



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅPENT BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 23B
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Thorne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 362 220	4 098 378
Sum inntekter		4 362 220	4 098 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	333 231	333 231
Annen driftskostnad	2	998 210	671 737
Sum kostnader		1 331 441	1 004 968
Driftsresultat		3 030 779	3 093 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 956	4 284
Sum finansinntekter		59 956	4 284
Annen rentekostnad		644 844	597 907
Sum finanskostnader		644 844	597 907
Netto finans		-584 888	-593 624
Ordinært resultat før skattekostnad		2 445 891	2 499 786
Skattekostnad på resultat	4	537 354	549 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 908 537	1 949 834
Årsresultat		1 908 537	1 949 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 908 537	1 949 834
Totalresultat		1 908 537	1 949 834
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5	1 985 956	525 696
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		1 424 138
Overført fra annen egenkapital	5	-77 419	
Sum overføringer og disponeringer		1 908 537	1 949 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 329 149	21 662 380
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		21 329 149	21 662 380
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7		
Lån til felleskontrollert virksomhet	8	8 500 516	8 500 516
Sum finansielle anleggsmidler		8 550 516	8 550 516
Sum anleggsmidler		29 879 665	30 212 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		3 362 331
Sum fordringer			3 362 331
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 334 439	9 019 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 334 439	9 019 710
Sum omløpsmidler		4 334 439	12 382 042
SUM EIENDELER		34 214 103	42 594 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	5 551 900	5 551 900
Annen innskutt egenkapital	5	352 373	352 373
Sum innskutt egenkapital		6 344 273	6 344 273

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 668 207	2 745 626
Sum opptjent egenkapital		2 668 207	2 745 626

Sum egenkapital

5	9 012 480	9 089 900
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	564 079	586 866
Sum avsetninger for forpliktelser		564 079	586 866

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 670 000	23 457 885
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		12 670 000	23 457 885

Sum langsiktig gjeld

	13 234 079	24 044 751
--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	2 892	50 471
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		42 053	40 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	8	11 922 599	9 369 745
Sum kortsiktig gjeld		11 967 544	9 460 287
Sum gjeld		25 201 623	33 505 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 214 103	42 594 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540552

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅPENT BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 23B
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Thorne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 976 324 323
ÅPENT BAKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 362 220	4 098 378
Sum inntekter		4 362 220	4 098 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	333 231	333 231
Annen driftskostnad	2	998 210	671 737
Sum kostnader		1 331 441	1 004 968
Driftsresultat		3 030 779	3 093 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 956	4 284
Sum finansinntekter		59 956	4 284
Annen rentekostnad		644 844	597 907
Sum finanskostnader		644 844	597 907
Netto finans		-584 888	-593 624
Ordinært resultat før skattekostnad		2 445 891	2 499 786
Skattekostnad på resultat	4	537 354	549 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 908 537	1 949 834
Årsresultat		1 908 537	1 949 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 908 537	1 949 834
Totalresultat		1 908 537	1 949 834
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 985 956	525 696
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		1 424 138
Overført fra annen egenkapital	5	-77 419	
Sum overføringer og disponeringer		1 908 537	1 949 834





Organisasjonsnr: 976 324 323
ÅPENT BAKERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	21 329 149	21 662 380
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		21 329 149	21 662 380
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	7		
foretak i samme konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6, 7	50 000	50 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6, 7		
Lån til felleskontrollert			
virksomhet	8	8 500 516	8 500 516
Sum finansielle		8 550 516	8 550 516
anleggsmidler		8 550 516	8 550 516
Sum anleggsmidler		29 879 665	30 212 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8		
Andre kortsiktige			
fordringer	8		3 362 331
Sum fordringer			3 362 331
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 334 439	9 019 710



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 334 439	9 019 710
Sum omløpsmidler		4 334 439	12 382 042
SUM EIENDELER		34 214 103	42 594 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	5 551 900	5 551 900
Annen innskutt egenkapital	5	352 373	352 373
Sum innskutt egenkapital		6 344 273	6 344 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 668 207	2 745 626
Sum opptjent egenkapital		2 668 207	2 745 626
Sum egenkapital	5	9 012 480	9 089 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	564 079	586 866
Sum avsetninger for forpliktelseser		564 079	586 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 670 000	23 457 885
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		12 670 000	23 457 885
Sum langsiktig gjeld		13 234 079	24 044 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 892	50 471
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		42 053	40 071
Annen kortsiktig gjeld	8	11 922 599	9 369 745
Sum kortsiktig gjeld		11 967 544	9 460 287
Sum gjeld		25 201 623	33 505 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 214 103	42 594 937



Organisasjonsnr: 976 324 323
ÅPENT BAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Åpent Bakeri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 324 323



Resultatregnskap
Åpent Bakeri Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		4 362 220	4 098 378
Sum Leieinntekter		4 362 220	4 098 378
Ordinær avskrivning	3	333 231	333 231
Annen driftskostnad	2	998 210	671 737
Sum driftskostnader		1 331 441	1 004 968
Driftsresultat		3 030 779	3 093 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59 956	4 284
Annen rentekostnad		644 844	597 907
Resultat av finansposter		-584 888	-593 624
Resultat før skattekostnad		2 445 891	2 499 786
Skattekostnad på resultat	4	537 354	549 952
Årsresultat		1 908 537	1 949 834
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	1 985 956	525 696
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 424 138
Overført fra annen egenkapital	5	77 419	0
Sum overføringer		1 908 537	1 949 834



