	-5 397	-5 835 397	-5 830 000

Utsatt skattefordel av regnskapsmessige avsetninger balanseføres ikke da det knytter seg usikkerhet til anvendelsen.
Utsatt skattefordel av underskudd til fremføring balanseføres.

NOTE 4 - LÅN TIL TILKNYTTET SELSKAP

Lånetaker	Vilkår	2024	2023
Marinabakken Holding AS	3 mnd NIBOR + 200 pkt	28 000 000	0
Marinabakken Holding AS - renter på lån MNOK 28		807 328	0
		28 807 328	0



NOTE 5 - FORDRINGER

	2024	2023
Fordringer konsern	0	40 113 628
	<u>0</u>	<u>40 113 628</u>

NOTE 6 - INNSKUDD og TREKK på konsernkonto.

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Inntående og eventuelt trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen.

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Eier	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge AS	30	1 000	30 000

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.24	30 000	9 474 330	-	9 504 330
Årets resultat	-	3 342 249	-	3 342 249
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>6 132 081</u>	-	<u>6 162 081</u>

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

NOTE 9 - KORTSIKTIG GJELD

Beskrivelse	2024	2023
Leverandørgjeld konsern	-	12 500
Trekk på konsernkontoordning (se også note 5)	-	2 071 129
Betalbar skatt	-	1 297 652
Øvrige avsetninger	30 520 684	27 228 019
Sum kortsiktig gjeld	<u>30 520 684</u>	<u>30 609 300</u>

NOTE 10 - HENDELSER ETTER BALANSDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som ville påvirket regnskapet i vesentlig grad.