



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 558 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREMYRSLETTA 2 AS  
Forretningsadresse: Storemyrsletta 2  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Aanonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	337 322	337 322
Annen driftskostnad		138 905	116 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 227</b>	<b>453 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 773</b>	<b>746 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35 565
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35 565</b>
Annen rentekostnad		350 243	396 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 243</b>	<b>396 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 243</b>	<b>-361 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>373 530</b>	<b>384 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 176	84 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 354</b>	<b>300 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 354</b>	<b>300 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 354</b>	<b>300 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 354</b>	<b>300 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		291 354	300 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 354</b>	<b>300 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 839 259	16 501 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 839 259</b>	<b>16 501 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	2 215 266	2 215 266
Lån til foretak i samme konsern	6	1 272 063	1 221 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 487 330</b>	<b>3 436 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 326 589</b>	<b>19 937 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		584 617	1 799 617
Andre kortsiktige fordringer		41 464	57 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 081</b>	<b>1 857 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 081</b>	<b>1 857 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 952 670</b>	<b>21 795 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	8 187 184	7 895 831
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 187 184</b>	<b>7 895 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 287 184</b>	<b>7 995 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 028 468	2 065 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 028 468</b>	<b>2 065 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 315 186	9 974 954
Øvrig langsiktig gjeld			1 129 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 315 186</b>	<b>11 104 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 343 654</b>	<b>13 170 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		177 540	493 832
Betalbar skatt	2	119 588	117 299
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2, 7		
Annen kortsiktig gjeld		24 704	18 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 831</b>	<b>629 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 665 486</b>	<b>13 799 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 952 670</b>	<b>21 795 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 558 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREMYRSLETTA 2 AS  
Forretningsadresse: Storemyrsletta 2  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Aanonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 558 604  
STOREMYRSLETTA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	337 322	337 322
Annen driftskostnad		138 905	116 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 227</b>	<b>453 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 773</b>	<b>746 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35 565
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35 565</b>
Annen rentekostnad		350 243	396 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 243</b>	<b>396 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 243</b>	<b>-361 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 176	84 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 354</b>	<b>300 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 354</b>	<b>300 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 354</b>	<b>300 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 354</b>	<b>300 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		291 354	300 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 354</b>	<b>300 216</b>



Organisasjonsnr: 943 558 604  
STOREMYRSLETTA 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3

18 839 259

16 501 623

**Sum varige driftsmidler**

**18 839 259**

**16 501 623**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

2 215 266

2 215 266

Lån til foretak i samme  
konsern 6

1 272 063

1 221 059

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**3 487 330**

**3 436 325**

**Sum anleggsmidler**

**22 326 589**

**19 937 948**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

584 617

1 799 617

Andre kortsiktige  
fordringer

41 464

57 949

**Sum fordringer**

**626 081**

**1 857 566**

**Sum omløpsmidler**

**626 081**

**1 857 566**

**SUM EIENDELER**

**22 952 670**

**21 795 514**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr 100)

4, 5

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

8 187 184

7 895 831

Udisponert resultat

**Sum opptjent egenkapital**

**8 187 184**

**7 895 831**

**Sum egenkapital**

**8 287 184**

**7 995 831**

##### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 028 468	2 065 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 028 468</b>	<b>2 065 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 315 186	9 974 954
Øvrig langsiktig gjeld			1 129 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 315 186</b>	<b>11 104 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 343 654</b>	<b>13 170 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		177 540	493 832
Betalbar skatt	2	119 588	117 299
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2, 7		
Annen kortsiktig gjeld		24 704	18 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 831</b>	<b>629 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 665 486</b>	<b>13 799 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 952 670</b>	<b>21 795 514</b>



Organisasjonsnr: 943 558 604  
STOREMYRSLETTA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

for

**Stormyrsletta 2 AS**



## STYRETS ÅRSBERETNING 2021

### Storemyrsletta 2 AS

(Organisasjons no. 943 558 604)

#### 1. Virksomheten og hvor den drives.

Storemyrsletta 2 AS er et eiendoms- og investeringselskap.  
Virksomheten har sitt forretningskontor i Lillesand.

#### 2. Styrets sammensetning.

Styret har bestått av følgende:

Svein Arne Uppstad	styreleder
Torkel Tjelland	styremedlem
Svein Tore Aanonsen	"
Michal W. Aune	"

#### 3. Selskapets stilling og resultat av virksomheten.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2021 med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets økonomiske situasjon. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til endringer i markedsforhold og prisutvikling, eller andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Selskapet hadde driftsinntekter på kr. 1 200 000 i 2021. Årsresultatet etter skatt ble kr. 291 354 som styret foreslår at avsettes til annen egenkapital.

Selskapets bokførte egenkapital er etter dette kr. 8 187 184 som utgjør 36,1 % av totalkapitalen.


#### 4. Aksjonærforhold

Aksjene eies av Agdergruppen AS - eierandel 90,1% og Svein Tore Aanonsen - eierandel 9,9%.

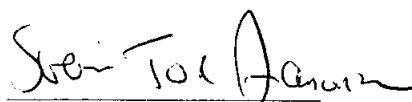
#### 5. Ansatte og miljø.

