



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 204 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 318 AS
Forretningsadresse: Raveien 318
3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øyvind Drtina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 377	1 027 209
Sum inntekter		1 076 377	1 027 209
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 540	276 540
Annen driftskostnad		89 346	72 337
Sum kostnader	2	365 886	348 877
Driftsresultat		710 490	678 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	146
Annen finansinntekt		2 584	2 462
Sum finansinntekter		2 872	2 608
Annen rentekostnad		817 924	697 977
Sum finanskostnader		817 924	697 977
Netto finans		-815 052	-695 369
Resultat før skattekostnad		-104 562	-17 036
Skattekostnad på resultat		-23 003	-3 749
Årsresultat	3	-81 559	-13 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 559	-13 287
Totalresultat		-81 559	-13 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 559	-13 287
Sum overføringer og disponeringer		-81 559	-13 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 386	49 383
Sum immaterielle eiendeler		72 386	49 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 399 507	10 676 047
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	10 399 507	10 676 047
Sum anleggsmidler		10 471 893	10 725 430
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 811	537 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 811	537 310
Sum omløpsmidler		554 811	537 310
SUM EIENDELER		11 026 704	11 262 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	42 798	42 798
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		42 798	42 798
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		117 203	35 645
Sum opptjent egenkapital		-117 203	-35 645
Sum egenkapital	3	-74 405	7 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 449 012	10 571 647
Langsiktig konserngjeld		572 686	607 487
Sum annen langsiktig gjeld		11 021 698	11 179 134
Sum langsiktig gjeld		11 021 698	11 179 134
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		43 508	41 253
Annen kortsiktig gjeld		35 903	35 199
Sum kortsiktig gjeld		79 411	76 452
Sum gjeld		11 101 109	11 255 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 026 704	11 262 740
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401878

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 204 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 318 AS
Forretningsadresse: Raveien 318
3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øyvind Drtina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 204 666
RAVEIEN 318 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 377	1 027 209
Sum inntekter		1 076 377	1 027 209
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	276 540	276 540
Annen driftskostnad		89 346	72 337
Sum kostnader	2	365 886	348 877
Driftsresultat		710 490	678 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	146
Annen finansinntekt		2 584	2 462
Sum finansinntekter		2 872	2 608
Annen rentekostnad		817 924	697 977
Sum finanskostnader		817 924	697 977
Netto finans		-815 052	-695 369
Resultat før skattekostnad		-104 562	-17 036
Skattekostnad på resultat		-23 003	-3 749
Årsresultat	3	-81 559	-13 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 559	-13 287
Totalresultat		-81 559	-13 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 559	-13 287
Sum overføringer og disponeringer		-81 559	-13 287



Organisasjonsnr: 998 204 666
RAVEIEN 318 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		72 386	49 383
Sum immaterielle eiendeler		72 386	49 383

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	10 399 507	10 676 047
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 4	10 399 507	10 676 047
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 471 893	10 725 430
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		554 811	537 310
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 811	537 310
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		554 811	537 310
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 026 704	11 262 740
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	42 798	42 798
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		42 798	42 798
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		117 203	35 645
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-117 203	-35 645
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital	3	-74 405	7 153
------------------------	----------	----------------	--------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	10 449 012
Langsiktig konserngjeld		572 686
Sum annen langsiktig gjeld		11 021 698
Sum langsiktig gjeld		11 021 698
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		43 508
Annen kortsiktig gjeld		35 903
Sum kortsiktig gjeld		79 411
Sum gjeld		11 101 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 026 704
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 998 204 666
RAVEIEN 318 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i RAVEIEN 318 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert RAVEIEN 318 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 81 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for RAVEIEN 318 AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 14.04.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Raveien Revisjonsberetning

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2025-04-22

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024
Raveien 318 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 204 666



RESULTATREGNSKAP

RAVEIEN 318 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 076 377	1 027 209
Sum driftsinntekter		1 076 377	1 027 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 540	276 540
Annen driftskostnad		89 346	72 337
Sum driftskostnader	2	365 886	348 877
Driftsresultat		710 490	678 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		288	146
Annen finansinntekt		2 584	2 462
Annen rentekostnad		817 924	697 977
Resultat av finansposter		-815 052	-695 369
Resultat før skattekostnad		-104 562	-17 036
Skattekostnad på resultat		-23 003	-3 749
Årsresultat	3	-81 559	-13 287
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		81 559	13 287
Sum overføringer		-81 559	-13 287



BALANSE

RAVEIEN 318 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		72 386	49 383
Sum immaterielle eiendeler		72 386	49 383
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 399 507	10 676 047
Sum varige driftsmidler	1, 4	10 399 507	10 676 047
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 471 893	10 725 430
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 811	537 310
Sum omløpsmidler		554 811	537 310
Sum eiendeler		11 026 704	11 262 740



BALANSE

RAVEIEN 318 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	42 798	42 798
Sum innskutt egenkapital		42 798	42 798
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-117 203	-35 645
Sum opptjent egenkapital		-117 203	-35 645
Sum egenkapital	3	-74 405	7 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 449 012	10 571 647
Langsiktig konserngjeld		572 686	607 487
Sum annen langsiktig gjeld		11 021 698	11 179 134
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		43 508	41 253
Annen kortsiktig gjeld		35 903	35 199
Sum kortsiktig gjeld		79 411	76 452
Sum gjeld		11 101 109	11 255 586
Sum egenkapital og gjeld		11 026 704	11 262 740

Horten, 14.04.2025
Styret i Raveien 318 AS

Haavard Høie
styreleder

Jan Øyvind Drtina
styremedlem/daglig leder

Connie Renate Aas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter er inntektsført med den del av leieinntektene som gjelder innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 605 796	11 605 796
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 605 796	11 605 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 206 289	1 206 289
= Bokført verdi 31.12.24	10 399 507	10 399 507
Årets ordinære avskrivninger	276 540	276 540
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Tomt har en bokført verdi på 1.033.913 og avskrives ikke.
Nybygg ferdig i 2020 og avskrives over 50 år.
Raveien 318 er 16.12.2019 pantsatt med kr 12.000.000,-.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, det er ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	42 798	0	0	-35 645	7 153
Årets resultat				-81 559	-81 559
Pr 31.12.2024	42 798	0	0	-117 203	-74 405

Selskapets ledelse er klar over at egenkapitalen er tapt men forventer at dette bedrer seg i 2025. Årsaken til underskuddet er renteøkningen som nå signaliseres er nådd toppen og med noe reduksjon forventes det å gi pluss i resultat.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 449 012	10 571 647
Sum	10 449 012	10 571 647
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 399 507	10 676 047
Sum	10 399 507	10 676 047

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAVEIEN 318 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 798	1,0	42 798
Sum	42 798		42 798

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TØNSBERG GLASS HOLDING AS	26 962	63,0	63,0
ATLANT EIENDOM AS	10 557	24,7	24,7
LEGATUM HOLDING AS	5 279	12,3	12,3
Totalt antall aksjer	42 798	100,0	100,0