



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 434 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FOSSEVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 111  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Rusten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			15 284
Fellesutgifter		806 305	653 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 305</b>	<b>668 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 269	14 441
Annen driftskostnad		887 378	4 774 000
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>897 647</b>	<b>4 788 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 342</b>	<b>-4 119 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 442	5 146
Annen finansinntekt		11 597	8 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 039</b>	<b>13 228</b>
Annen rentekostnad		417 715	270 736
Annen finanskostnad		46	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 761</b>	<b>270 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 722</b>	<b>-257 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-494 064</b>	<b>-4 377 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-494 064</b>	<b>-4 377 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 064</b>	<b>-4 377 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 064</b>	<b>-4 377 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-494 064</b>	<b>-4 377 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-494 064	-3 872 309
Overført fra annen egenkapital			-505 141



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-494 064	-4 377 450



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 844 500	1 844 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 844 500</b>	<b>1 844 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 844 500</b>	<b>1 844 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 400	17 963
Andre kortsiktige fordringer		26 806	26 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 206</b>	<b>44 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	426 354	981 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>426 354</b>	<b>981 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 559</b>	<b>1 026 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 299 059</b>	<b>2 871 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 366 373	3 872 309



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 366 373</b>	<b>-3 872 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 364 873</b>	<b>-3 870 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 224 970	5 739 698
Øvrig langsiktig gjeld	8	333 000	333 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 557 970</b>	<b>6 072 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 557 970</b>	<b>6 072 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 573	622 260
Skyldig offentlige avgifter		4 131	5 111
Annen kortsiktig gjeld		42 259	41 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 962</b>	<b>669 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 663 932</b>	<b>6 741 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 299 059</b>	<b>2 871 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 434 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Fjelstadvegen 28  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Rusten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 955 434 056  
AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			15 284
Fellesutgifter		806 305	653 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 305</b>	<b>668 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 269	14 441
Annen driftskostnad		887 378	4 774 000
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>897 647</b>	<b>4 788 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 342</b>	<b>-4 119 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 442	5 146
Annen finansinntekt		11 597	8 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 039</b>	<b>13 228</b>
Annen rentekostnad		417 715	270 736
Annen finanskostnad		46	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 761</b>	<b>270 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 722</b>	<b>-257 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-494 064</b>	<b>-4 377 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-494 064</b>	<b>-4 377 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 064</b>	<b>-4 377 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 064</b>	<b>-4 377 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-494 064</b>	<b>-4 377 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-494 064	-3 872 309
Overført fra annen egenkapital			-505 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 064</b>	<b>-4 377 450</b>



Organisasjonsnr: 955 434 056  
AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

1 844 500

1 844 500

Sum varige driftsmidler

1 844 500

1 844 500

Sum anleggsmidler

1 844 500

1 844 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 400

17 963

Andre kortsiktige

fordringer

26 806

26 717

Sum fordringer

28 206

44 680

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

426 354

981 831

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

426 354

981 831

Sum omløpsmidler

454 559

1 026 511

SUM EIENDELER

2 299 059

2 871 011

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

7

1 500

1 500

Sum innskutt egenkapital

1 500

1 500

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 366 373

3 872 309

Sum opptjent egenkapital

-4 366 373

-3 872 309

Sum egenkapital

-4 364 873

-3 870 809

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 224 970	5 739 698
Øvrig langsiktig gjeld	8	333 000	333 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 557 970</b>	<b>6 072 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 557 970</b>	<b>6 072 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 573	622 260
Skyldig offentlige avgifter		4 131	5 111
Annen kortsiktig gjeld		42 259	41 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 962</b>	<b>669 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 663 932</b>	<b>6 741 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 299 059</b>	<b>2 871 011</b>



Organisasjonsnr: 955 434 056  
AL FOSSENVegen BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

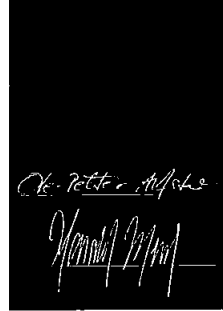
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AL FOSSEVEGEN BORETTSLAG

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

### Konklusjon

Vi har revidert AL FOSSEVEGEN BORETTSLAGS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regiene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.februar 2025

**Nordstrand Revisjon AS**

  
Harald Messel

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@gmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@gmail.no

Besøksadr.: Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: [post@nordstrandrevisjon.no](mailto:post@nordstrandrevisjon.no)



