



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 395 710  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEVARDEN  
Forretningsadresse: Sofie Steinnes'veg 9  
4352 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berge Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader - andel (brøk)		72 629	80 750
Innkrevde felleskostnader - seksjonsenhet		111 911	93 990
Innkrevde strømkostnader	10	55 820	87 226
Innbet vedr. opparbeiding uteområde	6	26 000	274 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 359</b>	<b>536 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Revisjonshonorar	3	12 500	12 500
Regnskap/forretningsførelse	4	34 560	26 228
Vedlikehold	5	8 341	15 639
Opparbeiding uteområde	6	26 000	274 160
Vaktmestertjenester/renhold	7	22 150	21 600
Heis - drift/vedlikehold	8	31 039	14 506
Alarm	9	11 081	
Kabel-TV		28 402	26 267
Forsikring		38 283	32 933
Kommunale avgifter		16 602	19 051
Fellesstrøm	10	9 474	9 628
Strøm - leiligheter	10	55 820	87 226
Kontorrekvisita, porto m.v.		327	269
Annen driftskostnad	11	9 992	6 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 570</b>	<b>546 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 211</b>	<b>-10 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		6	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-10</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 209	-10 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 209	-10 370
Årsresultat		-38 209	-10 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 209	-10 370
Totalresultat		-38 209	-10 370
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-38 209	-10 370
Sum overføringer og disponeringer		-38 209	-10 370



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 906	2 938
Andre kortsiktige fordringer	12	4 676	1 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 582</b>	<b>4 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 679	68 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 679</b>	<b>68 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 261</b>	<b>73 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 261</b>	<b>73 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-10 831	27 379
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 831</b>	<b>27 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 831</b>	<b>27 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 175	18 116
Annen kortsiktig gjeld	14	34 915	27 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 090</b>	<b>45 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 090</b>	<b>45 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 260</b>	<b>73 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 395 710  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEVARDEN  
Forretningsadresse: Sofie Steinnes'veg 9  
4352 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berge Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 919 395 710  
SAMEIET KLEPPEVARDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader			
- andel (brøk)		72 629	80 750
Innkrevde felleskostnader			
- seksjonsenhet		111 911	93 990
Innkrevde strømkostnader	10	55 820	87 226
Innbet vedr. opparbeiding			
uteområde	6	26 000	274 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 359</b>	<b>536 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Revisjonshonorar	3	12 500	12 500
Regnskap/forretningsføresel	4	34 560	26 228
Vedlikehold	5	8 341	15 639
Opparbeiding uteområde	6	26 000	274 160
Vaktmestertjenester/renhold	7	22 150	21 600
Heis - drift/vedlikehold	8	31 039	14 506
Alarm	9	11 081	
Kabel-TV		28 402	26 267
Forsikring		38 283	32 933
Kommunale avgifter		16 602	19 051
Fellesstrøm	10	9 474	9 628
Strøm - leiligheter	10	55 820	87 226
Kontorrekvisita, porto m.v.		327	269
Annen driftskostnad	11	9 992	6 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 570</b>	<b>546 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 211</b>	<b>-10 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		6	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 209</b>	<b>-10 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 209</b>	<b>-10 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 209</b>	<b>-10 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 209</b>	<b>-10 370</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>-38 209</b>	<b>-10 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	-38 209	-10 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-38 209</b>	<b>-10 370</b>



Organisasjonsnr: 919 395 710  
SAMEIET KLEPPEVARDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 906	2 938
Andre kortsiktige fordringer	12	4 676	1 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 582</b>	<b>4 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 679	68 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 679</b>	<b>68 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 261</b>	<b>73 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 261</b>	<b>73 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-10 831	27 379
Udisponert resultat		-10 831	27 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 831</b>	<b>27 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 831</b>	<b>27 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 175	18 116
Annen kortsiktig gjeld	14	34 915	27 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 090</b>	<b>45 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 090</b>	<b>45 624</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

38 260

73 003



Organisasjonsnr: 919 395 710  
SAMEIET KLEPPEVARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Kleppevarden

### Arsberetning 2020

Styret har bestått av :  
Berge Hatteland  
Ragnhild Erichsen-Aas  
Wenche Nese

Det er ikke avholdt ordinære styremøte sist år (fellesmøte).

Daglig drift er ved styrets formann.


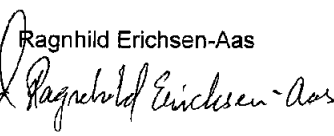
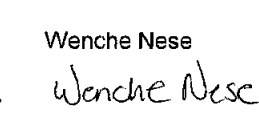
Uteområdet er ferdigstillet og beplantet

Jens Geir og Vidar har vedlikeholdt plener og uteområdet.

Det ble i 2020 et underskudd på kr. 38.209,-. Dette gjør at egenkapitalen pr 31.12.2020 er negativ - kr. 10.831,-.

