



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 342 053	3 947 366
Sum inntekter		4 342 053	3 947 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 618 518	1 440 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 805 326	1 863 830
Sum kostnader		3 423 844	3 304 785
Driftsresultat		918 209	642 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			347 086
Annen renteinntekt		385	10 781
Sum finansinntekter		385	357 867
Annen rentekostnad		2 453 031	1 498 327
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		2 453 031	1 518 327
Netto finans		-2 452 646	-1 160 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 534 437	-517 880
Skattekostnad på resultat	3	-337 577	-113 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 196 860	-403 948
Årsresultat	4	-1 196 860	-403 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 196 860	-403 948
Totalresultat		-1 196 860	-403 948
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			-330 766
Avgitt konsernbidrag			31 795
Udekket tap		-1 196 860	-104 977
Sum overføringer og disponeringer		-1 196 860	-403 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	541 348	404 044
Sum immaterielle eiendeler		541 348	404 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 258 646	26 513 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 258 646	26 513 763
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		12 670 537
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler			12 670 537
Sum anleggsmidler		25 799 994	39 588 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417 456	624 121
Andre kortsiktige fordringer		131 529	
Konsernfordringer	7	11 981 104	511 368
Sum fordringer		12 530 090	1 135 489
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		12 530 090	1 135 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		38 330 084	40 723 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1 550 243
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 650 243
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 550 243
Sum opptjent egenkapital			-1 550 243
Sum egenkapital	4	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 350 750	38 773 750
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		37 350 750	38 773 750
Sum langsiktig gjeld		37 350 750	38 773 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	857 827	1 302 849
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			40 763
Annen kortsiktig gjeld	7	21 507	506 471
Sum kortsiktig gjeld		879 334	1 850 083
Sum gjeld		38 230 084	40 623 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 330 084	40 723 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563960

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 997 681 479
INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 342 053	3 947 366
Sum inntekter		4 342 053	3 947 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 618 518	1 440 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 805 326	1 863 830
Sum kostnader		3 423 844	3 304 785
Driftsresultat		918 209	642 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			347 086
Annen renteinntekt		385	10 781
Sum finansinntekter		385	357 867
Annen rentekostnad		2 453 031	1 498 327
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		2 453 031	1 518 327
Netto finans		-2 452 646	-1 160 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 534 437	-517 880
Skattekostnad på resultat	3	-337 577	-113 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 196 860	-403 948
Årsresultat	4	-1 196 860	-403 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 196 860	-403 948
Totalresultat		-1 196 860	-403 948
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-330 766
Avgitt konsernbidrag			31 795
Udekket tap		-1 196 860	-104 977



Sum overføringer og
disponeringer

-1 196 860

-403 948



Organisasjonsnr: 997 681 479
INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	541 348	404 044
Sum immaterielle eiendeler		541 348	404 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 258 646	26 513 763
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 258 646	26 513 763
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		12 670 537
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler			12 670 537
Sum anleggsmidler		25 799 994	39 588 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417 456	624 121
Andre kortsiktige fordringer		131 529	
Konsernfordringer	7	11 981 104	511 368
Sum fordringer		12 530 090	1 135 489
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		12 530 090	1 135 489
SUM EIENDELER		38 330 084	40 723 833



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 550 243
Sum innskutt egenkapital	100 000	1 650 243

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 550 243
Sum opptjent egenkapital		-1 550 243

Sum egenkapital	4	100 000	100 000
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	37 350 750	38 773 750
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		37 350 750	38 773 750
Sum langsiktig gjeld		37 350 750	38 773 750

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	857 827	1 302 849
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			40 763
Annen kortsiktig gjeld	7	21 507	506 471
Sum kortsiktig gjeld		879 334	1 850 083

Sum gjeld		38 230 084	40 623 833
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 330 084	40 723 833
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5
Pantstillelser	5



Organisasjonsnr: 997 681 479
INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 8 Lørenskog AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 8 Lørenskog AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Reidar Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentId: SEFKG-WVN7J-Q6BAJ-UEBZO-UD38A-VQJGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jensen, Reidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-335370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 14:50:06 UTC



Penneo DokumentInøkkel: SEFKG-WVN7J-Q6BAJ-UEBZO-UD38A-VQJGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Industriveien 8 Lørenskog AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: AKHO3-EQQA1-JE2DH-CHUFE-JWKV8-QSSXY

