



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 938 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SILDVIKGT.6
Forretningsadresse: Sildvikgata 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders I Hansen Vikholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 040	188 448
Sum inntekter		203 040	188 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 000
Annen driftskostnad	2,3,4	231 606	185 181
Sum kostnader		231 606	186 181
Driftsresultat		-28 566	2 267
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 566	2 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 566	2 267
Årsresultat		-28 566	2 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 509 153	10 509 153
Sum varige driftsmidler		10 509 153	10 509 153
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		10 599 153	10 599 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 530	331 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 530	331 794
Sum omløpsmidler		303 530	331 794
SUM EIENDELER		10 902 683	10 930 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 956 929	7 985 495
Sum opptjent egenkapital		7 986 929	8 015 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 986 929	8 015 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		90 000	90 000
Sum avsetninger for forpliktelser		90 000	90 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 821 350	2 821 350
Sum annen langsiktig gjeld		2 821 350	2 821 350
Sum langsiktig gjeld		2 821 350	2 821 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		778	830
Annen kortsiktig gjeld		3 626	3 272
Sum kortsiktig gjeld		4 404	4 102
Sum gjeld		2 915 754	2 915 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 902 683	10 930 947
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	2 821 350	2 821 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504597

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 938 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SILDVIKGT.6
Forretningsadresse: Sildvikgata 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders I Hansen Vikholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 988 938 696
BORETTSLAGET SILDVIKGT.6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 040	188 448
Sum inntekter		203 040	188 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4	231 606	185 181
Sum kostnader		231 606	186 181
Driftsresultat		-28 566	2 267
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 566	2 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 566	2 267
Årsresultat		-28 566	2 267



Organisasjonsnr: 988 938 696
BORETTSLAGET SILDVIKGT.6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 509 153	10 509 153
Sum varige driftsmidler		10 509 153	10 509 153
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		10 599 153	10 599 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 530	331 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 530	331 794
Sum omløpsmidler		303 530	331 794
SUM EIENDELER		10 902 683	10 930 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 956 929	7 985 495
Sum opptjent egenkapital		7 986 929	8 015 495
Sum egenkapital		7 986 929	8 015 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		90 000	90 000



Sum avsetninger for forpliktelse		90 000	90 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 821 350	2 821 350
Sum annen langsiktig gjeld		2 821 350	2 821 350
Sum langsiktig gjeld		2 821 350	2 821 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		778	830
Annen kortsiktig gjeld		3 626	3 272
Sum kortsiktig gjeld		4 404	4 102
Sum gjeld		2 915 754	2 915 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 902 683	10 930 947
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	2 821 350	2 821 350



Organisasjonsnr: 988 938 696
BORETTSLAGET SILDVIKGT.6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Sildvikgt. 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		203 040	188 448
Sum inntekter		203 040	188 448
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		27 780	26 454
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Lønnskostnader	1	0	1 000
Vedlikehold/ utbedring	2	71 368	698
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	42 000
Forsikringer	3	35 377	33 126
Kommunale avgifter		61 400	52 810
Eiendomsskatt		24 681	18 458
Energi, strøm		6 329	5 647
Andre driftsutgifter	4	2 198	3 628
Sum driftskostnader		231 606	186 181
Driftsresultat		-28 566	2 267
Finansinntekt- og kostnad			
Resultat før skattekostnad		-28 566	2 267
Årsresultat			
Årsresultat		-28 566	2 267
Totalresultat		-28 566	2 267



Balanse 2023 Borettslaget Sildvikgt. 6

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	10 500 000	10 500 000
Tomt og andre grunnarealer	5	9 153	9 153
Øremerkede midler	6	90 000	90 000
Sum anleggsmidler		10 599 153	10 599 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		303 530	331 794
Sum omløpsmidler		303 530	331 794
Sum eiendeler		10 902 683	10 930 947



Balanse 2023 Borettslaget Sildvikgt. 6

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		7 985 495	7 983 228
Andelskapital		30 000	30 000
Årets resultat		-28 566	2 267
Sum egenkapital		7 986 929	8 015 495
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		90 000	90 000
Sum avsetninger til forpliktelser		90 000	90 000
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	2 821 350	2 821 350
Sum langsiktig gjeld		2 821 350	2 821 350
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		3 626	3 272
Leverandørgjeld		778	830
Sum kortsiktig gjeld		4 404	4 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 902 683	10 930 947

Pantestillelser	8	2 821 350	2 821 350
-----------------	---	-----------	-----------

Narvik 26.02.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Anders I Hansen Vikholt
Styreleder

Rønnaug Lorentzen
Nestleder

Joakim Andersson Høgbakk
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5390 Andre lønnskostnader	0	1 000
Sum	0	1 000

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	708	698
6643 Vedlikehold rør	70 660	0
Sum	71 368	698

Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	35 377	33 126
Sum	35 377	33 126



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 Andre driftskostnader	0	1 491
7770 Bankgebyrer	2 198	2 137
Sum	2 198	3 628

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 500 000	9 153
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 500 000	9 153
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 500 000	9 153
Anskaffelsesår :	1927	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningen er ombygd og totalrestaurert i 2005. Borettslaget ble stiftet sept-05 og innflyttet des-05. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	2 821 350	2 821 350
Sum	2 821 350	2 821 350

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 821 350	2 821 350
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 509 153	10 509 153



NOTER

Note 9 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	327 692	325 425
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-28 566	2 267
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	42 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-42 000
B Årets endring disponible midler	-28 566	2 267
C Disponible midler 31.12	299 126	327 692
Omløpsmidler	303 530	331 794
- Kortsiktig gjeld	4 404	4 102
Disponible midler	299 126	327 692
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	90 000	90 000

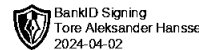


Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sildvikgt. 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sildvikgt. 6

Styreleder	Anders I Hansen Vikholt (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Rønnaug Lorentzen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Joakim Andersson Høgbakk (sign.)	21.03.2024



Tore Aleksander Hanssen
2024-04-02

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Sildvikgt. 6

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Sildvikgt. 6* som viser et underskudd på kr. 28 566,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 2. april 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert