



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 119 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERGSDAL & SUNDE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andre Sunde
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 722 783
Annen driftsinntekt		14 850	4 021 850
Sum inntekter		14 850	5 744 633
Kostnader			
Varekostnad		14 700	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		283 800
Annen driftskostnad	3	67 996	786 434
Sum kostnader		82 696	1 070 234
Driftsresultat		-67 845	4 674 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	8 611
Annen finansinntekt			448 842
Sum finansinntekter		21	457 453
Annen rentekostnad		741	1 461 147
Sum finanskostnader		741	1 461 147
Netto finans		-720	-1 003 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 566	3 670 705
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 085	744 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 481	2 925 975
Årsresultat		-53 481	2 925 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 481	2 925 975
Totalresultat		-53 481	2 925 975
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-296 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		-53 481	3 222 754
Sum overføringer og disponeringer	8	-53 481	2 925 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	9		380 486
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Sum finansielle anleggsmidler			380 486
Sum anleggsmidler		0	380 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 279	105 125
Andre kortsiktige fordringer			8 673
Sum fordringer		21 279	113 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 310	54 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 310	54 690
Sum omløpsmidler		56 589	168 488
SUM EIENDELER		56 589	548 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 933 000	3 933 000
Sum innskutt egenkapital		3 933 000	3 933 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 285 306	5 231 826
Sum opptjent egenkapital		-5 285 306	-5 231 826
Sum egenkapital		-1 352 306	-1 298 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	813 352	828 437
Sum avsetninger for forpliktelser		813 352	828 437
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum langsiktig gjeld		1 348 352	1 363 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	29 806
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			15 528
Kortsiktig konserngjeld	9	1	380 487
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	58 542	58 542
Sum kortsiktig gjeld		60 543	484 363
Sum gjeld		1 408 895	1 847 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 589	548 974



Årsregnskap 2019 Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Organisasjonsnr: 987 119 144



Resultatregnskap

Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	1 722 783
Annen driftsinntekt		14 850	4 021 850
Sum driftsinntekter		14 850	5 744 633
Varekostnad		14 700	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	283 800
Annen driftskostnad	3	67 996	786 434
Sum driftskostnader		82 696	1 070 234
Driftsresultat		-67 845	4 674 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	8 611
Annen finansinntekt		0	448 842
Annen rentekostnad		741	1 461 147
Resultat av finansposter		-720	-1 003 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 566	3 670 705
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 085	744 730
Årsresultat		-53 481	2 925 975
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 222 754
Mottatt konsernbidrag		0	296 779
Overført til udekket tap		53 481	0
Sum overføringer	8	-53 481	2 925 975



Balanse Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	9	0	380 486
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>380 486</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>380 486</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	21 279	105 125
Andre kortsiktige fordringer		0	8 673
Sum fordringer		<u>21 279</u>	<u>113 799</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 310	54 690
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>35 310</u>	<u>54 690</u>
Sum omløpsmidler		<u>56 589</u>	<u>168 488</u>
Sum eiendeler		<u>56 589</u>	<u>548 974</u>



Balanse

Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	3 933 000	3 933 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 933 000</u>	<u>3 933 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-5 285 306	-5 231 826
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 285 306</u>	<u>-5 231 826</u>
Sum egenkapital		<u>-1 352 306</u>	<u>-1 298 826</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	813 352	828 437
Sum avsetning for forpliktelser		<u>813 352</u>	<u>828 437</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>535 000</u>	<u>535 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 000	29 806
Skyldig offentlige avgifter		0	15 528
Kortsiktig konserngjeld	9	1	380 487
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	58 542	58 542
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 543</u>	<u>484 363</u>
Sum gjeld		<u>1 408 895</u>	<u>1 847 800</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 589</u>	<u>548 974</u>

Førde, 25.02.2020
Styret i Dvergsdal & Sunde Eigedom AS


Narve Dvergsdal
styreleder


André Sunde
styremedlem / daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleieinntekter skjer parallellt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fjordhus AS	Jølster	51 %	-9 216 000	177 000	-9 039 000

