



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 088 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIANES OG AURDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klovstein 18  
4150 RENNESØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ola Reianes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 551	6 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 551</b>	<b>6 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 551</b>	<b>-6 635</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 552</b>	<b>-6 635</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 893	-1 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 445</b>	<b>-5 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 445</b>	<b>-5 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 445</b>	<b>-5 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 445</b>	<b>-5 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 445	-5 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 445</b>	<b>-5 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		5 893
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>6 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 161	1 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 161</b>	<b>1 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866	2 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866</b>	<b>2 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 027</b>	<b>3 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 027</b>	<b>10 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-11 945	-11 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 055</b>	<b>18 055</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		21 397	8 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 397</b>	<b>-8 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 342</b>	<b>9 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225	900
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 144	532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 369</b>	<b>1 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 369</b>	<b>1 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 027</b>	<b>10 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 088 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIANES OG AURDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløvstein 18  
4150 RENNESØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ola Reianes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 088 768  
REIANES OG AURDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 551	6 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 551</b>	<b>6 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 551</b>	<b>-6 635</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 552</b>	<b>-6 635</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 893	-1 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 445</b>	<b>-5 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 445</b>	<b>-5 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 445</b>	<b>-5 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 445</b>	<b>-5 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 445	-5 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 445</b>	<b>-5 176</b>



Organisasjonsnr: 918 088 768  
REIANES OG AURDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		5 893
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>6 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 161	1 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 161</b>	<b>1 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		866	2 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866</b>	<b>2 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 027</b>	<b>3 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 027</b>	<b>10 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-11 945	-11 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 055</b>	<b>18 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		21 397	8 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 397</b>	<b>-8 952</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 342</b>	<b>9 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225	900
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 144	532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 369</b>	<b>1 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 369</b>	<b>1 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 027</b>	<b>10 535</b>



Organisasjonsnr: 918 088 768  
REIANES OG AURDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Reianes Og Aurdal Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 088 768



## RESULTATREGNSKAP

### REIANES OG AURDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	6 551	6 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 551</b>	<b>6 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 551</b>	<b>-6 635</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-6 552	-6 635
Skattekostnad på resultat	2	5 893	-1 459
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 445</b>	<b>-5 176</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		12 445	5 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 445</b>	<b>-5 176</b>



### BALANSE

#### REIANES OG AURDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	5 893
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 893</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>6 893</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 161	1 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 161</b>	<b>1 161</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866	2 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 027</b>	<b>3 642</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 027</b>	<b>10 535</b>



## BALANSE

### REIANES OG AURDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 945	-11 945
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>18 055</strong>	<strong>18 055</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-21 397	-8 952
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-21 397</strong>	<strong>-8 952</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-3 342</strong>	<strong>9 103</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		225	900
Annen kortsiktig gjeld		6 144	532
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 369</strong>	<strong>1 432</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 369</strong>	<strong>1 432</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 027</strong>	<strong>10 535</strong>

29.04.2024

Styret i Reianes Og Aurdal Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jens Ola Reianes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Aurdal  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser.

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 893	-1 459
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 893</b>	<b>-1 459</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 552	-6 635
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 552</b>	<b>-6 635</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 343	-26 791	6 552
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 343	26 791	-6 552
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I REIANES OG AURDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AURDAL INVESTERING AS	15	50,0	50,0
REIANES BYGG AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Reianes og Aurdal Eiendom AS er inne i en rolig periode.

Driften av Reianes Og Aurdal Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.