



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 550 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Larsen
Øvre Laskenvei 14
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 201	
Sum kostnader		37 201	
Driftsresultat		-37 201	
Annen rentekostnad		60 677	
Sum finanskostnader		60 677	
Netto finans		-60 677	
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 878	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 878	0
Årsresultat		-97 878	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	97 878	
Sum overføringer og disponeringer		97 878	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 365 362	
Sum varer		3 365 362	
Fordringer			
Andre fordringer		2 009	
Sum fordringer		2 009	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 351	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 351	
Sum omløpsmidler		3 381 722	0
SUM EIENDELER		3 381 722	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4/5	600 000	
Sum innskutt egenkapital		600 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-97 878	
Sum opptjent egenkapital		-97 878	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		502 122	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 941 129	
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 129	
Sum langsiktig gjeld		2 841 129	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 471	
Sum kortsiktig gjeld		38 471	
Sum gjeld		2 879 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 381 722	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362726

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 550 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Larsen
Øvre Laskenvei 14
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 550 659
RODA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 201	
Sum kostnader		37 201	
Driftsresultat		-37 201	
Annen rentekostnad		60 677	
Sum finanskostnader		60 677	
Netto finans		-60 677	
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 878	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 878	0
Årsresultat		-97 878	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	97 878	
Sum overføringer og disponeringer		97 878	



Organisasjonsnr: 926 550 659
RODA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 365 362	
Sum varer		3 365 362	
Fordringer			
Andre fordringer		2 009	
Sum fordringer		2 009	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 351	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 351	
Sum omløpsmidler		3 381 722	0
SUM EIENDELER		3 381 722	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4/5	600 000	
Sum innskutt egenkapital		600 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-97 878	
Sum opptjent egenkapital		-97 878	
Sum egenkapital		502 122	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 941 129	
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 129	



Sum langsiktig gjeld	2 841 129	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 471	
Sum kortsiktig gjeld	38 471	
Sum gjeld	2 879 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 381 722	0



Organisasjonsnr: 926 550 659
RODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4/5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RODA EIENDOM AS

Org. nr: 926550659

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	3 365 362	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 009	0
Sum fordringer		2 009	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 351	0
Sum omløpsmidler		3 381 722	0
SUM EIENDELER		3 381 722	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4/5	600 000	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-97 878	0
Sum opptjent egenkapital		-97 878	0
Sum egenkapital		502 122	0
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 941 129	0
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 129	0
Sum langsiktig gjeld		2 841 129	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 471	0
Sum kortsiktig gjeld		38 471	0
Sum gjeld		2 879 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 381 722	0

Sandefjord 24.05.2022


Rolf Larsen
styremedlem, daglig leder


David Jensen
styreleder



RODA EIENDOM AS

Org. nr. 926550659

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		37 201	0
Sum driftskostnader		37 201	0
DRIFTSRESULTAT		-37 201	0
Annen rentekostnad		60 677	0
Sum finanskostnader		60 677	0
Netto finansposter		-60 677	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 878	0
ÅRSRESULTAT		-97 878	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	97 878	0
Sum overføringer og disponeringer		97 878	0

Re 



RODA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note nr. 1. Regnskapsprinsipper m.v.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til virkelig verdi. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat

Note nr. 2 Lønnskostnader/honorarer

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Selskapet har valgt bort revisor.

Note nr. 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregning betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	kr.	-97.878
Skattekostnad	kr.	0

Fremførbart underskudd kr. 97.878

Utsatt skattefordel kr. 21.533

Av forsiktighetsgrunner balanseføres ikke utsatt skattefordel i regnskapet.

De *OS*



Note nr. 4 Aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 6.000 aksjer a kr. 100. Følgende aksjonærer eier aksjer i selskapet:

Mirasol Holding as	300 aksjer
RI Eiendom as	300 aksjer

Note nr. 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	600.000		600.000
<u>Årets underskudd</u>		- 97.878	-97.878
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>600.000</u>	<u>- 97.878</u>	<u>502.122</u>

Note nr. 6 Pantesikret gjeld

Lån til kredittinstitusjoner kr. 1.941.129 er sikret med pant i eiendom til bokført verdi kr. 3.365.362.

Re 