



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 881 133 482                              |
| Organisasjonsform:   | Forening/lag/innretning                  |
| Foretaksnavn:        | BLINDERN OG VINDEREN<br>SANITETSFORENING |
| Forretningsadresse:  | Tennisveien 2G<br>0777 OSLO              |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                      |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | ECIT VEIBY AKONTO AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 08.03.2024           |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 122 984          | 133 249          |
| Annen driftsinntekt   | 1    | 1 415 446        | 2 200 348        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 538 430</b> | <b>2 333 597</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 89 112           | 38 092           |
| Lønnskostnad  | 2, 3 | 201 889          | 108 920          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4    | 270 006          | 274 448          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 3    | 636 558          | 689 333          |
| Gaver og bidrag   | 5    | 96 431           | 100 948          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 293 995</b> | <b>1 211 741</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>244 434</b>   | <b>1 121 856</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 140 765          | 51 166           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>140 765</b>   | <b>51 166</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 214 915          | 167 239          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>214 915</b>   | <b>167 239</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-74 150</b>   | <b>-116 073</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>170 284</b>   | <b>1 005 783</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>170 284</b>   | <b>1 005 783</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>170 284</b>   | <b>1 005 783</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>170 284</b>   | <b>1 005 783</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>170 284</b>   | <b>1 005 783</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 170 284        | 1 005 783        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | 6           | <b>170 284</b> | <b>1 005 783</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Goodwill                                       | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 7 | 10 017 008        | 10 270 778        |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 4    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    | 93 573            | 23 638            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 110 581</b> | <b>10 294 416</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 8    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 110 581</b> | <b>11 294 416</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 1    | 1 807 444         | 1 372 716         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 270 621         | 1 801 578         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 078 065</b>  | <b>3 174 294</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 7 278 389         | 8 637 956         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 278 389</b>  | <b>8 637 956</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 356 454</b> | <b>11 812 250</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 467 036</b> | <b>23 106 666</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 11 767 465        | 11 597 181        |
| Udisponert resultat               |      |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>11 767 465</b> | <b>11 597 181</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6    | <b>11 767 465</b> | <b>11 597 181</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 7    | 2 714 480         | 3 117 232         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 6 450 000         | 6 450 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 164 480</b>  | <b>9 567 232</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 164 480</b>  | <b>9 567 232</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 304 443           | 283 531           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 4 685             | 28 860            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8    | 225 962           | 1 629 862         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>535 090</b>    | <b>1 942 253</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 699 571</b>  | <b>11 509 485</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>21 467 036</b> | <b>23 106 666</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328627

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 881 133 482  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BLINDERN OG VINDEREN  
SANITETSFORENING  
Forretningsadresse: Tennisveien 2G  
0777 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 881 133 482  
BLINDERN OG VINDEREN  
SANITETSFORENING

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 122 984          | 133 249          |
| Annen driftsinntekt   | 1    | 1 415 446        | 2 200 348        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 538 430</b> | <b>2 333 597</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 89 112           | 38 092           |
| Lønnskostnad  | 2, 3 | 201 889          | 108 920          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4    | 270 006          | 274 448          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 3    | 636 558          | 689 333          |
| Gaver og bidrag   | 5    | 96 431           | 100 948          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 293 995</b> | <b>1 211 741</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>244 434</b>   | <b>1 121 856</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 140 765          | 51 166           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>140 765</b>   | <b>51 166</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 214 915          | 167 239          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>214 915</b>   | <b>167 239</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-74 150</b>   | <b>-116 073</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>170 284</b>   | <b>1 005 783</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>170 284</b>   | <b>1 005 783</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>170 284</b>   | <b>1 005 783</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>170 284</b>   | <b>1 005 783</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>170 284</b>   | <b>1 005 783</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 170 284          | 1 005 783        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 6    | <b>170 284</b>   | <b>1 005 783</b> |





Organisasjonsnr: 881 133 482  
BLINDERN OG VINDEREN  
SANITETSFORENING

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Goodwill                                       | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                         |      |                   |                   |
| fast eiendom                                   | 4, 7 | 10 017 008        | 10 270 778        |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                   |                   |
| Skip og flytende                               |      |                   |                   |
| installasjoner                                 | 4    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.                      |      |                   |                   |
| a. utstyr                                      | 4    | 93 573            | 23 638            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 110 581</b> | <b>10 294 416</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 8    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 110 581</b> | <b>11 294 416</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 1    | 1 807 444         | 1 372 716         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 270 621         | 1 801 578         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 078 065</b>  | <b>3 174 294</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 9    | 7 278 389         | 8 637 956         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 278 389</b>  | <b>8 637 956</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 356 454</b> | <b>11 812 250</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 467 036</b> | <b>23 106 666</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 11 767 465        | 11 597 181        |
| Udisponert resultat               |          |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>11 767 465</b> | <b>11 597 181</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>11 767 465</b> | <b>11 597 181</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 7        | 2 714 480         | 3 117 232         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7        | 6 450 000         | 6 450 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>9 164 480</b>  | <b>9 567 232</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>9 164 480</b>  | <b>9 567 232</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 304 443           | 283 531           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 4 685             | 28 860            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8        | 225 962           | 1 629 862         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>535 090</b>    | <b>1 942 253</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>9 699 571</b>  | <b>11 509 485</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>21 467 036</b> | <b>23 106 666</b> |