Balanse
Åpent Bakeri Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 329 149	21 662 380
Sum varige driftsmidler		21 329 149	21 662 380
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i felleskontrollert virksomhet	6, 7	50 000	50 000
Lån til felleskontrollert virksomhet	8	8 500 516	8 500 516
Sum finansielle anleggsmidler		8 550 516	8 550 516
Sum anleggsmidler		29 879 665	30 212 896
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	3 362 331
Sum fordringer		0	3 362 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 334 439	9 019 710
Sum omløpsmidler		4 334 439	12 382 042
Sum eiendeler		34 214 103	42 594 937



Balanse
Åpent Bakeri Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	440 000	440 000
Overkurs	5	5 551 900	5 551 900
Annen innskutt egenkapital	5	352 373	352 373
Sum innskutt egenkapital		6 344 273	6 344 273
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 668 207	2 745 626
Sum opptjent egenkapital		2 668 207	2 745 626
Sum egenkapital	5	9 012 480	9 089 900
GJELD			
Utsatt skatt	4	564 079	586 866
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 670 000	23 457 885
Sum annen langsiktig gjeld		12 670 000	23 457 885
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	2 892	50 471
Skyldig offentlige avgifter		42 053	40 071
Annen kortsiktig gjeld	8	11 922 599	9 369 745
Sum kortsiktig gjeld		11 967 544	9 460 287
Sum gjeld		25 201 623	33 505 038
Sum egenkapital og gjeld		34 214 103	42 594 937

Oslo, 26.06.2023
Styret i Åpent Bakeri Eiendom AS

Hans Thorne
styreleder/daglig leder

Knut Glad
nestleder



Apent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som krav på leie oppstår.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Åpent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

HONORAR TIL REVISOR EKS. MVA UTGJØR:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	65 000	60 000
Regnskapsteknisk bistand og teknisk oppsett av ligningspapirer	30 000	17 500
Andre tjenester utenfor revisjon	10 815	16 400
Sum	105 815	93 900

Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 819 024	24 819 024
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 819 024	24 819 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 489 875	3 489 875
= Bokført verdi 31.12.22	21 329 149	21 329 149
Årets ordinære avskrivninger	333 231	333 231
Økonomisk levetid	20-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Apent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	560 141	148 273
Endring i utsatt skatt	-22 787	401 679
Skattekostnad ordinært resultat	537 354	549 952
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 445 891	2 499 786
Permanente forskjeller	-3 374	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 580	-1 825 817
Avgitt konsernbidrag	-2 546 097	-673 969
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	560 141	148 273
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-560 141	-148 273
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 445 891	2 499 786
Beregnet skatt av resultat før skatt	538 096	549 953
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-742	0
Sum	537 354	549 953
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	2 563 994	2 667 574	103 580
Sum	2 563 994	2 667 574	103 580
Grunnlag for utsatt skatt	2 563 994	2 667 574	103 580
Utsatt skatt (22 %)	564 079	586 866	22 788

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	INNSKUTT EGENKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr 01.01.2022	440 000	352 373	5 551 900	2 745 626	9 089 900
Årets resultat				1 908 537	1 908 537
Avgitt konsernbidrag				-1 985 956	-1 985 956
Pr 31.12.2022	440 000	352 373	5 551 900	2 668 207	9 012 480

Note 6 Pantstillelser og garantier

BOKFØRT GJELD SOM ER SIKRET VED PANT OG LIGNENDE	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 670 000	-23 457 885
Sum	-12 670 000	-23 457 885
BOKFØRT VERDI AV EIENDELER STILT SOM SIKKERHET FOR BOKFØRT GJELD		
Bygninger og tomter	21 329 149	21 662 380
Aksjer i datterselskaper	50 000	50 000
Sum	21 379 149	21 712 380

Side 7



Åpent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern:

Åpent Bakeri AS
Åpent Bakeri Drift AS

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

FIRMA	BOKFØRT VERDI	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL	STEMMEANDEL	
Damplassen 2 AS	50 000		Oslo	50%	50%

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	KUNDEFORDRINGER		LEVERANDØRGJELD	
	2022	2021	2022	2021
Lofthus Samvirkeag LL	0	0	0	0
Åpent Bakeri Drift AS	0	0	0	33 947
Sum	0	0	0	33 947

	ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER		ANNEN LANGSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Damplassen 2 AS	8 500 516	8 500 516	0	0
Sum	8 500 516	8 500 516	0	0

	ANDRE KORTSIKTIG FORDRINGER		ANNEN KORTSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Åpent Bakeri Produksjon AS	0	3 362 331	0	0
Åpent Bakeri AS	0	0	11 823 656	9 277 559
Sum	0	3 362 331	11 823 656	9 277 559

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅPENT BAKERI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	400	1 100,0	440 000
Sum	400		440 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Åpent Bakeri AS	400	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Åpent Bakeri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åpent Bakeri Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 908 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er revidert av tidligere revisor. Revisjonsberetningen for foregående periode er avlagt som normal beretning, datert 28.03.2022.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Ullensvang
Revisjon AS**
statsautoriserte revisorer

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kinsarvik, 26. juni 2023

Ullensvang Revisjon AS

Terje S. Bråvoll
Statsautorisert revisor

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS