



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 126 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALSENSVEI BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Inge Kjellesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 676 490	1 666 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 676 490</b>	<b>1 666 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	129 274	111 684
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 088 394	1 105 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 668</b>	<b>1 217 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 822</b>	<b>449 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		569	2 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569</b>	<b>2 010</b>
Annen rentekostnad		38 656	56 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 087</b>	<b>-54 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 087</b>	<b>-54 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>420 735</b>	<b>394 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 735</b>	<b>394 619</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>420 735</b>	<b>394 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 735	394 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 735</b>	<b>394 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	4 242 147	4 242 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 242 147</b>	<b>4 242 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 242 147</b>	<b>4 242 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 524	710 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 524</b>	<b>710 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 524</b>	<b>710 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 020 670</b>	<b>4 952 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 692 747	2 272 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 692 747</b>	<b>2 272 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 794 747</b>	<b>2 374 012</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	478 797	715 441
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	1 716 415	1 839 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 195 212</b>	<b>2 554 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 195 212</b>	<b>2 554 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 261	20 048
Annen kortsiktig gjeld	5	8 451	4 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 712</b>	<b>24 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 225 923</b>	<b>2 578 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 020 670</b>	<b>4 952 926</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474193

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 126 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALSENSVEI BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Inge Kjellesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 953 126 370  
FALSENSVEI BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 676 490	1 666 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 676 490</b>	<b>1 666 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	129 274	111 684
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 088 394	1 105 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 668</b>	<b>1 217 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 822</b>	<b>449 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		569	2 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569</b>	<b>2 010</b>
Annen rentekostnad		38 656	56 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 087</b>	<b>-54 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 087</b>	<b>-54 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>420 735</b>	<b>394 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 735</b>	<b>394 619</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>420 735</b>	<b>394 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 735	394 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 735</b>	<b>394 619</b>



Organisasjonsnr: 953 126 370  
FALSENSVEI BOLIGLAG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,9 4 242 147 4 242 147  
Sum varige driftsmidler 4 242 147 4 242 147

Sum anleggsmidler 4 242 147 4 242 147

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 778 524 710 779  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 778 524 710 779

Sum omløpsmidler 778 524 710 779

SUM EIENDELER 5 020 670 4 952 926

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,8 102 000 102 000  
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 2 692 747 2 272 012  
Sum opptjent egenkapital 2 692 747 2 272 012

Sum egenkapital 2 2 794 747 2 374 012

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3,6 478 797 715 441  
Øvrig langsiktig gjeld 3,4,6 1 716 415 1 839 249  
Sum annen langsiktig gjeld 2 195 212 2 554 690

Sum langsiktig gjeld 2 195 212 2 554 690



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 261	20 048
Annen kortsiktig gjeld	5	8 451	4 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 712</b>	<b>24 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 225 923</b>	<b>2 578 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 020 670</b>	<b>4 952 926</b>



Organisasjonsnr: 953 126 370  
FALSENSVEI BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



3 Falsensvei Boliglag A/S		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 438 128	1 438 128	1 438 158	1 438 158
Andre inntekter	10	238 362	228 522	224 904	244 584
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 676 490</b>	<b>1 666 650</b>	<b>1 663 062</b>	<b>1 682 742</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	11	48 020	37 760	48 200	51 968
Styrehonorar	11	65 318	60 252	65 000	65 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	15 936	13 784	8 460	9 165
Andre personalkostnader	11	0	-112	0	0
Forretningsførsel		85 062	82 986	85 059	87 186
Kontingent BBL		12 000	12 000	12 000	12 000
Andre honorarer		0	3 713	0	0
Revisjon	12	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		102 654	98 268	101 500	108 800
Energikostnader		23 518	15 794	17 300	24 500
Kommunale avgifter		481 418	475 697	492 200	491 258
Andre driftskostnader	13	229 384	231 581	230 500	244 000
Vedlikehold	14	147 108	178 021	195 000	185 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 217 668</b>	<b>1 217 194</b>	<b>1 262 469</b>	<b>1 286 377</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>458 822</b>	<b>449 456</b>	<b>400 593</b>	<b>396 365</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		569	2 010	0	0
Finanskostnader		38 656	56 847	37 289	47 989
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-38 087</b>	<b>-54 837</b>	<b>-37 289</b>	<b>-47 989</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>420 735</b>	<b>394 619</b>	<b>363 304</b>	<b>348 376</b>
Overføringer og disponeringer		420 735	394 619	0	0



3 Falsensvei Boliglag A/S		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	7, 9	245 218	245 218	
Eiendom	7, 9	3 996 929	3 996 929	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 242 147</b>	<b>4 242 147</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		778 524	710 779	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 524</b>	<b>710 779</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 020 670</b>	<b>4 952 926</b>	

