



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 747 696
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 4 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	872 808	869 276
Annen driftsinntekt	2	18 852	7 088
Sum inntekter		891 660	876 364
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	652 758	563 201
Sum kostnader		652 758	563 201
Driftsresultat		238 902	313 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 847	9 143
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		46 417	36 789
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-37 570	-27 646
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		201 331	285 516
Totalresultat		201 331	285 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10		285 516
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	201 331	
Sum overføringer og disponeringer		201 331	285 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		86 294	7 477
Andre fordringer		188 419	132 435
Sum fordringer		274 713	139 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 772	212 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 772	212 070
Sum omløpsmidler		519 485	351 982
SUM EIENDELER		519 485	351 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		695 063	896 394
Sum opptjent egenkapital		-695 063	-896 394
Sum egenkapital		-695 063	-896 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 062 624	1 154 224
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 062 624	1 154 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 618	8 738
Annen kortsiktig gjeld	13	12 306	85 414
Sum kortsiktig gjeld		151 924	94 152
Sum gjeld		1 214 548	1 248 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 485	351 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642416

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 747 696
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 4 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 993 747 696
ELISENBERGVEIEN 4 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	872 808	869 276
Annen driftsinntekt	2	18 852	7 088
Sum inntekter		891 660	876 364
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	652 758	563 201
Sum kostnader		652 758	563 201
Driftsresultat		238 902	313 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 847	9 143
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		46 417	36 789
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-37 570	-27 646
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		201 331	285 516
Totalresultat		201 331	285 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10		285 516
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	201 331	
Sum overføringer og disponeringer		201 331	285 516



Organisasjonsnr: 993 747 696
ELISENBERGVEIEN 4 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		86 294	7 477
Andre fordringer		188 419	132 435
Sum fordringer		274 713	139 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 772	212 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 772	212 070
Sum omløpsmidler		519 485	351 982
SUM EIENDELER		519 485	351 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		695 063	896 394
Sum opptjent egenkapital		-695 063	-896 394



Sum egenkapital		-695 063	-896 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	1 062 624	1 154 224
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 062 624	1 154 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 618	8 738
Annen kortsiktig gjeld	13	12 306	85 414
Sum kortsiktig gjeld		151 924	94 152
Sum gjeld		1 214 548	1 248 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 485	351 982



Organisasjonsnr: 993 747 696
ELISENBERGVEIEN 4 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elisenbergveien 4 Sameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Elisenbergveien 4 Sameie org.nr. 993747696



Resultatregnskap 2022

Elisenbergveien 4 Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	872 808	869 276	894 613	903 113
Annen driftsinntekt	2	18 852	7 088	7 200	7 200
Sum driftsinntekter		891 660	876 364	901 813	910 313
Kostnader					
Lønnskostnad		0	0	12 610	0
Konsulenttjenester	3	49 165	52 578	50 290	52 140
Rep og vedlikehold	4	199 829	134 488	259 000	265 000
Forsikringer		93 550	88 457	85 000	98 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	166 031	158 047	169 500	174 000
Energi og fyring	6	26 202	23 515	22 000	27 700
Kabel-TV og telefoni	7	63 043	58 576	61 500	70 000
Driftskostnader	8	38 292	33 155	35 000	40 000
Andre driftskostnader	9	16 645	14 386	12 000	7 000
Sum driftskostnader		652 758	563 201	706 900	733 840
Driftsresultat før finansposter		238 902	313 162	194 913	176 473
Finansielle poster					
Finansinntekt		8 847	9 143	0	9 000
Finanskostnad		46 417	36 789	39 800	64 332
Sum finansposter		-37 570	-27 646	-39 800	-55 332
Årsresultat		201 331	285 516	155 113	121 141
Overført til annen egenkapital	10	201 331	0	0	0
Overført udekket tap	10	0	285 516	0	0
Sum disponering		201 331	285 516	0	0

Resultatrapport 2022 for Elisenbergveien 4 Sameie



Balanse 31.12.2022

Elisenbergveien 4 Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	43 816	33 822
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	144 603	98 613
Kundefordringer	86 294	7 477
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	274 713	139 912
Bankinnskudd, kasse o.l.	244 772	212 070
Sum omløpsmidler	519 485	351 982
SUM EIENDELER	519 485	351 982

Balanserapport 2022 for Elisenbergveien 4 Sameie



Balanse 31.12.2022

Elisenbergveien 4 Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-695 063	-896 394
Sum egenkapital		-695 063	-896 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 062 624	1 154 224
Sum langsiktig gjeld		1 062 624	1 154 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 618	8 738
Annen kortsiktig gjeld	13	12 306	85 414
Sum kortsiktig gjeld		151 924	94 152
Sum gjeld		1 214 548	1 248 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 485	351 982