Org.nr.: 997 681 479



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 342 053	3 947 366
Sum driftsinntekter		4 342 053	3 947 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 618 518	1 440 955
Annen driftskostnad		1 805 326	1 863 830
Sum driftskostnader		3 423 844	3 304 785
Driftsresultat		918 209	642 580
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	347 086
Annen renteinntekt		385	10 781
Annen rentekostnad		2 453 031	1 498 327
Annen finanskostnad		0	20 000
Resultat av finansposter		-2 452 646	-1 160 460
Resultat før skattekostnad		-1 534 437	-517 880
Skattekostnad på resultat	3	-337 577	-113 932
Årsresultat	4	-1 196 860	-403 948
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	330 766
Avsatt konsernbidrag		0	31 795
Overført til udekket tap		1 196 860	104 977
Sum overføringer		-1 196 860	-403 948

Penneo Dokumentnøkkel: AKH03-E0QAT-JE2JH-CHUFE-JWKV8-QSSXY



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	541 348	404 044
Sum immaterielle eiendeler		541 348	404 044
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 258 646	26 513 763
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 258 646	26 513 763
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	12 670 537
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 670 537
Sum anleggsmidler		25 799 994	39 588 344
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		417 456	624 121
Andre kortsiktige fordringer		131 529	0
Konsernfordringer	7	11 981 104	511 368
Sum fordringer		12 530 090	1 135 489
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		12 530 090	1 135 489
Sum eiendeler		38 330 084	40 723 833

Penneo Dokumentnøkkel: AKHO3-EQQAT-JEZDH-CHUFE-JWKV8-QSSXY



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 550 243
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 650 243
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-1 550 243
Sum opptjent egenkapital		0	-1 550 243
Sum egenkapital	4	100 000	100 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 350 750	38 773 750
Sum annen langsiktig gjeld		37 350 750	38 773 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	857 827	1 302 849
Konserngjeld		0	40 763
Annen kortsiktig gjeld	7	21 507	506 471
Sum kortsiktig gjeld		879 334	1 850 083
Sum gjeld		38 230 084	40 623 833
Sum egenkapital og gjeld		38 330 084	40 723 833

Styret i Industriveien 8 Lørenskog AS

Karstein Norlund
styreleder

Lars Kristian Vehus
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Selskapet har inntekter i forbindelse med utleie av eiendom, og regnskapsføres i den perioden hvor leietaker leier eiendommen. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 8 Lørenskog AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foretningsførerhonorar fra selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Leietaker tilpasning	Bygninger	Faste tek. installasjoner	AUU	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 400 000	5 351 159	22 551 479	948 996	169 832	34 421 466
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0			193 566		
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 400 000	5 351 159	22 551 479	1 142 562	169 832	34 615 032
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	-2 044 016	-5 341 060	-352 791		-7 737 867
Årets ordinære avskrivninger	0	-1 070 232	-451 030	-97 256		-1 618 518
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	-3 114 248	-5 792 090	-450 047	0	-9 356 385
Bokført verdi 31.12.2023	5 400 000	2 236 911	16 759 389	692 515	169 832	25 258 647

Penneo Dokumentnøkkel: AKH03-E0QA1-JE2DH-CHUFE-JWKV8-QSSXY



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-200 273
Endring i utsatt skattefordel	-137 304
Skattekostnad ordinært resultat	-337 577
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 534 437
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	624 104
Mottatt konsernbidrag	910 334
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-200 273
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	200 273
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2023
Varige driftsmidler	-2 460 671
Sum	-2 460 671
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 460 671
Utsatt skattefordel (22 %)	-541 348

Penneo Dokumentnøkkel: AKH03-E0QA1-JE2DH-CHUFE-JWKV8-QSSXY



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 550 243	-1 550 243	100 000
Årets resultat				-1 196 860	-1 196 860
Konsernbidrag mottatt			1 196 861		1 196 861
Dekning av udekket tap			-2 747 104	2 747 104	0
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	0	100 000

Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000 på selskapet s eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet . Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har to langsiktige lån til DNB på 37 350 750. 30 235 750 av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 10 583 970 per 31.12.2023. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen. Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Industriveien 8 Lørenskog AS er datterselskap til Invex Group AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Invex Group AS utarbeider konsernregnskap der Industriveien 8 Lørenskog AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	12 670 537
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 981 104	511 368
Sum	11 981 104	13 181 905
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	450 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	40 763
Sum	450 000	40 763



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vehus, Lars Kristian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-05-23 17:14:39 UTC



Vehus, Lars Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-05-23 17:14:39 UTC



Norlund, Karstein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2354540

IP: 193.91.xxx.xxx

2024-05-24 10:45:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKH03-E0QAT-JE2JDH-CHUFE-JWKV8-QSSXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>