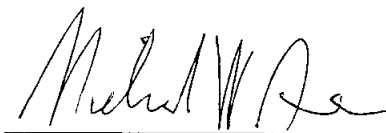
Selskapet hadde ved årsskiftet ingen ansatte.  
Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Lillesand, 31. mai 2022

  
Svein Arne Uppstad  
Styreleder

  
Torkel Tjelland

  
Svein Tore Aanonsen

  
Michal W. Aune

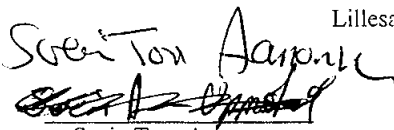
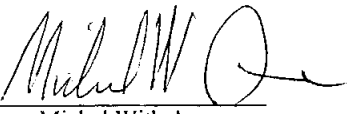
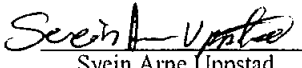



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Storemyrsletta 2 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivning	3	337 322	337 322
Annen driftskostnad		138 905	116 483
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>476 227</b>	<b>453 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 773</b>	<b>746 195</b>
Annen renteinntekt		0	35 565
Annen rentekostnad		350 243	396 868
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-350 243</b>	<b>-361 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>373 530</b>	<b>384 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 176	84 676
<b>Årsresultat</b>		<b>291 354</b>	<b>300 216</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		291 354	300 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>291 354</b>	<b>300 216</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Storemyrsletta 2 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 839 259	16 501 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 839 259</b>	<b>16 501 623</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	1 272 063	1 221 059
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 215 266	2 215 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 487 330</b>	<b>3 436 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 326 589</b>	<b>19 937 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		584 617	1 799 617
Andre kortsiktige fordringer		41 464	57 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 081</b>	<b>1 857 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 081</b>	<b>1 857 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 952 670</b>	<b>21 795 514</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Storemyrsletta 2 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 187 184	7 895 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 187 184</b>	<b>7 895 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 287 184</b>	<b>7 995 831</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	2	2 028 468	2 065 880
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 028 468</b>	<b>2 065 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 315 186	9 974 954
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 129 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 315 186</b>	<b>11 104 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		177 540	493 832
Betalbar skatt	2	119 588	117 299
Annen kortsiktig gjeld		24 704	18 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 831</b>	<b>629 649</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 665 486</b>	<b>13 799 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 952 670</b>	<b>21 795 514</b>
Lillesand, 31.05.2022			
 Svein Tore Aanonsen Styremedlem/daglig leder		 Michal With Aune styremedlem	
 Svein Arne Uppstad styreleder		 Torkel Tjelland styremedlem	
Storemyrsletta 2 AS		Side 2	



Stormyrsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Varer**

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Pensjonsforpliktelse**

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Skatt

### **Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	373 530	384 892
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	170 055	148 286
Årets skattepliktige inntekt	543 585	533 178

<b>Betalbar skatt</b>	<b>119 589</b>	<b>117 299</b>
-----------------------	----------------	----------------

### **Årets skattekostnad fordeler seg på:**

Betalbar skatt	119 589	117 299
Endring i utsatt skatt	-37 412	-32 623
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>82 177</b>	<b>84 675</b>

### **Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	9 165 636	9 322 022	156 386
Gevinst og tapskonto	54 673	68 342	13 669
Netto midlertidige forskjeller	9 220 309	9 390 364	170 055
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-2 028 468</b>	<b>-2 065 880</b>	<b>-37 412</b>



Stormyrsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 797 763	16 866 094	20 663 857
Tilgang til anskaffelseskost	0	2 674 958	2 674 958
Avgang til anskaffelseskost	0	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 797 763	19 541 052	23 338 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-4 499 558	-4 499 558
Balansført verdi pr. 31.12.	3 797 763	15 041 494	18 839 257
Årets avskrivninger	0	337 322	337 322

Avskrivningsplan	Lineært	Lineært
Avskrivningsperiode	-	50 år

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-	7 895 831	7 995 831
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	291 354	291 354
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	100 000	-	8 187 185	8 287 185

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Agder Gruppen AS	901	90,1 %
Svein Tore Aanonsen	99	9,9 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

### Note 6 Fordring og gjeld

Langsiktig fordring med forfall senere enn 5 år	1 272 063	1 221 059
---	-----------	-----------

Langsiktig fordring ovenfor er fordring på datterselskap og er renteberegnet med NOK 51 004. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



Stormyrsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

Gjeld som er sikret med pant:	2021	2020
Langsiktig gjeld til bank	12 315 186	9 974 954
Kortsiktig gjeld til bank	177 540	493 832
<b>Sum</b>	<b>12 492 726</b>	<b>10 468 786</b>

Balanseførte verdier av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

	2021	2020
Tomter og bygninger	18 839 259	16 501 623
<b>Sum</b>	<b>18 839 259</b>	<b>16 501 623</b>

**Note 8 Datterselskap**

Selskapet eier 100 % av aksjene i Bil & Trailer AS. Selskapet er hjemmehørende i Lillesand kommune og er bokført med en verdi på NOK 2 215 266 i regnskapet. Resultat for selskapet i 2021 var NOK 642 389. Bokført egenkapital per 31.12.2021 utgjør NOK 3 952 848.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Storemyrsletta 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storemyrsletta 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 291 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/si a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Storemyrsletta AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 10. juni 2022  
RSM Norge AS

Stian Skedsmo  
Statsautorisert revisor