



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 509 648
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SKJETNAN GRENDELAG
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Daaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 689 365	2 730 144
Sum inntekter		2 689 365	2 730 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-151 662	-150 549
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-3 376 765	-1 847 771
Sum kostnader		-3 528 428	-1 998 319
Driftsresultat		-839 064	731 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		63 791	53 891
Sum finanskostnader		-34	0
Netto finans		63 757	53 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-775 306	785 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-775 306	785 716
Årsresultat	8,11	-775 306	785 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-775 306	785 716
Sum overføringer og disponeringer		-775 306	785 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		63 900	63 900
Sum finansielle anleggsmidler		63 900	63 900
Sum anleggsmidler		63 900	63 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	240 512	246 597
Andre fordringer	9	157 868	125 050
Sum fordringer		398 380	371 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 290 203	2 005 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 583	2 376 829
Sum omløpsmidler		1 688 583	2 376 829
SUM EIENDELER		1 752 483	2 440 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,11	1 398 308	2 173 614
Sum opptjent egenkapital		1 398 308	2 173 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 398 308	2 173 614
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 687	153 261
Skyldige offentlige avgifter		8	2 284
Annen kortsiktig gjeld		142 480	111 570
Sum kortsiktig gjeld		354 175	267 115
Sum gjeld		354 175	267 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 483	2 440 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565352

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 509 648
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SKJETNAN GRENDELAG
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Daaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 975 509 648
SKJETNAN GRENDELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 689 365	2 730 144
Sum inntekter		2 689 365	2 730 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-151 662	-150 549
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-3 376 765	-1 847 771
Sum kostnader		-3 528 428	-1 998 319
Driftsresultat		-839 064	731 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		63 791	53 891
Sum finanskostnader		-34	0
Netto finans		63 757	53 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-775 306	785 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-775 306	785 716
Årsresultat	8, 11	-775 306	785 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-775 306	785 716
Sum overføringer og disponeringer		-775 306	785 716



Organisasjonsnr: 975 509 648
SKJETNAN GRENDELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		63 900	63 900
Sum finansielle anleggsmidler		63 900	63 900
Sum anleggsmidler		63 900	63 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	240 512	246 597
Andre fordringer	9	157 868	125 050
Sum fordringer		398 380	371 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 290 203	2 005 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 583	2 376 829
Sum omløpsmidler		1 688 583	2 376 829
SUM EIENDELER		1 752 483	2 440 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,11	1 398 308	2 173 614
Sum opptjent egenkapital		1 398 308	2 173 614
Sum egenkapital		1 398 308	2 173 614
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 687	153 261
Skyldige offentlige avgifter		8	2 284



Annen kortsiktig gjeld	142 480	111 570
Sum kortsiktig gjeld	354 175	267 115
Sum gjeld	354 175	267 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 752 483	2 440 729



Organisasjonsnr: 975 509 648
SKJETNAN GRENDELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skjetnan Grendelag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel		1 680 000	1 680 000	1 680 000
Inntekter garasjer		16 200	18 700	19 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		877 998	809 310	899 304
Andre driftsinntekter	1	115 167	222 134	90 000
Sum driftsinntekter		2 689 365	2 730 144	2 688 504
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-26 662	-25 549	-22 183
Styrehonorar		-125 000	-125 000	-125 000
Forretningsførerhonorar		-46 107	-45 348	-45 320
Honorar administrative tjenester		-1 035	-500	0
Eksterne honorar	3	-3 250	-70 800	-4 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-23 503	-14 993	-428 000
Vaktmestertjenester		-427 144	-387 182	0
Løpende vedlikehold	5	-45 945	-58 887	-175 000
Periodisk vedlikehold	6	-1 606 471	0	-242 342
Elektroniske fellesavtaler		-891 379	-852 091	-899 304
Forsikring		-76 115	-72 491	-69 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-15 242	-49 844	0
Eiendomsavgifter		0	0	-57 680
Energi, felles		-225 913	-274 967	-300 000
Andre driftsutgifter	7	-14 661	-20 668	-324 475
Sum driftskostnader		-3 528 428	-1 998 319	-2 692 304
DRIFTSRESULTAT		-839 064	731 825	-3 800
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		63 791	53 891	3 800
Finanskostnader		-34	0	0
Netto finansposter		63 757	53 891	3 800
Resultat før skattekostnad		-775 306	785 716	0
Ordinært resultat etter skatt		-775 306	785 716	0
ÅRSRESULTAT	8, 11	-775 306	785 716	0
Disponering av totalresultat:		-775 306	785 716	0
Overført til annen egenkapital		0	785 716	0
Overført fra annen egenkapital		-775 306	0	0

