



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 877 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røtingavegen 470B
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Drønen Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 000	0
Sum inntekter		81 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 957	0
Annen driftskostnad	2	89 351	0
Sum kostnader		94 308	0
Driftsresultat		-13 308	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 257	0
Sum finansinntekter		25 257	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 257	0
Resultat før skattekostnad		11 949	0
Skattekostnad	3, 4	1 403	0
Årsresultat		10 545	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 545	0
Sum overføringer og disponeringer		10 545	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 342 891	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	84 372	0
Sum varige driftsmidler		7 427 263	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 427 263	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 331 503	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 331 503	0
Sum omløpsmidler		3 331 503	0
SUM EIENDELER		10 758 766	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 545	0
Sum opptjent egenkapital		10 545	0
Sum egenkapital		34 975	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 403	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 403	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 701 403	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 388	0
Sum kortsiktig gjeld		22 388	0
Sum gjeld		10 723 791	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 758 766	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367764

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 877 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røtingavegen 470B
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Drønen Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 830 877 002
DRØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 000	0
Sum inntekter		81 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 957	0
Annen driftskostnad	2	89 351	0
Sum kostnader		94 308	0
Driftsresultat		-13 308	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 257	0
Sum finansinntekter		25 257	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 257	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	1 403	0
Årsresultat		10 545	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 545	0
Sum overføringer og disponeringer		10 545	0



Organisasjonsnr: 830 877 002
DRØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 7 342 891 0
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 1 84 372 0
Sum varige driftsmidler 7 427 263 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 427 263 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 331 503 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 331 503 0

Sum omløpsmidler 3 331 503 0

SUM EIENDELER 10 758 766 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 30 000 0
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 0
Sum innskutt egenkapital 24 430 0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 545	0
Sum opptjent egenkapital		10 545	0
Sum egenkapital		34 975	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 403	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 403	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 701 403	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 388	0
Sum kortsiktig gjeld		22 388	0
Sum gjeld		10 723 791	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 758 766	0



Organisasjonsnr: 830 877 002
DRØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DRØST EIENDOM AS
830 877 002

Resultatregnskap

	Note	02.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		81 000
Sum driftsinntekter		81 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-4 957
Annen driftskostnad	2	-89 351
Sum driftskostnader		-94 308
Driftsresultat		-13 308
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		25 257
Sum finansinntekter		25 257
Netto finans		25 257
Resultat før skattekostnad		11 949
Skattekostnad	3, 4	-1 403
Årsresultat		10 545
Overføringer		
Annen egenkapital		10 545
Sum overføringer		10 545



DRØST EIENDOM AS
830 877 002

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 342 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	84 372
Sum varige driftsmidler		7 427 263
Sum anleggsmidler		7 427 263
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 331 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 331 503
Sum omløpsmidler		3 331 503
SUM EIENDELER		10 758 766



DRØST EIENDOM AS
830 877 002

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	10 545
Sum opptjent egenkapital		10 545
Sum egenkapital		34 975
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	3, 4	1 403
Sum avsetning for forpliktelser		1 403
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	10 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 388
Sum kortsiktig gjeld		22 388
Sum gjeld		10 723 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 758 766

Bjørnafjorden, 15.04.2024

Aud Drønen Østervold
styrets leder



DRØST EIENDOM AS
830 877 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 02.02	0	0	0
Tilgang i året	89 329	7 342 891	7 432 220
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	89 329	7 342 891	7 432 220
Akkumulert av- og nedskrivninger 02.02	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 132	0	-4 132
Balanseført verdi pr 31.12	85 197	7 342 891	7 428 088
Årets av- og nedskrivninger	4 132	0	4 132
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Boligeiendom avskrives ikke	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DRØST EIENDOM AS
830 877 002

Note 3 - Spesifisering av skatt

	02.02 -
	31.12.2023
Skattekostnad	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 403
Skattekostnad	1 403
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	11 949
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 891
Skattepliktig inntekt	-8 513

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	02.02.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	14 891	-14 891
Fremførbart underskudd	0	-8 513	8 513
Netto forskjeller	0	6 379	-6 379
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	6 379	-6 379
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	1 403	-1 403

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Drøst AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Stiftelse 02.02.23	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	10 545	10 545
Sum	30 000	-5 570	10 545	34 975

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	02.02 -	
	31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 700 000	0