



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 288 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prof. Olav Hanssens v. 7A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edle Hvidsten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			105 000
Annen driftsinntekt		472 447	
Sum inntekter		472 447	105 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	35 601	38 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		103 608	79 550
Sum kostnader		139 208	118 350
Driftsresultat		333 239	-13 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 493	1 139
Sum finansinntekter		2 493	1 139
Annen rentekostnad		5	22
Sum finanskostnader		5	22
Netto finans		2 488	1 117
Ordinært resultat før skattekostnad		335 726	-12 234
Skattekostnad på resultat		65 321	7 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 405	-19 839
Årsresultat	4	270 405	-19 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 405	-19 839
Totalresultat		270 405	-19 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		718 560	3 010 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		1
Sum varige driftsmidler	3	718 560	3 010 059
Sum anleggsmidler		718 560	3 010 059
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 171 952	535 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 171 952	535 680
Sum omløpsmidler		3 171 952	535 680
SUM EIENDELER		3 890 512	3 545 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 698	433 292
Sum opptjent egenkapital		703 698	433 292
Sum egenkapital	4	3 803 698	3 533 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 321	
Sum avsetninger for forpliktelser		65 321	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 321	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 493	4 842
Betalbar skatt			7 605
Sum kortsiktig gjeld		21 493	12 447
Sum gjeld		86 814	12 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 890 512	3 545 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646829

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 288 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prof. Olav Hanssens v. 7A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edle Hvidsten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 995 288 583
ECEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			105 000
Annen driftsinntekt		472 447	
Sum inntekter		472 447	105 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	35 601	38 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		103 608	79 550
Sum kostnader		139 208	118 350
Driftsresultat		333 239	-13 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 493	1 139
Sum finansinntekter		2 493	1 139
Annen rentekostnad		5	22
Sum finanskostnader		5	22
Netto finans		2 488	1 117
Ordinært resultat før skattekostnad		335 726	-12 234
Skattekostnad på resultat		65 321	7 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 405	-19 839
Årsresultat	4	270 405	-19 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 405	-19 839
Totalresultat		270 405	-19 839



Organisasjonsnr: 995 288 583
ECEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		718 560	3 010 058
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		1
Sum varige driftsmidler	3	718 560	3 010 059
Sum anleggsmidler		718 560	3 010 059
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 171 952	535 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 171 952	535 680
Sum omløpsmidler		3 171 952	535 680
SUM EIENDELER		3 890 512	3 545 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		703 698	433 292
Sum opptjent egenkapital		703 698	433 292
Sum egenkapital	4	3 803 698	3 533 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		65 321	
Sum avsetninger for forpliktelser		65 321	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	65 321	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 493	4 842
Betalbar skatt		7 605
Sum kortsiktig gjeld	21 493	12 447
Sum gjeld	86 814	12 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 890 512	3 545 739



Organisasjonsnr: 995 288 583
ECEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Ecem Eiendom AS

Org.nr 995 288 583

Penneo Dokumentnøkkel: 07E2V-1NDG4-LQA7D-87KJ6-B78G3-M1EUF



Resultatregnskap Ecem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		0	105 000
Annen driftsinntekt		472 447	0
Sum driftsinntekter		472 447	105 000
Ordinære avskrivninger	3	35 601	38 800
Annen driftskostnad		103 608	79 550
Sum driftskostnader		139 208	118 350
Driftsresultat		333 239	-13 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 493	1 139
Annen rentekostnad		5	22
Resultat av finansposter		2 488	1 117
Resultat før skattekostnad		335 726	-12 234
Skattekostnad på resultat		65 321	7 605
Årsresultat	4	270 405	-19 839

Penneo Dokumentnrøkket:07E2V-1NDG4-LQA7D-87KJ6-B78G3-M1EUF



Balanse

Ecem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		718 560	3 010 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	1
Sum varige driftsmidler	3	718 560	3 010 059
Sum anleggsmidler		718 560	3 010 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 171 952	535 680
Sum omløpsmidler		3 171 952	535 680
Sum eiendeler		3 890 512	3 545 739

Penneo Dokumentnrøkket:07E2V-1NDG4-LQA7D-87KJ6-B78G3-M1EUF



Balanse Ecem Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 698	433 292
Sum opptjent egenkapital		703 698	433 292
Sum egenkapital	4	3 803 698	3 533 292
Gjeld			
Utsatt skatt		65 321	0
Sum avsetning for forpliktelser		65 321	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 493	4 842
Betalbar skatt		0	7 605
Sum kortsiktig gjeld		21 493	12 447
Sum gjeld		86 814	12 447
Sum egenkapital og gjeld		3 890 512	3 545 739

Stavanger, 28.06.2023
Styret i Ecem Eiendom AS

Edle Hvidsten Møller
styreleder/daglig leder

Espen Møller
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 07E2V-1NDG4-LQA7D-87KJ6-B78G3-M1EUF



Noter 2022 Ecem Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 048 858	85 861	3 134 719
Avgang i året	2 330 298		2 330 298
Anskaffelseskost 31.12.22	718 560	85 861	804 421
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		85 861	85 861
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	85 861	85 861
Bokført verdi 31.12.22	718 560	0	718 560
Årets ordinære avskrivninger	35 600		35 600
Økonomisk levetid	60 år	5 år	



Noter 2022 Ecem Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	3 100 000	433 292	3 533 292
Årets resultat		270 405	270 405
Egenkapital 31.12	3 100 000	703 698	3 803 698



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edle Hvidsten Møller

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3478031

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-30 07:38:51 UTC



Edle Hvidsten Møller

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3478031

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-30 07:38:51 UTC



Espen Møller

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-845605

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-30 10:29:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07E2V-1NDG4-LQA7D-87KJ6-B78G3-M1EUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Ecem Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ecem Eiendom AS som viser et overskudd på kr 270 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 28. juni 2023

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)