Organisasjonsnr: 881 133 482  
BLINDERN OG VINDEREN  
SANITETSFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisor nr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
**Blindern og Vinderen Sanitetsforening**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Blindern og Vinderen Sanitetsforening som viser et overskudd på kr 170 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Andre forhold*

Vi gjør oppmerksom på at valgt styre i foreningen ikke samsvarer med registrert i Brønnøysundregistrene.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2024  
PKF ReVisjon AS

Mads Takla  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TAKLA, MADS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/13/2024 09:59:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Lill Ann Berg  
2024-03-08

 BankID Signing  
Anita Ates  
2024-03-08

 BankID Signing  
Nil Ekiz  
2024-03-08

 BankID Signing  
Eva Christin Fjellbu Vanghøj  
2024-03-08

 BankID Signing  
Ruth Østerdal  
2024-03-08

 BankID Signing  
May-Helen Kronlund  
2024-03-12

# ÅRSREGNSKAP 2023

## Blindern Og Vinderen Sanitetsforening 881 133 482

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Blindern Og Vinderen Sanitetsforening

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 122 984          | 133 249          |
| Annen driftsinntekt                                   | 1    | 1 415 446        | 2 200 348        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 538 430</b> | <b>2 333 597</b> |
| Varekostnad   |      | 89 112           | 38 092           |
| Lønnskostnad  | 2, 3 | 201 889          | 108 920          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 270 006          | 274 448          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 636 558          | 689 333          |
| Gaver og bidrag                                       | 5    | 96 431           | 100 948          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 293 995</b> | <b>1 211 741</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>244 434</b>   | <b>1 121 856</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 140 765          | 51 166           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 214 915          | 167 239          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-74 150</b>   | <b>-116 073</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 170 284          | 1 005 783        |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>170 284</b>   | <b>1 005 783</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>170 284</b>   | <b>1 005 783</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsett til annen egenkapital                          |      | 170 284          | 1 005 783        |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 6    | <b>170 284</b>   | <b>1 005 783</b> |



### Balanse

Blindern Og Vinderen Sanitetsforening

| Eiendeler                            | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 4, 7 | 10 017 008        | 10 270 778        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 4    | 93 573            | 23 638            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>10 110 581</b> | <b>10 294 416</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 8    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>11 110 581</b> | <b>11 294 416</b> |
| <br>                                 |      |                   |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <br>                                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 1    | 1 807 444         | 1 372 716         |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 1 270 621         | 1 801 578         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>3 078 065</b>  | <b>3 174 294</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 9    | 7 278 389         | 8 637 956         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>10 356 454</b> | <b>11 812 250</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>21 467 036</b> | <b>23 106 666</b> |



## Balanse

Blindern Og Vinderen Sanitetsforening

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 11 767 465        | 11 597 181        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>11 767 465</b> | <b>11 597 181</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>6</b> | <b>11 767 465</b> | <b>11 597 181</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                   |                   |
| Gjeld til kreditfinansjoner        | 7        | 2 714 480         | 3 117 232         |
| Pantelån, Skadeløst brev           | 7        | 6 450 000         | 6 450 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>9 164 480</b>  | <b>9 567 232</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 304 443           | 283 531           |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 4 685             | 28 860            |
| Annen kortsiktig gjeld             | 8        | 225 962           | 1 629 862         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>535 090</b>    | <b>1 942 253</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>9 699 571</b>  | <b>11 509 485</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>21 467 036</b> | <b>23 106 666</b> |

Oslo, 08.03.2024

Styret i Blindern Og Vinderen Sanitetsforening

May-Helen Kronlund  
styreleder

Nil Ekiz  
nesleder

Lill Ann Berg  
styremedlem

Eva Christin Fjellbu Vanghøj  
styremedlem

Anita Ates  
styremedlem

Ruth Østerdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Unntaksregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgogang.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings-tids punkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Blindern og Vinderen Sanitetsforening er ikke underlagt beskatning. Det er derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelses kost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Kontingentrefusjon, tilskudd og overskudd fra BVS Eiendom AS

|  |                  |
|--|------------------|
| Tilskudd MVA Kompensasjon  |                  |
| Kompensasjon ved inntektsbortfall - Lotteri og sifftelses tilsynet | 74 233           |
| Kontingentrefusjon fra NKS   | 0                |
| Overskudd fra BVS Eiendom AS                                       | 1 260 213        |
| <b>Sum</b>   | <b>1 334 446</b> |

Overskuddet fra BVS Eiendom AS overføres til Blindern og Vinderen Sanitetsforening iht inngått drifts avtale fra 01.01.21, som en resultatbasert leiekontrakt og derfor vil kun overskuddet overføres til Blindern og Vinderen Sanitetsforening. Overskuddet fra 2023 på kr 1 260 213 er avsatt som inntekt, og fremkommer derfor som kundefordringer og andre kortsiktige fordringer i årsregnskapet for 2023.

## Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2023           | 2022           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 116 325        | 30 000         |
| Arbeidsgiveravgift | 23 311         | 8 460          |
| Pensjonskostnader  | 0              | 1 197          |
| Andre ytelser      | 13 253         | 9 263          |
| Styre honorar      | 49 000         | 60 000         |
| <b>Sum</b>         | <b>201 889</b> | <b>108 920</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 81 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 156. Beløpene er ekskl. merverdavgift.



## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Personnboliger<br>eiendom | Bøkely eiendom   |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 148 615                       | 2 250 139                 | 7 131 270        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 86 171                        |                           |                  |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>234 786</b>                | <b>2 250 139</b>          | <b>7 131 270</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 141 213                       | 449 509                   | 2 734 089        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>93 573</b>                 | <b>1 800 630</b>          | <b>4 397 181</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 16 236                        | 40 503                    | 128 363          |
| Økonomisk levetid                  | 0-5 år                        | 56 år                     | 56 år            |

  

|                                    | Villa Ly eiendom | Sum               |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 4 716 909        | 14 246 933        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                  | 86 171            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>4 716 909</b> | <b>14 333 104</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 897 712          | 4 222 523         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>3 819 197</b> | <b>10 110 581</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 84 904           | 270 006           |
| Økonomisk levetid                  | 56 år            |                   |

## Note 5 Gaver

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Kvinnemedisinske Forskning N.K.S. | 25 000 |
| Psykiske Lidelser N.K.S.          | 25 000 |
| Min Dag i Dag N.K.S.              | 6 000  |
| Revmatolog N.K.S.                 | 10 000 |
| Utenlandsatsing N.K.S.            | 6 000  |
| Osteoporose N.K.S.                | 10 000 |
| Kreffondet N.K.S.                 | 10 000 |
| Sum                               | 92 000 |



## Note 6 Egenkapital

|                        | Avd BVS F  | Avd. Bøkely | Avd. Villa Ly | Sum        |
|------------------------|------------|-------------|---------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 12 579 852 | 15 122 525  | -16 105 196   | 11 597 181 |
| Resultat 2023          | -5 264 940 | 5 451 021   | -46 363       | 139 718    |
| Egenkapital 31.12.2023 | 7 345 478  | 20 573 546  | -16 151 559   | 11 767 465 |

|                      | EK BVS F/Personl | EK Meland | Sum EK BVS F |
|----------------------|------------------|-----------|--------------|
| Egenkapital 01.01.23 | 11 341 989       | 1 237 863 | 12 579 852   |
| Resultat 2023        | -5 295 506       | 30 566    | -5 264 940   |
| Egenkapital 31.12.23 | 6 077 048        | 1 268 429 | 7 345 478    |

Fordeling av inntekter og kostnader fra BVS Eiendom AS som tidligere har ligget til grunn for fordeling av overskuddet.

|               | Avd BVS  | Avd personl | Avd Bøkely | Avd Villa Ly | Sum totalt |
|---------------|----------|-------------|------------|--------------|------------|
| Driftsinntekt | 169 077  | 1 073 816   | 7 437 475  | 444 483      | 9 124 851  |
| Driftskostnad | 801 520  | 4 585 818   | 1 986 454  | 490 846      | 7 864 638  |
| Sum resultat  | -632 443 | -3 512 002  | 5 451 021  | -46 363      | 1 260 213  |

## Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret med pant

|   | Persondbolig     | Bøkely           | Sum              |
|---|------------------|------------------|------------------|
| DnB Gjeldsbrevlån                       | 2 714 480        |                  | 2 714 480        |
| Oslo Kommune                            |                  | 6 450 000        | 6 450 000        |
| <b>Sum</b>                              | <b>2 714 480</b> | <b>6 450 000</b> | <b>9 164 480</b> |
| Balansført verdi pantesikrede eiendeler | 1 800 630        | 4 397 181        | 6 197 811        |

## Note 8 Investering i datterselskap

Blindern og Vinderen Sanitetsforening har stiftet et datterselskap i 2020, som de eier 100 %. Aksjekapitalen er på kr 1 000 000,- fordelt på 1 000 aksjer. Formålet med datterselskapet er drift av eiendommene som eies av foreningen.

Foreningen har pr 31.12.2023 gjeld på kr 0 til BVS Eiendom AS.

## Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 16 222 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 1 950.