Innbetaling av felleskostnader øker i mars 2021, og en regner med at en vil komme i positiv egenkapital igjen pr. 31.12.2021

Kleppe 08.04.2021

Berge Hatteland Ragnhild Erichsen-Aas Wenche Nese  
  

Sameiets faste samarbeidspartnere:

Snømåking:

Elektrisk: NRE 97 76 70 70

Rørlegger: NRE 93 01 94 00

Tømmermann:

Telefon/TV Klepp Energi/Altiboks 51 78 94 00



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET KLEPPEVARDEN

	Noter	2020	2019	Bud. 2020	Bud. 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader - andel (brøk)		72 629	80 750	61 000	64 000
Innkrevde felleskostnader - seksjonsenhet		111 911	93 990	137 000	156 500
Innkrevde strømkostnader	10	55 820	87 226	90 000	70 000
Innbet vedr. opparbeiding uteområde	6	26 000	274 160	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 359</b>	<b>536 126</b>	<b>288 000</b>	<b>290 500</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønnskostnad	2	0	0	0	0
Revisjonshonorar	3	12 500	12 500	13 000	13 000
Regnskap/forretningsførelse	4	34 560	26 228	27 000	27 000
Vedlikehold	5	8 341	15 639	25 000	13 000
Opparbeiding uteområde	6	26 000	274 160	0	0
Vaktmestertjenester/renhold	7	22 150	21 600	24 000	26 000
Heis - drift/vedlikehold	8	31 039	14 506	13 000	25 000
Alarm	9	11 081	0	0	12 000
Kabel-TV		28 402	26 267	27 000	28 500
Forsikring		38 283	32 933	36 000	39 000
Kommunale avgifter		16 602	19 051	20 000	17 000
Fellesstrøm	10	9 474	9 628	10 000	10 000
Strøm - leiligheter	10	55 820	87 226	90 000	70 000
Kontorrekvisita, porto m.v.		327	269	0	0
Annen driftskostnad	11	9 992	6 479	3 000	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 570</b>	<b>546 486</b>	<b>288 000</b>	<b>290 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 211</b>	<b>-10 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt		8	70	0	0
Annen rentekostnad		6	79	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>-10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 209</b>	<b>-10 370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital		-38 209	-10 370	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 209</b>	<b>-10 370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

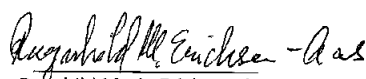
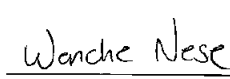
### SAMEIET KLEPPEVARDEN

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		1 906	2 938
Andre kortsiktige fordringer	12	4 676	1 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 582</b>	<b>4 277</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 679	68 726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 261</b>	<b>73 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 261</b>	<b>73 003</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	13	-10 831	27 379
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 831</b>	<b>27 379</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 175	18 116
Annen kortsiktig gjeld	14	34 915	27 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 090</b>	<b>45 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 090</b>	<b>45 624</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 260</b>	<b>73 003</b>

Kleppe, 8.4.2021

  
Berge Hatteland  
styreleder

Styret i Sameiet Kleppevarden

   
Ragnhild Marie Erichsen-Aas  
styremedlem

Wenche Nese  
styremedlem



## Årsregnskap for Sameiet Kleppevarden - 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres.

### Note 2 Personalkostnader/styrehonorar

Det er ingen ansatte i Sameiet Kleppevarden. Det er heller ikke utbet. styrehonorar i 2020.

### Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonskostnader gjelder revisjon av driftsår 2019.

### Note 4 Forretningsførerhonorar

Forretningsførsel/regnskapsførsel utføres av Dataplan Regnskap AS - honorar i.h.h.t. fastpris. Oppdragsavtalen/tilbud avklarer hva som inngår i fastprisen, og hva som faktureres ekstra.

### Note 5 Vedlikehold

Service - automatikkdør	2 250
Skiftet detektor	2 091
Restinstallasjon ute/gatelys	4 000
	<u>8 341</u>

### Note 6 Opparbeiding av uteområde

Installasjon av ute-/gatelys - refunderes av beboere

### Note 7 Vaktmestertjenester/renhold

Renhold - trappevask ca hver 2. uke	22 150
	<u>22 150</u>

### Note 8 Heis

Rep. heis (skiftet ups - m.v.) lysrør	16 283
Eitersyn/alarmtale - TKS	14 756
	<u>31 039</u>

### Note 9 Alarm

Brannalarm (AddSecure)	4 320
Årsavgift brannalarm (Rogaland Brann og redning)	6 761
	<u>11 081</u>

### Note 10 Strøm/oppvarming

Fakturert fra leverandør	65 294
Innkrevd fra leilighetene	55 820
Rest - fellesstrøm for sameiet	<u>9 474</u>

**Note 11 Annen driftskostnad**

Ryggspøyte	1 496
Bensin til kantklipper	149
Transaksjonsgebyr/bankegebyr o.l.	8 346
	<u>9 992</u>

**Note 12 Andre fordringer**

Brannalarm (AddSecure) - 2021	4676
	<u>4676</u>

**Note 13 Egenkapital**

	2020	2019
Opptjent egenkapital	<u>-10 831</u>	<u>27 379</u>

Egenkapital er negativ pr. 31.12.2020.

Det regnes med at denne vil bli positiv igjen i 2021. Det er foretatt økning i fellesutgiftene f.o.m. mars 2021.

**Note 14 Annen kortsiktig gjeld**

Forskuddsbetalt felleskostnader	25 791
Altibox - desember 2020	2 580
Nettleie - desember 2020	4 909
Strøm desember - påløpt 2020	1 634
	<u>34 915</u>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Kleppevarden

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kleppevarden sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 38 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet og styrets årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavaanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## ERGA REVISJON as



### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Sameiet Kleppevarden i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 8. april 2021

Erga Revisjon as

---

Anette Oftedal

Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Oftedal, Anette**



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Roma, Stockholm, Vienna

08.04.2021 18.44.20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.