3 Falsensvei Boliglag A/S Orgnr.: 953126370 Utskriftsdato 09.03.2022



3 Falsensvei Boliglag A/S		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Aksjekapital	2, 8	102 000	102 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	2 692 747	2 272 012		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 692 747</b>	<b>2 272 012</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 794 747</b>	<b>2 374 012</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Husbanken	3, 6	478 797	715 441		
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	1 637 423	1 760 257		
Borettsinnskudd	4, 6	78 992	78 992		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 195 212</b>	<b>2 554 690</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		22 261	20 048		
Skyldig off. myndigheter		3 306	516		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 145	3 660		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 712</b>	<b>24 224</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 225 923</b>	<b>2 578 914</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 020 670</b>	<b>4 952 926</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Dan Inge Kjellesvik  
Leder

Tone Eitheim Midtbø  
Styremedlem

Jannike Våge  
Styremedlem



## Note 3 Falsensvei Boliglag A/S 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 3 Falsensvei Boliglag A/S      2021
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	686 555	642 388
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	420 735	394 619
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-359 478	-350 452
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>61 257</b>	<b>44 167</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>747 812</b>	<b>686 555</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	778 524	710 779
Omløpsmidler	778 524	710 779
Kortsiktig gjeld	-30 712	-24 224
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	747 812	686 555

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	102 000	0	102 000
Annen egenkapital	2 272 012	420 735	2 692 747
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 374 012</b>	<b>420 735</b>	<b>2 794 747</b>



## Note 3 Falsensvei Boliglag A/S 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12131969676	13524202-2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	1998
Rentesats:	2.10 %	0.719 %
Betingelser:	flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2033	31.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 342 258	3 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 760 257	715 441
Avdrag i perioden:	122 834	236 644
Lånesaldo 31.12:	1 637 423	478 797
Saldo 5 år frem i tid:	992 991	0

### Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	78 992	78 992
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>78 992</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	5 145	3 660
<b>Sum</b>	<b>5 145</b>	<b>3 660</b>

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	478 797	715 441
2230 Andre pantelån	1 637 423	1 760 257
2250 Borettsinnskudd	78 992	78 992
<b>Sum</b>	<b>2 195 212</b>	<b>2 554 690</b>



## Note 3 Falsensvei Boliglag A/S 2021

Note

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		245 218
1120 Bygningmessige anlegg		1 596 929
1195 Oppskrivning av eiendommer		2 400 000
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>4 242 147</b>

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt:	102.000
Antall aksjonærer:	40
Antall aksjer ( pålydende kr.20,- )	5.100

Ingen aksjonærer har mer enn 2,7% av aksjekapitalen

### Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessige Anlegg	Oppskrivning eiendom	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 596 929	2 400 000	245 218
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 596 929	2 400 000	245 218
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 596 929	2 400 000	245 218
Anskaffelsesår :	1948	1998	2015
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	229 680	219 840
3885 Diverse inntekter fri	8 682	8 682
<b>Sum</b>	<b>238 362</b>	<b>228 522</b>

Kto. 3885: Kr.5.064,- bodleie fra beboere, resten innkreving fra en beboer til dekning av faktura fra VVS Vatten Rørteknikk



## Note 3 Falsensvei Boliglag A/S 2021

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	42 875	0
5020 Feriepenger	5 145	0
5120 Ekstrahjelp	0	30 500
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	3 600
5150 Påløpne feriepenger	0	3 660
5310 Styrehonorar	65 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	60 000
5359 Refusjon bompenger	318	252
5400 Arbeidsgiveravgift	15 210	13 268
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	725	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	516
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-112
<b>Sum</b>	<b>129 274</b>	<b>111 684</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året - men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

### Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	0	10 375
6551 Nøkler, låser o.l	0	708
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	228 040	219 840
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	1 344	658
<b>Sum</b>	<b>229 384</b>	<b>231 581</b>

### Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	0	7 235
6603 Vedlikehold elektro	15 123	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	13 655
6618 Fri dugnadsutbetaling	9 000	8 800
6644 Blikkenslager/taktekker	0	134 405
6690 Vedlikehold og diverse	122 985	13 926
<b>Sum</b>	<b>147 108</b>	<b>178 021</b>



Resultat og balanse med noter for Falsensvei Boliglag A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Falsensvei Boliglag A/S**

Styreleder	Dan Inge Kjellesvik (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Jannike Våge (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Tone Eitrheim Midtbø (sign.)	28.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Falsensvei Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falsensvei Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EY1QP-J58E7-JPZEO-T421X-FH0IZ-ULWSB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-04 21:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY1QP-J58E7-JPZEO-T421X-FH0IZ-ULWSB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Falsensvei Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falsensvei Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EY1QP-J58E7-JPZEO-T421X-FH0IZ-ULWSB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-04 21:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY1QP-J58E7-JPZEO-T421X-FH0IZ-ULWSB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>