## RESULTATREGNSKAP

### AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Fellesutgifter		806 305	653 215
Andre driftsinntekter		0	15 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>806 305</b>	<b>668 499</b>
Lønnskostnad	2	10 269	14 441
Annen driftskostnad		887 378	4 774 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>897 647</b>	<b>4 788 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 342</b>	<b>-4 119 942</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 442	5 146
Annen finansinntekt		11 597	8 082
Annen rentekostnad		417 715	270 736
Annen finanskostnad		46	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-402 722</b>	<b>-257 508</b>
<b>Resultat</b>		<b>-494 064</b>	<b>-4 377 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 064</b>	<b>-4 377 450</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		494 064	3 872 309
Overført fra annen egenkapital		0	505 141
<b>Sum overføringer</b>		<b>-494 064</b>	<b>-4 377 450</b>



### BALANSE

#### AL FOSSENVENGEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 844 500	1 844 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 844 500</b>	<b>1 844 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 844 500</b>	<b>1 844 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 400	17 963
Andre kortsiktige fordringer		26 806	26 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 206</b>	<b>44 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	426 354	981 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 559</b>	<b>1 026 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 299 059</b>	<b>2 871 011</b>



## BALANSE

### AL FOSSENVENGEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	7	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 366 373	-3 872 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 366 373</b>	<b>-3 872 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 364 873</b>	<b>-3 870 809</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 224 970	5 739 698
Øvrig langsiktig gjeld	8	333 000	333 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 557 970</b>	<b>6 072 698</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 573	622 260
Skyldig offentlige avgifter		4 131	5 111
Annen kortsiktig gjeld		42 259	41 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 962</b>	<b>669 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 663 932</b>	<b>6 741 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 299 059</b>	<b>2 871 011</b>

Moelv, 05.02.2025  
Styret i Al Fossenvegen Borettslag

Geir Rønning  
styreleder

Rita Helen Fauskerud  
nestleder

Torun Bjørnsrud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

<b>Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Disponible midler pr 01.01.	357 389	334 002
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-494 064	-4 377 450
Opptak lån	6 300 000	5 800 000
Avdrag lån	-5 814 728	-1 399 163
Årets endring i disponible midler	-8 792	23 387
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>348 597</b>	<b>357 389</b>
Omløpsmidler	454 559	1 026 511
Kortsiktig gjeld	-105 962	-669 122
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>348 597</b>	<b>357 389</b>

Oppstilling over lagets disponible midler og endring i disse.

Oppstilling over lagets disponible midler og endring i disse. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler, som borettslaget har til rådighet. Borettslagets disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	9 000	12 657
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 784
<b>Sum</b>	<b>10 269</b>	<b>14 441</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Annen driftskostnad - vedlikehold

	2024	2023
Vedlikehold bygg	677 440	4 553 666
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>677 440</b>	<b>4 553 666</b>

## Note 4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Borettslaget er eier av gnr. 367 bnr. 102, og gnr. 368 bnr. 8 i Ringsaker kommune. De oppgitte beløpene på bygninger og tomter gjelder anskaffelseskostnadene ved borettslagets ferdigstillelse i 1976.

Forretningsbygg	1 714 131
Tomter og andre grunnarealer	130 369
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>1 844 900</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år 5 612 169 og pr 31.12. i fjor 5 192 262

Lånenr	Opprinne- lig gjeld	Løpetid	Rente nominell	Rente effektiv	Saldo lån 01.01.	Opptak lån	Avdrag	Saldo lån 31.12.
Sp.b.1 1829.06.96778	5 800 000	25 år	5,3%	5,46%	5 739 698	0	5 739 698	0
Sp.b.1 1829.12.91763	6 300 000	25 år	6,65%	6,87%	0	6 300 000	75 030	6 224 970

## Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

	2024	2023
Bygninger	1 714 131	1 714 131
Tomter	130 369	130 369
Sum	1 844 500	1 844 500
Pantobligasjonens pålydende	10 000 000	10 000 000

Balanseført verdi av bygg og tomter er fra ferdigstillelse av borettslaget i 1976. Verdien av eiendelene antas å være høyere enn balanseført verdi av gjelden.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Andelskapital

15 andeler å kr 100. Andelskapitalen utgjør kr 1.500

## Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Opprinnelig borettsinnskudd utgjør totalt for alle leiligheter 333 000. Dette fordeler seg slik på hver enkelt leilighetstype.

Leil.type	Antall	Husleie	Kostpris	Opprinnelig innskudd	Andel Gjeld
2 roms	10	4 400	97 950	18 200	405 964
3 roms	3	4 800	146 925	30 200	424 870
3 roms	2	5 100	146 925	30 200	480 816

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.