



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIDEMANDS GATE 4A AS  
Forretningsadresse: c/o Hege Hostvedt Spiten  
Stiksrudgata 6  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 070 348	2 647 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 070 348</b>	<b>2 647 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	375 221	375 221
Annen driftskostnad	2	1 776 497	1 736 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 151 718</b>	<b>2 111 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 630</b>	<b>536 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	186
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>256</b>
Annen rentekostnad		1 027 296	853 977
Annen finanskostnad		0	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 027 296</b>	<b>854 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 085</b>	<b>-854 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 455</b>	<b>-318 070</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 455</b>	<b>-318 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-108 455	-318 070
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 455</b>	<b>-318 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 065 461	14 097 046
Sum varige driftsmidler		14 065 461	14 097 046
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 065 461	14 097 046
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 865	85 234
Andre kortsiktige fordringer	6	24 310	23 828
Sum fordringer		202 175	109 062
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 473	170 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 473	170 944
Sum omløpsmidler		714 648	280 007
SUM EIENDELER		14 780 109	14 377 053

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	98 400	49 200
Overkurs	5	1 075 290	124 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 173 690</b>	<b>173 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	476 253	367 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-476 253</b>	<b>-367 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 437</b>	<b>-194 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 188 329	9 537 322
Langsiktig konserngjeld	9	4 176 427	4 049 235
Øvrig langsiktig gjeld	8	634 594	619 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 999 350</b>	<b>14 205 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 999 350</b>	<b>14 205 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 473	231 191
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	46 471
Annen kortsiktig gjeld		54 849	87 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 322</b>	<b>365 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 082 673</b>	<b>14 571 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 780 110</b>	<b>14 377 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIDEMANDS GATE 4A AS  
Forretningsadresse: c/o Hege Hostvedt Spiten  
Stiksruddgata 6  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 777 109  
TIDEMANDS GATE 4A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 070 348	2 647 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 070 348</b>	<b>2 647 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	375 221	375 221
Annen driftskostnad	2	1 776 497	1 736 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 151 718</b>	<b>2 111 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 630</b>	<b>536 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	186
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>256</b>
Annen rentekostnad		1 027 296	853 977
Annen finanskostnad		0	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 027 296</b>	<b>854 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 085</b>	<b>-854 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 455</b>	<b>-318 070</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 455</b>	<b>-318 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-108 455	-318 070
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 455</b>	<b>-318 070</b>



Organisasjonsnr: 919 777 109  
TIDEMANDS GATE 4A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	14 065 461	14 097 046
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 065 461	14 097 046
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		177 865	85 234
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	6	24 310	23 828
		202 175	109 062
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		512 473	170 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 473	170 944
Sum omløpsmidler		714 648	280 007
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 780 109</b>	<b>14 377 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 7	98 400	49 200
Overkurs			
	5	1 075 290	124 490
Sum innskutt egenkapital		1 173 690	173 690



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	476 253	367 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-476 253</b>	<b>-367 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 437</b>	<b>-194 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 188 329	9 537 322
Langsiktig konserngjeld	9	4 176 427	4 049 235
Øvrig langsiktig gjeld	8	634 594	619 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 999 350</b>	<b>14 205 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 999 350</b>	<b>14 205 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 473	231 191
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	46 471
Annen kortsiktig gjeld		54 849	87 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 322</b>	<b>365 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 082 673</b>	<b>14 571 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 780 110</b>	<b>14 377 052</b>



Organisasjonsnr: 919 777 109  
TIDEMANDS GATE 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4176427.00	4049235.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9188329.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14065461.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld NOK 634.594,- Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TIDEMANDS GATE 4A AS**

919777109

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TIDEMANDS GATE 4A AS  
919 777 109

