



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ihlenvegen 1  
2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Gjermundshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 720	216 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 720</b>	<b>216 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 061	47 082
Annen driftskostnad		156 362	67 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 423</b>	<b>114 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 297</b>	<b>102 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		209 640	145 685
Annen finanskostnad		292	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 932</b>	<b>145 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 901</b>	<b>-145 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 396</b>	<b>-43 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 350	-10 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 046</b>	<b>-32 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 046</b>	<b>-32 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 046</b>	<b>-32 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 046</b>	<b>-32 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 695	-32 695
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 351	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 046</b>	<b>-32 695</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		10 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 899</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 868 749	6 868 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 868 749</b>	<b>6 868 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 868 749</b>	<b>6 879 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	-17 000
Andre fordringer		-58 747	-43 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>-31 747</b>	<b>-60 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 271	26 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 271</b>	<b>26 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-4 476</b>	<b>-34 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 864 273</b>	<b>6 845 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 351	
Udekket tap			32 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 351</b>	<b>-32 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 351</b>	<b>-2 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 690 322	6 805 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 690 322</b>	<b>6 805 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 690 322</b>	<b>6 805 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 876	12 287
Betalbar skatt		19 451	
Annen kortsiktig gjeld		10 274	29 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 600</b>	<b>41 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 775 922</b>	<b>6 847 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 864 273</b>	<b>6 845 119</b>



Årsregnskap 2016  
Kongsvegen 1 AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 361 277



## Årsberetning 2016

for

### Kongsvegen 1 AS

#### **Virksomhetens art**

er et selskap der virksomheten omfatter investeringsvirksomhet og eiendomsutleie/investering. Selskapet er lokalisert i Elverum kommune.

#### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapet eier et leilighetsbygg i Brumunddal. Det ble kjøpt i 2015.

Bygget er fullt utleid

Driften av bygget har gått helt uten problemer i 2016. Driftskostnadene er holdt nede på et minimalt og akseptabelt nivå.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### **Likestilling**

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte.

Styret består av 1 person en mann.

#### **Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Elverum, den 27.06.2017

Arve Gjermundshaug  
styrets leder



## RESULTATREGNSKAP

### KONGSVEGEN 1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		559 720	216 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>559 720</b>	<b>216 220</b>
Varekostnad		72 061	47 082
Annen driftskostnad		156 362	67 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 423</b>	<b>114 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 297</b>	<b>102 071</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31	20
Annen rentekostnad		209 640	145 685
Annen finanskostnad		292	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 901</b>	<b>-145 665</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		121 396	-43 594
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 350	-10 899
<b>Ordinært resultat</b>		<b>91 046</b>	<b>-32 695</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>91 046</b>	<b>-32 695</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 351	0
Overført til udekket tap		-32 695	32 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 046</b>	<b>-32 695</b>



### BALANSE

#### KONGSVEGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2016	2015
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	10 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 899</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 868 749	6 868 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 868 749</b>	<b>6 868 749</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 868 749</b>	<b>6 879 648</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		27 000	-17 000
Andre kortsiktige fordringer		-58 747	-43 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>-31 747</b>	<b>-60 552</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 271	26 024
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-4 476</b>	<b>-34 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 864 273</b>	<b>6 845 119</b>



## BALANSE

### KONGSVEGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		58 351	0
Udekket tap		0	-32 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 351</b>	<b>-32 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 351</b>	<b>-2 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 690 322	6 805 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 690 322</b>	<b>6 805 836</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 876	12 287
Betalbar skatt		19 451	0
Annen kortsiktig gjeld		10 274	29 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 600</b>	<b>41 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 775 922</b>	<b>6 847 814</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 864 273</b>	<b>6 845 119</b>

Elverum, 27.06.2017  
Styret i Kongsvegen 1 AS

Arve Gjermundshaug  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i bedriften. Ikke utbetalt lønn

## Revisor

Foretaket har revisjonsplikt, men har fravalgt revisor

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rett Fram AS	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	6 868 749	6 868 749
= Anskaffelseskost 31.12.16	<b>6 868 749</b>	<b>6 868 749</b>
= Bokført verdi 31.12.16	<b>6 868 749</b>	<b>6 868 749</b>



## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 451	0
Endring i utsatt skattefordel	10 899	-10 899
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 350</b>	<b>-10 899</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 396	-43 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 594	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>77 802</b>	<b>-43 594</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 451	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 451</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-43 594	-43 594
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-43 594</b>	<b>-43 594</b>
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	0	-10 899	-10 899