Org.nr: 975 509 648 - 545



Skjetnan Grendelag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		63 900	63 900
Sum anleggsmidler		63 900	63 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	7 828	21 919
Periodiserte kostnader	9	232 684	224 678
Mellomregning Klare Finans	9	94 085	71 159
Opptjente renter	9	63 783	53 891
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	1 290 203	2 005 182
Sum omløpsmidler		1 688 583	2 376 829
SUM EIENDELER		1 752 483	2 440 729

Org.nr: 975 509 648 - 545



Skjetnan Grendelag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	8, 11	600 000	600 000
Annen egenkapital	11	798 308	1 573 614
Sum egenkapital		1 398 308	2 173 614
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 687	153 261
Skyldig off. myndigheter		8	2 284
Forskudd kunder		106 428	89 231
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		420	360
Påløpte kostnader		28 856	21 979
Annen kortsiktig gjeld		6 776	0
Sum kortsiktig gjeld		354 175	267 115
Sum gjeld		354 175	267 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 483	2 440 729

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Flemming Iversen
Leder

Marita Mofoss Mathisen
Styremedlem

Elin Johanne Hitchman
Styremedlem

Thomas Vagle
Styremedlem

Per Erling Espnes
Styremedlem

Org.nr: 975 509 648 - 545



Skjetnan Grendelag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hvert kvartal budsjetterte felleskostnader til grendelaget. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Styret har ikke godkjent budsjettet for 2024, dette er dermed ikke med i regnskapet.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	88 646	196 018
Utleie av utstyr og areal	26 521	26 116
Sum andre inntekter	115 167	222 134

Utleie av utstyr og areal gjelder uteleie til Telenor.
Viderefakturering strøm gjelder elbillading.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	18 742	18 189
Feriepenger	420	360
Andre lønnskostnader	7 500	7 000
Sum personalkostnader	26 662	25 549

Samlet antall årsverk: 0,00
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Skjetnan Grendelag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	3 250	46 875
Teknisk rådgivning	0	23 925
Sum eksterne honorarer	3 250	70 800

Fakturerte tjenester gjelder befaring sivilingeniør.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drift og kontroll port/garasje	7 899	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	15 604	14 993
Sum drifts- og serviceavtaler	23 503	14 993

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	17 694	20 716
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	12 226	6 594
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 713	11 875
Reparasjon og vedlikehold annet	6 313	19 702
Sum vedlikehold	45 945	58 887

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	80 348	0
Prosjektvedlikehold	1 526 123	0
Sum periodisk vedlikehold	1 606 471	0

Periodisk vedlikehold gjelder reparasjon av port.
Prosjektvedlikehold gjelder betongrehabilitering av garasjer.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 266	8 995
Drift maskiner	0	647
Gaver	1 029	0
Generalforsamling/årsmøte	1 000	1 000
Bankgebyrer	671	685
Andre gebyrer	4 895	2 663
Tilskudd bomiljø	1 451	1 910
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 339	4 768
Andre kostnader	11	0
Sum andre driftsutgifter	14 661	20 668

Andre gebyrer gjelder i hovedsak banktranser og avregning fra Klare Finans.

Org.nr: 975 509 648 - 545



Skjetnan Grendelag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	2 109 714	1 323 998
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-775 306	785 716
Årets endring i disponible midler	-775 306	785 716
Disponible midler i periodens slutt	1 334 408	2 109 714
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-600 000	-600 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-600 000	-600 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	734 408	1 509 714

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	39	1 759
Bankinnskudd	1 290 164	2 003 423
Sum bankinnskudd	1 290 203	2 005 182

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 173 614	1 387 898
Annen egenkapital 01.01	1 573 614	787 898
Årets resultat	-775 306	785 716
Annen egenkapital 31.12	798 308	1 573 614
Vedlikeholdsfond 01.01	600 000	600 000
Vedlikeholdsfond 31.12	600 000	600 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 398 308	2 173 614

Org.nr: 975 509 648 - 545



Resultat og balanse med noter for Skjetnan Grendelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjetnan Grendelag

Styreleder	Bjørn Flemming Iversen (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Elin Johanne Hitchman (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Thomas Vagle (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Marita Mofoss Mathisen (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Per Erling Espnes (sign.)	21.04.2025