



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 396 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKVOLLVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Munkvollv 76
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 216	609 036
Sum inntekter		627 216	609 036
Kostnader			
Varekostnad		107 703	101 353
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 903	192 821
Annen driftskostnad	2	92 877	79 324
Sum kostnader		367 484	373 499
Driftsresultat		259 732	235 537
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		-17	
Ordinært resultat før skattekostnad		259 715	235 537
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 141	51 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 574	183 718
Årsresultat		202 574	183 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 574	183 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-297 426	183 718
Sum overføringer og disponeringer		202 574	183 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 718	5 321
Sum immaterielle eiendeler		29 718	5 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 045 772	2 212 675
Sum varige driftsmidler		2 045 772	2 212 675
Sum anleggsmidler		2 075 490	2 217 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 500	5 544
Sum fordringer		4 500	5 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 322	620 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 322	620 764
Sum omløpsmidler		968 822	626 308
SUM EIENDELER		3 044 312	2 844 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 910 802	2 208 227
Sum opptjent egenkapital		1 910 802	2 208 227
Sum egenkapital		2 350 802	2 648 227
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 970	
Betalbar skatt	3	81 538	81 593
Skyldig offentlige avgifter		116 942	114 484
Utbytte	4	500 000	
Sum kortsiktig gjeld		693 510	196 077
Sum gjeld		693 510	196 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 312	2 844 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389417

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 396 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKVOLLVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Munkvollv 76
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 396 971
MUNKVOLLVEIEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 216	609 036
Sum inntekter		627 216	609 036
Kostnader			
Varekostnad		107 703	101 353
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 903	192 821
Annen driftskostnad	2	92 877	79 324
Sum kostnader		367 484	373 499
Driftsresultat		259 732	235 537
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		-17	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 141	51 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 574	183 718
Årsresultat		202 574	183 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 574	183 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-297 426	183 718
Sum overføringer og disponeringer		202 574	183 718



Organisasjonsnr: 948 396 971
MUNKVOLLVEIEN 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 29 718 5 321
Sum immaterielle eiendeler 29 718 5 321

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 2 045 772 2 212 675
Sum varige driftsmidler 2 045 772 2 212 675

Sum anleggsmidler 2 075 490 2 217 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 500 5 544
Sum fordringer 4 500 5 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 964 322 620 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 964 322 620 764

Sum omløpsmidler 968 822 626 308

SUM EIENDELER 3 044 312 2 844 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 440 000 440 000
Sum innskutt egenkapital 440 000 440 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 910 802 2 208 227
Sum opptjent egenkapital 1 910 802 2 208 227

Sum egenkapital 2 350 802 2 648 227

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-4 970	
Betalbar skatt	3	81 538	81 593
Skyldig offentlige avgifter		116 942	114 484
Utbytte	4	500 000	
Sum kortsiktig gjeld		693 510	196 077
Sum gjeld		693 510	196 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 312	2 844 304



Organisasjonsnr: 948 396 971
MUNKVOLLVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



MUNKVOLLVEIEN 76 AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		259 715	235 537
- Periodens betalte skatt		81 593	73 920
+ Ordinære avskrivninger		166 903	192 821
+/- Endring i leverandørgjeld		(4 970)	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 502	8 234
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		343 558	362 672
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		0	300 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	(300 000)
= Netto endring i kontanter mv		343 558	62 672
+ Beholdning av kontanter 01.01.		620 764	558 091
= Kontantbeholdning 31.12.		964 322	620 764
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		964 322	620 764
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		964 322	620 764



MUNKVOLLVEIEN 76 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små bedrifter. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Untaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor der foreligger slik valgadgang.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på balansetidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter salg av eiendom under bygging bokføres etter fullført kontrakt. Inntekter husleie periodiseres etter leietid.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 004 816
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 004 816
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 792 141
+ Ordinære avskrivninger	166 903
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 959 044
Balanseført verdi pr 31/12	2 045 772
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10



MUNKVOLLVEIEN 76 AS

Noter 2022

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kommer ikke inn under ordningen med lovpålagt tjenestepensjon og har ikke tegnet avtale om OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	259 715
+ Permanente og andre forskjeller	17
+ Endring i midlertidige forskjeller	110 897
= Inntekt	370 629

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	81 538
= Sum betalbar skatt	81 538
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 397
= Ordinær skattekostnad	57 141
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	81 538
= Betalbar skatt i balansen	81 538

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	17
= Sum permanente og andre forskjeller	17

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-183 180	-84 307
+ Gevinst- og tapskonto	48 096	60 120
= Grunnlag utsatt skatt	-135 084	-24 187
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	135 084	24 187
= Grunnlag utsatt skattefordel	135 084	24 187
Utsatt skattefordel	29 718	5 321

Noter for MUNKVOLLVEIEN 76 AS

Organisasjonsnr. 948396971



MUNKVOLLVEIEN 76 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	440 000	0	2 208 227	2 648 227
+Fra årets resultat			202 574	202 574
-Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-297 426	-297 426
Pr 31.12.	440 000	0	1 910 802	2 350 802

Andre transaksjoner består av:

Dekning av utbytte.

Note 5 - Tinglysninger

Uno-X og evt. rettsetterfølgere har rett til å omsette petroleumsprodukter fra denne eiendom i en periode frem til 01.06.2035.

Note 6 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 4.400,-, samlet aksjekapital utgjør kr 440 000,-. Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Siw Johansen, styremedlem	25
Martin Johansen, styrets leder	25
Grim Kaare Mårvik, styremedlem, daglig leder	50



MUNKVOLLVEIEN 76 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		627 216	609 036
Sum driftsinntekter		627 216	609 036
Driftskostnader			
Varekostnad		107 703	101 353
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 903	192 821
Annen driftskostnad	2	92 877	79 324
Sum driftskostnader		367 484	373 499
DRIFTSRESULTAT		259 732	235 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17	0
Sum finanskostnader		17	0
NETTO FINANSPOSTER		(17)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		259 715	235 537
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 141	51 819
ORDINÆRT RESULTAT		202 574	183 718
ÅRSRESULTAT		202 574	183 718
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(297 426)	183 718
SUM OVERFØRINGER		202 574	183 718



MUNKVOLLVEIEN 76 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 718	5 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 045 772	2 212 675
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 075 490	2 217 996
Omløpsmidler			
Andre fordringer		4 500	5 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 322	620 764
Sum omløpsmidler		968 822	626 308
SUM EIENDELER		3 044 312	2 844 304
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 910 802	2 208 227
Sum opptjent egenkapital		1 910 802	2 208 227
Sum egenkapital		2 350 802	2 648 227
Gjeld			
Ansvarlig lånekapital			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(4 970)	0
Betalbar skatt	3	81 538	81 593
Skyldig offentlige avgifter		116 942	114 484
Utbytte	4	500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		693 510	196 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 312	2 844 304

Trondheim, 03.05.2023

Grim Mårvik
styremedlem/ daglig lederMartin Johansen
Styrets lederSiw Johansen
StyremedlemRoar Mårvik
Styremedlem



Årsregnskap 2022 for MUNKVOLLVEIEN 76 AS

Organisasjonsnr. 948396971

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no