



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 693 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLSHAUGVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 673  
4272 SANDVE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD EGIL SØRHEIM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 922	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		47 660	21 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 582</b>	<b>21 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 582</b>	<b>-21 637</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 582</b>	<b>-21 637</b>
Skattekostnad på resultat		-11 128	-4 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 454</b>	<b>-16 877</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 454</b>	<b>-16 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 454</b>	<b>-16 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 454</b>	<b>-16 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 454	-16 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 454</b>	<b>-16 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 888	4 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 888</b>	<b>4 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 510 000	2 000 742
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 510 000</b>	<b>2 000 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 525 888</b>	<b>2 005 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 583	6 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 583</b>	<b>6 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 510	401 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 510</b>	<b>401 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 093</b>	<b>407 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 637 981</b>	<b>2 412 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		56 331	16 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 331</b>	<b>-16 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 943 669</b>	<b>1 983 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		500 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 858	29 869
Annen kortsiktig gjeld		5 454	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 312</b>	<b>29 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>694 312</b>	<b>429 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 637 981</b>	<b>2 412 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 693 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLSHAUGVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 673  
4272 SANDVE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD EGIL SØRHEIM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 693 798  
STØLSHAUGVEGEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 922	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		47 660	21 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 582</b>	<b>21 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 582</b>	<b>-21 637</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 582</b>	<b>-21 637</b>
Skattekostnad på resultat		-11 128	-4 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 454</b>	<b>-16 877</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 454</b>	<b>-16 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 454</b>	<b>-16 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 454</b>	<b>-16 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 454	-16 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 454</b>	<b>-16 877</b>



Organisasjonsnr: 927 693 798  
STØLSHAUGVEGEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		15 888	4 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 888</b>	<b>4 760</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	2 510 000	2 000 742
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 510 000</b>	<b>2 000 742</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 525 888</b>	<b>2 005 502</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		13 583	6 092
------------	--	--------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>13 583</b>	<b>6 092</b>
-----------------------	--	---------------	--------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		98 510	401 398
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>98 510</b>	<b>401 398</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>98 510</b>	<b>401 398</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 093</b>	<b>407 490</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 637 981</b>	<b>2 412 992</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		56 331	16 877
-------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-56 331	-16 877
Sum egenkapital	3	1 943 669	1 983 123
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		500 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 858	29 869
Annen kortsiktig gjeld		5 454	
Sum kortsiktig gjeld		194 312	29 869
Sum gjeld		694 312	429 869
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 637 981</b>	<b>2 412 992</b>



Organisasjonsnr: 927 693 798  
STØLSHAUGVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**STØLSHAUGVEGEN 11 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 693 798



## RESULTATREGNSKAP

STØLSHAUGVEGEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		2 922	0
Annen driftskostnad		47 660	21 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 582</b>	<b>21 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 582</b>	<b>-21 637</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-50 582	-21 637
Skattekostnad på resultat		-11 128	-4 760
<b>Resultat</b>		<b>-39 454</b>	<b>-16 877</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-39 454</b>	<b>-16 877</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		39 454	16 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 454</b>	<b>-16 877</b>



### BALANSE

#### STØLSHAUGVEGEN 11 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		15 888	4 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 888</b>	<b>4 760</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 510 000	2 000 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 510 000</b>	<b>2 000 742</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 525 888</b>	<b>2 005 502</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 583	6 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 583</b>	<b>6 092</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 510	401 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 093</b>	<b>407 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 637 981</b>	<b>2 412 992</b>



## BALANSE

### STØLSHAUGVEGEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-56 331	-16 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 331</b>	<b>-16 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 943 669</b>	<b>1 983 123</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		500 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		188 858	29 869
Annen kortsiktig gjeld		5 454	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 312</b>	<b>29 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>694 312</b>	<b>429 869</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 637 981</b>	<b>2 412 992</b>

Sandve, 27.02.2023  
Styret i STØLSHAUGVEGEN 11 AS

ODD EGIL SØRHEIM  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

Selskapet ble etablert i 2021. Det ble investert i en eiendom som istandsettes med sikte på utleie. Eiendommen skal forøvrig utvikles med evt flere bygg etterhvert.

Selskapet har investert i eiendom for kr 2 510 000. Beløpet inkluderer også årets aktiverte andel av kostnader ved renovering mv.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 39 454 etter skatt, mot kr. 16 877 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. STØLSHAUGVEGEN 11 AS utvikler en boligeiendom og forventer ikke overskudd de første årene mens vedlikeholdsarbeidet utføres.

Selskapet har en betryggende egenkapital. På tross av oppstartårenes mindre underskudd er styret av den oppfatning at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årets regnskap er satt opp under denne forutsetning.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	2 000 000	-16 877	1 983 123
	0		
Pr. 01.01.2022	2 000 000	-16 877	1 983 123
	0		



Årets underskudd		-39 454	-39 454
Pr. 31.12.2022	2 000 000	-56 331	1 943 669
	0		

#### Note 4 Lønnskostnader

STØLSHAUGVEGEN 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.