Regnskapet 2019 for Fjordhus AS foreligger ikke på tidspunktet for avleggelsen av regnskapet for Dvergsdal & Sunde Eigedom AS, så det er resultat og egenkapital for 2018 som er oppgitt.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-83 707
Endring i utsatt skatt	-15 085	828 437
Skattekostnad ordinært resultat	-15 085	744 730
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 566	3 670 705
Permanente forskjeller	0	532
Endring i midlertidige forskjeller	1 046 919	-1 324 048
Mottatt konsernbidrag	0	380 486
Anvendelse av fremførbart underskudd	-978 353	-2 727 675
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-87 512
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	87 512
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Fordringer	-22 988	-23 276	-288
Gevinst - og tapskonto	4 188 811	5 236 018	1 047 207
Sum	4 165 823	5 212 742	1 046 919
Akkumulert fremførbart underskudd	-468 767	-1 447 120	-978 353
Grunnlag for utsatt skatt	3 697 056	3 765 622	68 566
Utsatt skatt (22 %)	813 352	828 437	15 084

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjon kr 18 000 og andre tjenester utenfor revisjonen kr 16 296. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld til selskap i samme konsern	57 784	57 784
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpte renter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	758	758
Sum annen kortsiktig gjeld	58 542	58 542

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19		17 250	17 250
= Anskaffelseskost 31.12.19		17 250	17 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	17 250	17 250
= Bokført verdi 31.12.19	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 6 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	54 058	137 904
Avsetning til tap	-32 779	-32 779
Sum	21 279	105 125

Bokførte tap på fordring fremkommer slik:

	2019	2018
Endring delkredereavsetning per 31.12	0	-57 699
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Sum	0	-57 699

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dvergsdal & Sunde Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 933	1 000,00	3 933 000
Sum	3 933		3 933 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dvergsdal & Sunde Gruppen AS	3 933	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	3 933	100,0	100,0

Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2019

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 933 000	0	-5 231 826	-1 298 826
Mottatt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-53 481	-53 481
Pr 31.12	3 933 000	0	-5 285 306	-1 352 306

Selskapets aksjekapital er tapt og det er vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Selskapet har ingen større forpliktelser som forfaller til betaling i 2020. Morselskap vil gå inn med midler for å sikre driften av selskapet i 2020. Viser forøvrig til kommentar i styrets beretning.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Morselskap	0	380 486	0	380 487
Foretak i samme konsern			57 784	57 784
Datterselskap	2 956 611	2 956 611	0	0
Nedskrivning av fordringer datterselskap	-2 956 611	-2 956 611	0	0
Sum	0	380 486	57 784	438 271



Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Styrets årsberetning 2019

Virksomhetens art og hvor den drives

Dvergsdal & Sunde Eigedom AS driver med eiendomsvirksomhet. Bedriften har sitt utgangspunkt i Jølster, der kontoret ligger.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og det er vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Selskapet har ingen større forpliktelser som forfaller til betaling i løpet av 2020 og morselskap vil gå inn med midler for å sikre drifta av selskapet i 2020. Årsregnskapet for år 2019 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av årets resultat og selskapets økonomiske stilling per 31.12.2019.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret er av den oppfatning at regnskapet for 2019 gir et rettvise bilde av driften gjennom året og for verdier av eiendeler og gjeld pr. 31.12.2019. Selskapet har hatt en omsetning på kr 14.850 i 2019 mot kr 5.744.633 i 2018. Nedgangen skyldes salg av utleiebygg i 2018. Årsresultatet ble et underskudd på kr 53.481 i 2019. Totalkapitalen var i utgangen av året kr 56.589 og aksjekapitalen var pr 31.12.2019 tapt med en egenkapital negativ med kr 1.352.306.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

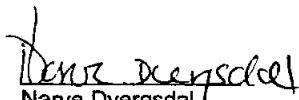
Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av 2 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Førde den 25. februar 2020


Narve Dvergsdal
styrets leder


Andre Sunde
styremedlem og daglig leder



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dvergsdal & Sunde Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 og i årsberetningen at selskapet har pådratt seg et tap på kr 53 481 i regnskapsåret 2019, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 352 306. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8 og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

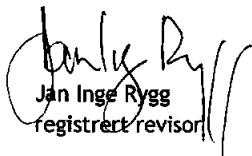
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 25. februar 2020
BDO AS


Jan Inge Rygg
registrert revisor

Uavhengig revisors beretning Dvergsdal & Sunde Eigedom AS - 2019

side 2 av 2

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.