



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 800 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAJ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/ Kai André Johansen  
Ringselvegen 41  
9100 KVALØYSLETTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 442	1 570
Sum kostnader		1 442	1 570
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 442</b>	<b>-1 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	600 000
Sum finansinntekter		0	600 000
Annen rentekostnad		0	4 749
Sum finanskostnader		0	4 749
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>595 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 442</b>	<b>593 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 442</b>	<b>593 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 442	593 681
Sum overføringer og disponeringer		-1 442	593 681



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 065 000	965 000
Andre langsiktige fordringer	1	992 430	572 430
Sum finansielle anleggsmidler		2 057 430	1 537 430
Sum anleggsmidler		2 057 430	1 537 430
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 000	110 000
Sum fordringer		110 000	110 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 735	498 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 735	498 400
Sum omløpsmidler		343 735	608 400
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 401 165</b>	<b>2 145 830</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 895 222	1 896 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 895 222</b>	<b>1 896 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 925 222</b>	<b>1 926 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	476 974	219 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>476 974</b>	<b>219 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>476 974</b>	<b>219 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 031	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 031</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>475 943</b>	<b>219 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 401 165</b>	<b>2 145 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 800 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAJ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/ Kai André Johansen  
Ringselvegen 41  
9100 KVALØYSLETTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 800 223  
KAJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 442	1 570
Sum kostnader		1 442	1 570
<b>Driftsresultat</b>		-1 442	-1 570
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	600 000
Sum finansinntekter		0	600 000
Annen rentekostnad		0	4 749
Sum finanskostnader		0	4 749
<b>Netto finans</b>		0	595 251
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 442	593 681
<b>Årsresultat</b>		-1 442	593 681
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 442	593 681
Sum overføringer og disponeringer		-1 442	593 681



Organisasjonsnr: 921 800 223  
KAJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 065 000	965 000
Andre langsiktige fordringer	1	992 430	572 430
Sum finansielle anleggsmidler		2 057 430	1 537 430
Sum anleggsmidler		2 057 430	1 537 430
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		110 000	110 000
Sum fordringer		110 000	110 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		233 735	498 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 735	498 400
Sum omløpsmidler		343 735	608 400
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 401 165</b>	<b>2 145 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 895 222	1 896 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 895 222</b>	<b>1 896 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 925 222</b>	<b>1 926 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	476 974	219 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>476 974</b>	<b>219 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>476 974</b>	<b>219 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 031	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 031</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>475 943</b>	<b>219 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 401 165</b>	<b>2 145 830</b>



Organisasjonsnr: 921 800 223  
KAJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

1

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
992430.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**



KAJ INVEST AS  
921 800 223

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 442	-1 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 442</b>	<b>-1 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 442</b>	<b>-1 570</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-4 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-4 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>595 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 442</b>	<b>593 681</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 442	593 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 442</b>	<b>593 681</b>



KAJ INVEST AS  
921 800 223

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 065 000	965 000
Andre langsiktige fordringer	1	992 430	572 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 057 430</b>	<b>1 537 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 057 430</b>	<b>1 537 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 000	110 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 735	498 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 735</b>	<b>498 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 735</b>	<b>608 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 401 165</b>	<b>2 145 830</b>



KAJ INVEST AS  
921 800 223

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 895 222	1 896 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 895 222</b>	<b>1 896 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 925 222</b>	<b>1 926 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	476 974	219 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>476 974</b>	<b>219 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 031	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 031</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>475 943</b>	<b>219 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 401 165</b>	<b>2 145 830</b>

KVALØYSLETTA, 30.06.2025

Kai Andre Johansen  
styrets leder / daglig leder



KAJ INVEST AS  
921 800 223

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	992 430
---	---------

#### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kai André Johansen	30 000	100,00	Ordinære

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 896 664	1 926 664
Årsresultat	0	-1 442	-1 442
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 895 222</b>	<b>1 925 222</b>

#### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

##### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KAJ INVEST AS  
921 800 223

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 442	593 681
Permanente forskjeller	0	-600 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 442</b>	<b>-6 319</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-8 373	-9 815	1 442
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 373</b>	<b>-9 815</b>	<b>1 442</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 373	9 815	-1 442
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>