



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 991 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ask 45
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Stake
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 016 271	918 423
Sum inntekter		1 016 271	918 423
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 117	18 487
Annen driftskostnad	2	328 572	240 400
Sum kostnader		346 689	258 887
Driftsresultat		669 582	659 536
Annen rentekostnad			2 737
Sum finanskostnader			2 737
Netto finans			-2 737
Ordinært resultat før skattekostnad		669 582	656 799
Skattekostnad	3	147 308	144 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 274	512 304
Årsresultat		522 274	512 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		519 303	508 493
Annen egenkapital		2 971	3 811
Sum overføringer og disponeringer		522 274	512 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	887 742	905 859
Sum varige driftsmidler		887 742	905 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 211 780	713 724
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 213 780	715 724
Sum anleggsmidler		2 101 522	1 621 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 548	9 416
Andre fordringer		1 908	
Sum fordringer		32 456	9 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	228 733	685 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 733	685 892
Sum omløpsmidler		261 189	695 308
SUM EIENDELER		2 362 711	2 316 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 416 026	1 416 026
Sum innskutt egenkapital		1 446 026	1 446 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	68 007	65 035
Sum opptjent egenkapital		68 007	65 035
Sum egenkapital	8	1 514 033	1 511 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	55 891	55 053
Sum avsetninger for forpliktelser		55 891	55 053
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 891	55 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 823	1 921
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		100 191	96 942
Kortsiktig konserngjeld		665 773	651 914
Sum kortsiktig gjeld		792 787	750 776
Sum gjeld		848 678	805 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 711	2 316 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639693

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 991 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ask 45
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Stake
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 991 282
HVAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 016 271	918 423
Sum inntekter		1 016 271	918 423
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 117	18 487
Annen driftskostnad	2	328 572	240 400
Sum kostnader		346 689	258 887
Driftsresultat		669 582	659 536
Annen rentekostnad			2 737
Sum finanskostnader			2 737
Netto finans			-2 737
Ordinært resultat før skattekostnad		669 582	656 799
Skattekostnad	3	147 308	144 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 274	512 304
Årsresultat		522 274	512 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		519 303	508 493
Annen egenkapital		2 971	3 811
Sum overføringer og disponeringer		522 274	512 304



Organisasjonsnr: 916 991 282
HVAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	887 742	905 859
Sum varige driftsmidler		887 742	905 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 211 780	713 724
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 213 780	715 724
Sum anleggsmidler		2 101 522	1 621 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 548	9 416
Andre fordringer		1 908	
Sum fordringer		32 456	9 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	228 733	685 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 733	685 892
Sum omløpsmidler		261 189	695 308
SUM EIENDELER		2 362 711	2 316 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 416 026	1 416 026
Sum innskutt egenkapital		1 446 026	1 446 026



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	68 007	65 035
Sum opptjent egenkapital		68 007	65 035
Sum egenkapital	8	1 514 033	1 511 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	55 891	55 053
Sum avsetninger for forpliktelses		55 891	55 053
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 891	55 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 823	1 921
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		100 191	96 942
Kortsiktig konserngjeld		665 773	651 914
Sum kortsiktig gjeld		792 787	750 776
Sum gjeld		848 678	805 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 711	2 316 891



Organisasjonsnr: 916 991 282
HVAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

HVAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 331 351
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 331 351
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(425 492)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(443 609)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	887 742
Årets avskrivninger	18 117
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	2,0 %

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	669 582	656 799
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 809)	(4 885)
Årets skattegrunnlag	665 773	651 914
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	146 470	143 421
Sum	146 470	143 421
+/- Endring i utsatt skatt	838	1 074
Skattekostnad i resultatregnskapet	147 308	144 495
Betalbar skatt i skattekostnad	146 470	143 421
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(146 470)	(143 421)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Konsernfordring annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 211 780	713 724
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	30 548	9 416
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	30 548	9 416



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HVAL TRADING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 416 026	65 035	1 511 062
Årets resultat			522 274	522 274
Konsernbidrag			(519 303)	(519 303)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 416 026	68 007	1 514 033

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	250 243	254 052	(3 809)
Sum midlertidige forskjeller	250 243	254 052	(3 809)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	55 053	55 891	(838)

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.