



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 152
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 605 965	15 682
Sum kostnader		2 605 965	15 682
Driftsresultat		-2 605 965	-15 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		347 290	38 493
Annen finansinntekt		7 127 388	1 690 821
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		167 939	319 643
Sum finansinntekter		7 642 617	2 048 957
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	726
Annan rentekostnad		0	13 431
Sum finanskostnader		0	14 157
Netto finans		7 642 617	2 034 800
Resultat før skattekostnad		5 036 651	2 019 118
Årsresultat		5 036 651	2 019 118
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	2	5 036 651	2 019 118
Sum overføringer og disponeringar		5 036 651	2 019 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		0	40 821
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	3 060 493	0
Investeringar i aksjer og andeler		1 133 910	905 971
Sum finansielle anleggsmiddel		4 194 403	946 792
Sum anleggsmiddel		4 194 403	946 792
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		2 000 000	2 000 000
Sum investeringar		2 000 000	2 000 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 681 381	2 853 120
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 681 381	2 853 120
Sum omløpsmiddel		6 681 381	4 853 120
SUM EIGEDELAR		10 875 783	5 799 911

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	10 367 194	5 330 542
Sum opptent eigenkapital		10 367 194	5 330 542
Sum eigenkapital		10 467 194	5 430 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 147	534
Annen kortsiktig gjeld	4	406 442	368 835
Sum kortsiktig gjeld		408 589	369 369
Sum gjeld		408 589	369 369
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 875 783	5 799 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434732

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 152
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 942 782
ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 605 965	15 682
Sum kostnader		2 605 965	15 682
Driftsresultat		-2 605 965	-15 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		347 290	38 493
Annen finansinntekt		7 127 388	1 690 821
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		167 939	319 643
Sum finansinntekter		7 642 617	2 048 957
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	726
Annan rentekostnad		0	13 431
Sum finanskostnader		0	14 157
Netto finans		7 642 617	2 034 800
Resultat før skattekostnad		5 036 651	2 019 118
Årsresultat		5 036 651	2 019 118
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	2	5 036 651	2 019 118
Sum overføringer og disponeringar		5 036 651	2 019 118



Organisasjonsnr: 988 942 782
ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar 0 0

Varige driftsmiddel

Sum varige driftsmiddel 0 0

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt

selskap 0 40 821

Lån til tilknytt selskap

og felles kontrollert

verksemd 3 3 060 493 0

Investeringer i aksjer og

andeler 1 133 910 905 971

Sum finansielle

anleggsmiddel 4 194 403 946 792

Sum anleggsmiddel 4 194 403 946 792

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Sum krav 0 0

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar 2 000 000 2 000 000

Sum investeringar 2 000 000 2 000 000

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 4 681 381 2 853 120

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande 4 681 381 2 853 120

Sum omløpsmiddel 6 681 381 4 853 120

SUM EIGEDELAR

10 875 783 5 799 911

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000



Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 367 194	5 330 542
Sum opptent egenkapital		10 367 194	5 330 542
Sum egenkapital		10 467 194	5 430 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 147	534
Annen kortsiktig gjeld	4	406 442	368 835
Sum kortsiktig gjeld		408 589	369 369
Sum gjeld		408 589	369 369
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 875 783	5 799 911



Organisasjonsnr: 988 942 782
ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Aksjer og investeringer Markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi av bokført kostpris og virkelig verdi. Andeler og fond er vurdert til virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skattefordel bokføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Revisor Selskapet har fravalgt revisjon etter reglene i aksjelovens § 7-6 første ledd.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

3

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

3060493.00

Meir om krav

Tilknyttet selskap, det foreligger låneavtale. Fordringen renteberegnes.

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS
988 942 782

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-2 605 965	-15 682
Sum driftskostnader		-2 605 965	-15 682
Driftsresultat		-2 605 965	-15 682
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		347 290	38 493
Annen finansinntekt		7 127 388	1 690 821
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		167 939	319 643
Sum finansinntekter		7 642 617	2 048 957
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-726
Annen rentekostnad		0	-13 431
Sum finanskostnader		0	-14 157
Netto finans		7 642 617	2 034 800
Årsresultat		5 036 651	2 019 118
Overføringer			
Annen egenkapital	2	5 036 651	2 019 118
Sum overføringer		5 036 651	2 019 118



ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS
988 942 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	40 821
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 060 493	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 133 910	905 971
Sum finansielle anleggsmidler		4 194 403	946 792
Sum anleggsmidler		4 194 403	946 792
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000 000	2 000 000
Sum investeringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 681 381	2 853 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 681 381	2 853 120
Sum omløpsmidler		6 681 381	4 853 120
SUM EIENDELER		10 875 783	5 799 911



ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS
988 942 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 367 194	5 330 542
Sum opptjent egenkapital		10 367 194	5 330 542
Sum egenkapital		10 467 194	5 430 542
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 147	534
Annen kortsiktig gjeld	4	406 442	368 835
Sum kortsiktig gjeld		408 589	369 369
Sum gjeld		408 589	369 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 875 783	5 799 911

KLEPP STASJON, 13.05.2025

Asle Jakobsen
styrets leder / daglig leder



ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS
988 942 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer og investeringer

Markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi av bokført kostpris og virkelig verdi.

Andeler og fond er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon etter reglene i aksjelovens § 7-6 første ledd.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 330 542	5 430 542
Årsresultat	0	5 036 651	5 036 651
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 367 194	10 467 194



ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS
988 942 782

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 060 493
---	-----------

Mer om fordringer

Tilknyttet selskap, det foreligger låneavtale. Fordringen renteberegnes.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	406 442	368 835