



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 790 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA VEIKANT AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 2D  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2016            | 2015            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  | 3    | 0               | 0               |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 475 220         | 870 818         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 34 275          | 39 290          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>509 495</b>  | <b>910 108</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-509 495</b> | <b>-910 108</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 19 120          | 280             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>19 120</b>   | <b>280</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 133             | 13              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>133</b>      | <b>13</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>18 987</b>   | <b>267</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-490 508</b> | <b>-909 841</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 0               | 0               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-490 508</b> | <b>-909 841</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-490 508</b> | <b>-909 841</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-490 508</b> | <b>-909 841</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-490 508</b> | <b>-909 841</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -490 508        | -909 841        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |      | 0               | 0               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4    | <b>-490 508</b> | <b>-909 841</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2016           | 2015             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                  |
| Varer                                      | 3    |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                  |
| Kundefordringer                            |      |                | 500 000          |
| Sum fordringer                             |      |                | 500 000          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 981 077        | 1 001 585        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 981 077        | 1 001 585        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 981 077        | 1 501 585        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>981 077</b> | <b>1 501 585</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Selskapskapital                            | 1, 4 | 500 000        | 500 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 500 000        | 500 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Udekket tap                                | 4    | 4 707 046      | 4 216 538        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -4 707 046     | -4 216 538       |
| Sum egenkapital                            |      | -4 207 046     | -3 716 538       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 5 188 123        | 5 218 123        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>5 188 123</b> | <b>5 218 123</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>5 188 123</b> | <b>5 218 123</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>981 077</b>   | <b>1 501 585</b> |



for

**Årsregnskap**

**2016**

for

**Villa Veikant AS**



## Villa Veikant AS

### ÅRSBERETNING 2016

#### Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomheten til selskapet er anskaffelse av eiendommer for utvikling og salg. Selskapet er lokalisert i Mandal.

#### Forutsetningen om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Styret mener at det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. All eksternt gjeld er oppgjort. Resterende gjeld er til selskapets eiere og nærstående.

#### Likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

#### Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Mandal, den 3. april 2017

Gustav Olsen  
Styrets leder

Arnfinn Omestad  
Styremedlem



## Villa Veikant AS

| <b>Driftsinntekter og -kostnader</b>       | <b>Note</b> | <b>2016</b>     | <b>2015</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt                               | 3           | 0               | 0               |
| Vareforbruk                                |             | 475 220         | 870 818         |
| Andre driftskostnader                      | 2           | 34 275          | 39 290          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>509 495</b>  | <b>910 108</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>-509 495</b> | <b>-910 108</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |             |                 |                 |
| Renteinntekter                             |             | 19 120          | 280             |
| Rentekostnader                             |             | 133             | 13              |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>18 987</b>   | <b>267</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>-490 508</b> | <b>-909 841</b> |
| Skattekostnad                              | 5           | 0               | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b>-490 508</b> | <b>-909 841</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital               |             | 0               | 0               |
| Overført til udekket tap                   |             | 490 508         | 909 841         |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 4           | <b>-490 508</b> | <b>-909 841</b> |



## Villa Veikant AS

Balanse pr. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>        | <b>Note</b> | <b>2016</b>    | <b>2015</b>      |
|-------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>     |             |                |                  |
| <b>Fordringer</b>       |             |                |                  |
| Andre fordringer        |             | 0              | 500 000          |
| <b>Sum fordring</b>     |             | <u>0</u>       | <u>500 000</u>   |
| <b>Bankinnskudd mv.</b> |             |                |                  |
| Bankinnskudd            |             | 981 077        | 1 001 585        |
| <b>Sum bankinnskudd</b> |             | <u>981 077</u> | <u>1 001 585</u> |
| <b>Sum omløpsmidler</b> |             | <u>981 077</u> | <u>1 501 585</u> |
| <b>SUM EIENDELER</b>    |             | <u>981 077</u> | <u>1 501 585</u> |

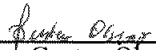



## Villa Veikant AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                 | Note | 2016              | 2015              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000) | 1, 4 | 500 000           | 500 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                          | 4    | -4 707 046        | -4 216 538        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>-4 707 046</b> | <b>-4 216 538</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               |      | <b>-4 207 046</b> | <b>-3 716 538</b> |
| <b>GJELD</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld               | 6    | 5 188 123         | 5 218 123         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>5 188 123</b>  | <b>5 218 123</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                     |      | <b>5 188 123</b>  | <b>5 218 123</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>981 077</b>    | <b>1 501 585</b>  |

Mandal, 03.04.2017  
Styret i Villa Veikant AS

  
Gustav Olsen  
styreleder

  
Aynfinn Omestad  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2016

Villa Veikant AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser for små foretak NR

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdi forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen som gjelder fra 1.1.2017 (24 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

### Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 500.000,- er fordelt på 500 aksjer à kr 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

|         | Antall | Eierandel |
|---------|--------|-----------|
| JOGU AS | 500    | 100 %     |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmrett.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2016 kostnadsført kr 8 750,- (inkl. mva) i honorar til revisor.

Dette vedrører også andre tjenester levert av revisor.



## Noter til regnskapet for 2016

Villa Veikant AS

### Note 3: Eiendom under utvikling for salg

Alle leiligheter er levert i 2014.

### Note 4: Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Udekket<br>tap | SUM        |
|-----------------------|-------------------|----------------|------------|
| Egenkapital stiftelse | 500 000           | -4 216 539     | -3 716 539 |
| Årets resultat        | 0                 | -490 508       | -490 508   |
| Egenkapital 31.12.    | 500 000           | -4 707 047     | -4 207 047 |

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har ikke ekstern gjeld. Resterende gjeld er til selskaps eiere og nærstående.

### Note 5: Skattekostnad

|  | 2016            | 2015            |
|--|-----------------|-----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | -490 508        | -909 841        |
| Endring i midlertidige forskjeller         | 0               | 0               |
| Permanente forskjeller                     | 0               | 0               |
| Skattepliktig inntekt                      | <u>-490 508</u> | <u>-909 841</u> |
| Betalbar skatt                             | 0               | 0               |
| Endring utsatt skattefordel                | 0               | 0               |
| Årets skattekostnad                        | <u>0</u>        | <u>0</u>        |

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

|                                   | 31.12.2016        | 31.12.2015        | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Anleggsmidler                     | 0                 | 0                 | 0       |
| Gevinst og tapskonto              | 0                 | 0                 | 0       |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 719 546        | -4 229 038        | 490 508 |
| Netto midlertidige forskjeller    | <u>-4 719 546</u> | <u>-4 229 038</u> | 490 508 |
| Utsatt skattefordel (25%/27%)     | <u>-1 132 691</u> | <u>-1 057 260</u> | 75 432  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6: Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i denne posten er gjeld til morselskapet med kr 887 500,-.  
Gjeld til beslektet selskap med kr 2 930 623.



BDO AS  
Hollendergata 3  
4514 Mandal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Veikant AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Villa Veikant AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

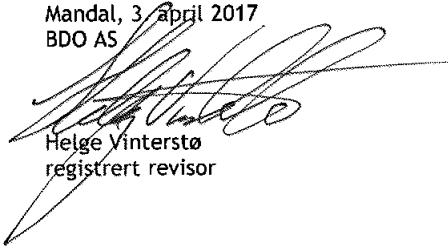
##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 3. april 2017  
BDO AS



Helge Vinterstø  
registrert revisor