



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 359 335
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Rossebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 141	42 023
Sum inntekter		143 141	42 023
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 853	0
Annen driftskostnad	4,5,6	139 249	27 048
Sum kostnader		144 772	27 048
Driftsresultat		-1 631	14 975
Annen rentekostnad		1 041	0
Sum finanskostnader		1 041	0
Netto finans		-1 041	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2	14 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2	14 975
Årsresultat		-2 672	14 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 672	-14 975
Sum overføringer og disponeringer		2 672	-14 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 495	4 444
Andre fordringer		3 023	2 271
Sum fordringer		5 518	6 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 826	11 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 826	11 203
Sum omløpsmidler		43 344	17 918
SUM EIENDELER		43 344	17 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 303	14 975
Sum opptjent egenkapital		12 303	14 975
Sum egenkapital		12 303	14 975
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 920
Annen kortsiktig gjeld		31 041	1 023
Sum kortsiktig gjeld		31 041	2 943
Sum gjeld		31 041	2 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 344	17 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460825

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 359 335
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Rossebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 925 359 335
SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 141	42 023
Sum inntekter		143 141	42 023
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 853	0
Annen driftskostnad	4,5,6	139 249	27 048
Sum kostnader		144 772	27 048
Driftsresultat		-1 631	14 975
Annen rentekostnad		1 041	0
Sum finanskostnader		1 041	0
Netto finans		-1 041	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2	14 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2	14 975
Årsresultat		-2 672	14 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 672	-14 975
Sum overføringer og disponeringer		2 672	-14 975



Organisasjonsnr: 925 359 335
SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 495	4 444
Andre fordringer		3 023	2 271
Sum fordringer		5 518	6 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 826	11 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 826	11 203
Sum omløpsmidler		43 344	17 918
SUM EIENDELER		43 344	17 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 303	14 975
Sum opptjent egenkapital		12 303	14 975
Sum egenkapital		12 303	14 975
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 920
Annen kortsiktig gjeld		31 041	1 023
Sum kortsiktig gjeld		31 041	2 943
Sum gjeld		31 041	2 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 344	17 918



Organisasjonsnr: 925 359 335
SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Spannatoppen 2-16

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		114 112	35 324	111 671	125 856
Inndekning av TV/Bredbånd		29 029	6 699	45 936	30 624
Sum inntekter		143 141	42 023	157 607	156 480
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	2 500	0	5 000	2 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	353	0	705	353
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	0
Energi, strøm		2 649	0	6 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 110	0	1 000	5 000
Vedlikehold	4	21 949	0	29 000	30 000
Tilbakebetalte felleskostnader		11 000	0	5 000	7 500
Installasjon lading EL-bil		2 670	0	0	0
Revisjonshonorar	5	0	0	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		22 500	5 625	22 500	23 175
Telefon, data, porto		504	45	400	400
TV/Bredbånd		31 469	12 122	45 936	40 000
Forsikring		36 740	8 888	35 566	38 945
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	2 328	368	1 000	2 500
Sum driftskostnader		144 772	27 048	157 607	154 873
Driftsresultat		-1 631	14 975	0	1 608
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		1 041	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 041	0	0	0
Årets resultat		-2 672	14 975	0	1 608
Overført til/fra annen egenkapital		2 672	-14 975	0	0



Årsregnskap 2021 Sameiet Spannatoppen 2-16

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

2 495

4 444

Forskuddsbetalte kostnader

3 023

2 271

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

37 826

11 203

Sum omløpsmidler

43 344

17 918

SUM EIENDELER

43 344

17 918

302 Sameiet Spannatoppen 2-16



Årsregnskap 2021 Sameiet Spannatoppen 2-16

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	14 975	0
Årets resultat	-2 672	14 975
Sum opptjent egenkapital	12 303	14 975

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	0	1 920
Annen kortsiktig gjeld	31 041	1 023
Sum kortsiktig gjeld	31 041	2 943

Sum gjeld	31 041	2 943
------------------	---------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 344	17 918
---------------------------------	---------------	---------------

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Torunn Rossebø
Styreleder

Heidi Fjeldheim
Medlem

Bjørn Haugan
Medlem

Ann Elisabeth Jensen
Medlem



Noter 2021 Sameiet Spannatoppen 2-16

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	14 975	0
Årets resultat	-2 672	14 975
B. Årets endringer disponible midler	-2 672	14 975
C. Disponible midler pr 31.12	12 303	14 975
Avstemming		
Omløpsmidler	43 344	17 918
Kortsiktig gjeld	31 041	2 943
Disponible midler	12 303	14 975



Noter 2021 Sameiet Spannatoppen 2-16

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	2 500	0
Sum	2 500	0

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	353	0
Sum	353	0



Noter 2021 Sameiet Spannatoppen 2-16

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	9 151	0
6604 Vedlikehold uteområde	12 798	0
Sum	21 949	0

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
--	------	------

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7720 Generalforsamling/årsmøte	673	0
7770 Gebyrer	1 655	368
Sum	2 328	368



Resultat og balanse med noter for Sameiet Spannatoppen 2-16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Spannatoppen 2-16

Styreleder	Torunn Rossebø (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Bjørge Haugan (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Heidi Fjeldheim (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Ann Elisabeth Jensen (sign.)	21.02.2022