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 070 348	2 647 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 070 348</b>	<b>2 647 540</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-375 221	-375 221
Annen driftskostnad	2	-1 776 497	-1 736 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 151 718</b>	<b>-2 111 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 630</b>	<b>536 191</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		211	186
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>256</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 027 296	-853 977
Annen finanskostnad		0	-540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 027 296</b>	<b>-854 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 085</b>	<b>-854 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 455</b>	<b>-318 070</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-108 455	-318 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 455</b>	<b>-318 070</b>



TIDEMANDS GATE 4A AS  
919 777 109

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 065 461	14 097 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 065 461</b>	<b>14 097 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 065 461</b>	<b>14 097 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 865	85 234
Andre kortsiktige fordringer	6	24 310	23 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 175</b>	<b>109 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 473	170 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 473</b>	<b>170 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 648</b>	<b>280 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 780 109</b>	<b>14 377 052</b>



TIDEMANDS GATE 4A AS  
919 777 109

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	98 400	49 200
Overkurs	5	1 075 290	124 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 173 690</b>	<b>173 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-476 253	-367 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-476 253</b>	<b>-367 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 437</b>	<b>-194 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 188 329	9 537 322
Langsiktig konserngjeld	9	4 176 427	4 049 235
Øvrig langsiktig gjeld	8	634 594	619 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 999 350</b>	<b>14 205 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 473	231 191
Skyldige offentlige avgifter		0	46 471
Annen kortsiktig gjeld		54 849	87 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 322</b>	<b>365 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 082 673</b>	<b>14 571 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 780 109</b>	<b>14 377 052</b>

KONGSBERG, 21.05.2025

Hege Hostvedt Spiten  
styrets leder / daglig leder

Marthe Hostvedt Spiten  
styremedlem



TIDEMANDS GATE 4A AS  
919 777 109

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TIDEMANDS GATE 4A AS  
919 777 109

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomt	Bolig- hybler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 483 363	533 000	1 465 555	6 146 202	1 309 986	19 938 107
Tilgang i året	0	0	0	1 653 622	0	1 653 622
Avgang i året	0	0	0	0	-1 309 986	-1 309 986
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 483 363</b>	<b>533 000</b>	<b>1 465 555</b>	<b>7 799 824</b>	<b>0</b>	<b>20 281 743</b>
Akkumulerte avskrivninger	-6 109 999	-106 283	0	0	0	-6 216 282
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 373 364</b>	<b>426 718</b>	<b>1 465 555</b>	<b>7 799 824</b>	<b>0</b>	<b>14 065 461</b>
Årets avskrivninger	348 544	26 677				375 221
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	Ingen	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-108 455	-318 070
Permanente forskjeller	2 043	4 970
+/- Endring i midlertidige forskjeller	165 838	158 030
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 425	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-155 070</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-515 305	-681 143	165 838
Fremførbart underskudd	-676 352	-616 927	-59 425
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 191 657</b>	<b>-1 298 070</b>	<b>106 412</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 191 657	1 298 070	-106 412
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



TIDEMANDS GATE 4A AS  
919 777 109

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	49 200	124 490	-367 798	-194 108
Årsresultat	0	0	-108 455	-108 455
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	49 200	950 800	0	1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>98 400</b>	<b>1 075 290</b>	<b>-476 253</b>	<b>697 437</b>

### Mer om egenkapital

Det er i 2024 foretatt en kapitalforhøyelse NOK 1 000 000 ved at pålydende for samtlige aksjer økes med NOK 1 til NOK 2. Det overskytende av aksjeinnskuddet er tilført overkurs. Aksjeinnskuddet er gjennomført ved motregning av gjeld til morselskap Eiendomsspiten AS.

Selskapet har i 2023 og 2024 hatt større engangskostnader knyttet til vedlikehold og påkostning bygg. Oppgraderingene av bygget ventes å generere økte leieinntekter. Morselskapet sørger for tilstrekkelig likviditet så lenge det er behov.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	49 200	2	98 400
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
EIENDOMSPITEN AS	49 200	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 188 329
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 065 461
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld NOK 634.594,-

Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 176 427	4 049 235