



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 891 502
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RAKLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Rakleveien 1, 3, 5, 7, 9, 11-23, 25, 27, 29 8027 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell-Gunnar Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 180 704	1 180 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 180 704</b>	<b>1 180 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 585	1 528
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	798 179	901 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 536</b>	<b>905 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 168</b>	<b>275 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 418	2 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 418</b>	<b>2 219</b>
Annen rentekostnad		50 992	66 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 992</b>	<b>66 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 574</b>	<b>-63 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 366</b>	<b>213 341</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 366</b>	<b>213 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 594</b>	<b>211 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11, 12	11 753 403	11 757 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 753 403</b>	<b>11 757 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 753 403</b>	<b>11 757 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		154 387	145 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 387</b>	<b>145 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 042 482	791 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 042 482</b>	<b>791 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 870</b>	<b>936 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 950 273</b>	<b>12 694 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 617 514	4 290 921



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 617 514</b>	<b>4 290 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>4 619 614</b>	<b>4 293 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 118 438	3 212 552
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 076 050	5 076 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 194 488</b>	<b>8 288 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 194 488</b>	<b>8 288 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 899	107 637
Annen kortsiktig gjeld		272	5 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 170</b>	<b>113 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 330 659</b>	<b>8 401 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 950 273</b>	<b>12 694 749</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	8 194 488	8 288 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316352

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 891 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RAKLEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rakleveien 1, 3, 5, 7, 9, 11-23,  
25, 27, 29  
8027 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Gunnar Brenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 931 891 502  
RAKLEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 180 704	1 180 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 180 704</b>	<b>1 180 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 585	1 528
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	798 179	901 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 536</b>	<b>905 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 168</b>	<b>275 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 418	2 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 418</b>	<b>2 219</b>
Annen rentekostnad		50 992	66 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 992</b>	<b>66 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 574</b>	<b>-63 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 366</b>	<b>213 341</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 366</b>	<b>213 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 594</b>	<b>211 526</b>



Organisasjonsnr: 931 891 502  
RAKLEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11,12	11 753 403	11 757 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 753 403</b>	<b>11 757 989</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 753 403</b>	<b>11 757 989</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		154 387	145 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 387</b>	<b>145 100</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 042 482	791 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 042 482</b>	<b>791 661</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 870</b>	<b>936 761</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 950 273</b>	<b>12 694 749</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 617 514	4 290 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 617 514</b>	<b>4 290 921</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>4 619 614</b>	<b>4 293 021</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 118 438	3 212 552
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	16	5 076 050	5 076 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 194 488</b>	<b>8 288 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 194 488</b>	<b>8 288 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 899	107 637
Annen kortsiktig gjeld		272	5 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 170</b>	<b>113 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 330 659</b>	<b>8 401 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 950 273</b>	<b>12 694 749</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	8 194 488	8 288 602



Organisasjonsnr: 931 891 502  
RAKLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 70 Rakleveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 180 704	1 180 704	1 180 759	1 180 759
Kabel-tv		0	0	27 132	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 180 704</b>	<b>1 180 704</b>	<b>1 207 891</b>	<b>1 180 759</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	0	0	1 185	1 185
Styrehonorar	2	0	0	15 000	15 000
Kontingent	3	10 380	10 380	10 380	10 380
Revisjonshonorar	4	6 040	5 900	6 100	6 300
Forretningsførerhonorar		69 498	67 470	69 500	72 300
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	6 286	8 010	8 300	6 600
Avtaler Klare Finans	6	1 772	1 814	1 811	1 800
Løpende kontrakter	7	25 752	21 539	30 000	30 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	104 040	205 323	110 000	110 000
Kabel-TV/ Internett		161 565	154 424	160 000	169 300
Forsikring		105 654	99 672	110 000	116 200
Renovasjon		86 382	76 476	79 000	91 400
Kommunale avgifter		145 314	143 803	151 000	151 100
Eiendomsskatt		75 566	70 518	71 000	75 600
Energi, strøm		0	33 575	40 000	0
Andre driftsutgifter	9	1 702	4 845	4 500	3 800
Avskrivning driftsmidler	10	4 585	1 528	4 585	4 585
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>804 536</b>	<b>905 277</b>	<b>872 361</b>	<b>865 550</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>376 168</b>	<b>275 427</b>	<b>335 530</b>	<b>315 209</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		1 418	2 219	-1 900	1 000
Rentekostnader		50 992	66 119	67 868	65 799
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-49 574</b>	<b>-63 900</b>	<b>-69 768</b>	<b>-64 799</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>326 594</b>	<b>211 526</b>	<b>265 762</b>	<b>250 410</b>

Rakleveien Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse		70 Rakleveien Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	11	733 420	733 420
Bygninger	12	11 003 170	11 003 170
Andre anleggsmidler	10	16 813	21 399
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 753 403</b>	<b>11 757 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		113 051	105 654
Forskuddsbetalt Kabel-TV		41 336	39 446
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 042 482	791 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 870</b>	<b>936 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 950 273</b>	<b>12 694 749</b>

Rakleveien Borettslag



Årsregnskap 2021    Balanse    70 Rakleveien Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		2 100	2 100
Annen egenkapital		4 617 514	4 290 921
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>4 619 614</b>	<b>4 293 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	15	3 118 438	3 212 552
Borettsinnskudd	16	5 076 050	5 076 050
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 194 488</b>	<b>8 288 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 211
Leverandørgjeld		135 899	107 637
Påløpne renter		272	279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 170</b>	<b>113 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 330 659</b>	<b>8 401 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	17	8 194 488	8 288 602

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell-Gunnar Brenna  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Nikolaisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristina Solhaug Khalili  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Berg  
Styremedlem

**Rakleveien Borettslag**



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr 931891502

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>823 634</b>	<b>720 346</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	326 594	211 526
Tilbakeføring avskrivninger	4 585	1 528
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-22 927
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-94 113	-86 840
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>237 066</b>	<b>103 288</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 060 699</b>	<b>823 634</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 196 870	936 761
- Kortsiktig gjeld	-136 170	-113 127
<b>Disponible midler</b>	<b>1 060 699</b>	<b>823 634</b>

Rakleveien Borettslag



## Noter 70 Raklevei Borettslag org.nr 931891502

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr 931891502

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	10 380	10 380
<b>Sum</b>	<b>10 380</b>	<b>10 380</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	6 040	5 900
<b>Sum</b>	<b>6 040</b>	<b>5 900</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPESIFISERING	0	1 905
6709 UTLYSNING FORKJØP	6 286	6 105
<b>Sum</b>	<b>6 286</b>	<b>8 010</b>

## Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 772	1 814
<b>Sum</b>	<b>1 772</b>	<b>1 814</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



**Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr 931891502**

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	25 752	21 539
<b>Sum</b>	<b>25 752</b>	<b>21 539</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	175 000
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	42 650	6 421
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	8 317	11 120
6603 DRIFTSKOSTNADER	53 074	12 782
<b>Sum</b>	<b>104 040</b>	<b>205 323</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	543	300
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	714	664
6940 PORTO	0	81
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	3 361
8126 GEBYR	445	439
<b>Sum</b>	<b>1 702</b>	<b>4 845</b>

## Note 10 - Andre anleggsmidler

	Bilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 927
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 927
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 114
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 813
Årets avskrivninger :	4 585
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

**Rakleveien Borettslag**



**Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr 931891502**

## Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 733 420,-.

## Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1984

Kostpris 1984

11 003 170

Rehabilitering / påkostning

0

Bokført verdi pr. 01.01.

11 003 170

Årets rehabilitering/påkostning

0

**Bokført verdi pr. 31.12**

**11 003 170**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 042 482	791 661
<b>Sum</b>	<b>1 042 482</b>	<b>791 661</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 14 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 290 921	4 079 394
Årets resultat	326 594	211 526
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>4 619 614</b>	<b>4 293 021</b>



## Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr 931891502

### Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Bygning
Lånenummer:	12138515719	12137272111
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25% pa	1M Nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.04.2048	31.08.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 070 000	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 984 377	1 228 174
Avdrag i perioden:	58 465	35 648
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 925 912</b>	<b>1 192 526</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 631 466	1 013 112

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	165 157	1 816 727
	7	152 068	1 064 476
	3	79 077	237 231

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 636 189,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 16 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1984	5 076 050
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>5 076 050</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 194 488,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 736 590,-.



Resultat og balanse med noter for Rakleveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rakleveien Borettslag**

Styreleder	Kjell-Gunnar Brenna (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Kristina Solhaug Khalili (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Øyvind Berg (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Kristian Nikolaisen (sign.)	04.03.2022



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rakleveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rakleveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: EHFUT-4OEV7-Y85LE-3YO3O-IGIDJ-LTF5X



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 1.april 2022  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHFUT-4OEV7-Y85LE-3YO3O-IGJDJ-LTF5X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 08:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHFUT-40EV7-Y85LE-3Y030-IG.IDJ.LTF5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>