



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 078 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOKALVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjæraa  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 701 969	8 113 519
Annen driftsinntekt		146 000	130 158
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 847 969</b>	<b>8 243 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 487 591	7 855 284
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	83 244	168 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 570 835</b>	<b>8 023 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 135</b>	<b>220 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>403</b>
Annen rentekostnad		2 954	25 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 954</b>	<b>25 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 730</b>	<b>-24 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 404</b>	<b>195 316</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	60 369	42 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 035</b>	<b>152 346</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>214 035</b>	<b>152 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 035</b>	<b>152 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 035</b>	<b>152 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 585 965	152 346



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		214 035	152 346



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 100	1 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 238 146</b>	<b>4 612 465</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 585
Andre kortsiktige fordringer		229 572	225 959
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>229 572</b>	<b>229 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 065 051	294 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 065 051</b>	<b>294 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>3 532 769</b>	<b>5 136 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 533 869</b>	<b>5 137 683</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 169 012	4 754 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 169 012</b>	<b>4 754 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 459 012</b>	<b>5 044 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5	14 488	49 737
Betalbar skatt	8	60 369	42 970
Skyldig offentlige avgifter	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>74 857</b>	<b>92 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 857</b>	<b>92 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 533 869</b>	<b>5 137 683</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 078 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOKALVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjæraa  
1626 MANSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 814 078 752  
LOKALVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 701 969	8 113 519
Annen driftsinntekt		146 000	130 158
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 847 969</b>	<b>8 243 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 487 591	7 855 284
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	83 244	168 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 570 835</b>	<b>8 023 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 135</b>	<b>220 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>403</b>
Annen rentekostnad		2 954	25 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 954</b>	<b>25 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 730</b>	<b>-24 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	60 369	42 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 035</b>	<b>152 346</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>214 035</b>	<b>152 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 035</b>	<b>152 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 035</b>	<b>152 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 585 965	152 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 035</b>	<b>152 346</b>



Organisasjonsnr: 814 078 752  
LOKALVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum varige driftsmidler	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		1 100	1 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		2 238 146	4 612 465
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 585
Andre kortsiktige fordringer		229 572	225 959
Sum fordringer	1	229 572	229 544
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 065 051	294 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 051	294 575
Sum omløpsmidler	10	3 532 769	5 136 583
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 533 869</b>	<b>5 137 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 169 012	4 754 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 169 012</b>	<b>4 754 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 459 012</b>	<b>5 044 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5	14 488	49 737
Betalbar skatt	8	60 369	42 970
Skyldig offentlige avgifter	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>74 857</b>	<b>92 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 857</b>	<b>92 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 533 869</b>	<b>5 137 683</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 814 078 752  
LOKALVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Lokalveien Utvikling AS

## Årsrapport for 2020

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



## RESULTATREGNSKAP

### LOKALVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 701 969	8 113 519
Annen driftsinntekt		146 000	130 158
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 847 969</b>	<b>8 243 677</b>
Varekostnad		2 487 591	7 855 284
Annen driftskostnad	4	83 244	168 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 570 835</b>	<b>8 023 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 135</b>	<b>220 257</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		224	403
Annen rentekostnad		2 954	25 344
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 730</b>	<b>-24 941</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		274 404	195 316
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	60 369	42 970
<b>Ordinært resultat</b>		<b>214 035</b>	<b>152 346</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>214 035</b>	<b>152 346</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 585 965	152 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 035</b>	<b>152 346</b>



### BALANSE

#### LOKALVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 100	1 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 238 146	4 612 465
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	3 585
Andre kortsiktige fordringer		229 572	225 959
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>229 572</b>	<b>229 544</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 065 051	294 575
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>3 532 769</b>	<b>5 136 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 533 869</b>	<b>5 137 683</b>



## BALANSE

### LOKALVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 169 012	4 754 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 169 012</b>	<b>4 754 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 459 012</b>	<b>5 044 977</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	14 488	49 737
Betalbar skatt	8	60 369	42 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>74 857</b>	<b>92 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 857</b>	<b>92 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 533 869</b>	<b>5 137 683</b>

Manstad, 02.07.2021  
Styret i Lokalveien Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jon Henrik Bossum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tord Berntsen  
Styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Morten Olsen  
Styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leiligheten inntektsføres ved overlevering.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfatter omløpsmidler og kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer til byggeprosjektet er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 2 - Bankinnskudd

Bankinnskudd bundne midler: 0,-

Ansvar for inntrukket skatt pr. 31.12.2020: 0,-



## Note 3 - Aksjer/ aksjeeiere

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. Aksjene eies av:

Fram utvikling AS	76 aksjer
Bossum eiendom AS	24 aksjer

Indirekte aksjonærer gjennom Bossum eiendom og Fram utvikling er hhv. styremedlemmer og daglig leder.

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelse o.l.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnad til revisor er kr. 18 125,- inklusive mva. Beløpet gjelder revisjon.

## Note 5 - Kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld:

	2020	2019
Gjeld til ansatt og eiere	0,-	0,-
Byggelån	0,-	0,-
Annen kortsiktig gjeld	-74 857,-	-92 707,-
<b>Totalt</b>	<b>-74 857,-</b>	<b>-92 707,-</b>

## Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	4 754 977	190 000	5 044 977
Årets resultat		214 035		214 035
Utbetalt utbytt		-1 800 000		-1 800 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 169 012</b>	<b>190 000</b>	<b>3 459 012</b>



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 369	42 970
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 369</b>	<b>42 970</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	274 404	195 316
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>274 404</b>	<b>195 316</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 369	42 970
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 369</b>	<b>42 970</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 9 - Garantiforpliktelser

Selskapet har stilt bankgaranti for inngåtte kontraktsforpliktelser med totalentreprenør på totalt kr. 6 052 651,-.

## Note 10 - Egenregi

Selskapet oppfører boliger for salg i egenregi. Påløpte kostnader pr 31.12.20 er ført som varelager med kr. 2 238 146.



## **Note 11 - Hendelser etter balansedagen**

I mars 2020 oppstod det en rekke forhold i Norge og internasjonalt som følge av spredning av covid-19 viruset. Selskapet ble i liten grad påvirket av pandemien.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



## ØST-REVISJON KONTORFELLESSKAP

Legally signed by  
Tore Sand  
08.07.2021

Grøn & Glippe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Lokalveien Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lokalveien Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy  
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde  
Mosseveien 60  
1640 Råde  
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside  
ost-revisjon.com



Side 1 av 2



## ØST-REVISJON KONTORFELLESKAP

Legally signed by  
Tore Sand  
08.07.2021

Grøn & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøy & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad 8. juli 2021

**Sand & Dale Revisjon AS**

Revisornr 976 534 018

Dokumentet er elektronisk godkjent

-----  
Tore Sand

Statsautorisert revisor

Fredrikstad  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

[fredrikstad@ost-revisjon.com](mailto:fredrikstad@ost-revisjon.com)

Råde  
Mosseveien 60  
1640 Råde

[rade@ost-revisjon.com](mailto:rade@ost-revisjon.com)

Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)



Side 2 av 2