Elisenbergveien 4 Sameie

Morten Heiss Schøyen
Styrets leder

Rune Arnesen
Styremedlem

Hallfrid Lovise Stakkevold Nybø
Styremedlem

Kersti Catherine Wessel
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Elisenbergveien 4 Sameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	11 652	0	0
Generelle felleskostnader	680 016	668 256	683 611	666 054
Kabel-TV/Bredbånd	54 960	54 960	61 500	70 000
Motorvarmer	0	1 100	0	0
Stipulerte avdrag	98 028	97 548	98 050	91 075
Stipulerte rentekostnader	39 804	35 760	39 800	64 332
Sum felleskostnader	872 808	869 276	894 613	903 113

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	18 852	7 088	7 200	7 200
Sum andre driftsinntekter	18 852	7 088	7 200	7 200

Andre inntekter gjelder strøm for lading av elbil og dugnadsbidrag.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	3 249	3 154	0	0
Forretningsførsel	40 788	39 636	40 790	42 640
Juridisk rådgivning	0	5 250	0	0
Revisjon	4 288	4 288	4 500	4 500
Tilleggstjenester	840	250	0	0
Sum konsulenttjenester	49 165	52 578	50 290	52 140

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	10 000	10 000
Brannsikring	40 553	33 096	28 000	30 000
Bygninger	118 019	29 666	150 000	150 000
Elektro	0	0	5 000	5 000
Fyringsanlegg	6 030	17 250	10 000	10 000
Heis	26 837	53 941	46 000	50 000
Utvendig anlegg	8 390	535	5 000	5 000
VVS	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	199 829	134 488	259 000	265 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	166 031	158 047	169 500	174 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	166 031	158 047	169 500	174 000



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	26 202	23 515	22 000	27 700
Sum energi og fyring	26 202	23 515	22 000	27 700

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	63 043	58 576	61 500	70 000
Sum kabel-TV og telefoni	63 043	58 576	61 500	70 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	38 292	33 155	35 000	40 000
Sum driftskostnader	38 292	33 155	35 000	40 000



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	10 065	3 548	0	0
Renhold	0	159	0	0
Sum driftsmateriale	10 065	3 707	0	0
Annet	0	1 490	0	0
Aviser, bøker, tidskrift	1 890	0	0	0
Generalforsamling	0	4 358	5 000	5 000
Rekvisita	0	639	5 000	0
Sum kontorkostnader	1 890	6 487	10 000	5 000
Gave, ikke	3 490	2 000	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	2 192	2 000	2 000
Sum andre kontorkostnader	4 690	4 191	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	16 645	14 386	12 000	7 000

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-896 394	-1 181 910
Tilført til/fra EK fra årets resultat	201 331	285 516
Sum opptjent egenkapital 31.12	-695 063	-896 394
Udekket tap 31.12	-695 063	-896 394
Sum egenkapital 31.12	-695 063	-896 394

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 3	1 062 624	1 154 224
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 062 624	1 154 224

Note 12 Gjeldsbrevlån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.22: 5,45%, løpetid 15 år

Opprinnelig lånebeløp 2017

1 570 000

Nedbetalt tidligere

415 776

Nedbetalt i år

91 600

Lånesaldo 31.12

1 062 624

Beregnet innfrielsesdato: 20.12.2031

Sum langsiktig gjeld

1 062 624

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskudd fra kunder	7 818	76 476
Andre påløpte kostnader	4 488	0
Uopptjent inntekt	0	8 938
Sum annen kortsiktig gjeld	12 306	85 414




Note 14 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	257 830	66 969
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	201 331	285 516
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-91 600	-94 655
B. Årets endring i arbeidskapital	109 731	190 861
C. Arbeidskapital 31.12	367 561	257 830
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	519 485	351 982
- Kortsiktig gjeld	151 924	94 152
= Arbeidskapital 31.12	367 561	257 830



578 2022 Årsregnskap nytt.pdf

Navn Dato
Wessel, Kersti Catherine 2023-06-12

Identifikasjon
 Wessel, Kersti Catherine

Navn Dato
Arnesen, Rune 2023-06-12

Identifikasjon
 Arnesen, Rune

Navn Dato
Schøyen, Morten Heiss 2023-07-12

Identifikasjon
 Schøyen, Morten Heiss

Navn Dato
Nybø, Hallfrid L S 2023-06-29

Identifikasjon
 Nybø, Hallfrid L S



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Elisenbergveien 4 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elisenbergveien 4 Sameie som viser et overskudd på NOK 201 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. juli 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.07.2023 17.50.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.