



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 513 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVLO INVEST AS
Forretningsadresse: Seljeveien 35
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bøvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 442	456 679
Annen driftsinntekt			689
Sum inntekter		461 442	457 368
Kostnader			
Driftskostnader		87 843	94 115
Administrasjonskostnader	3		407
Sum kostnader		87 843	94 522
Driftsresultat		373 599	362 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685	3 512
Annen finansinntekt	5	4 344 060	4 823 406
Sum finansinntekter		4 344 745	4 826 918
Annen rentekostnad		400 852	442 155
Andre finanskostnader		16 250	1 039 550
Sum finanskostnader		417 102	1 481 705
Netto finans		3 927 643	3 345 213
Ordinært resultat før skattekostnad		4 301 242	3 708 059
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-5 845	17 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 307 087	3 690 092
Årsresultat		4 307 087	3 690 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 307 088	3 726 026
Sum overføringer og disponeringer		4 307 088	3 726 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	55 099	49 254
Sum immaterielle eiendeler		55 099	49 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 804 274	7 804 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 166	22 166
Sum varige driftsmidler		7 826 440	7 826 440
Sum anleggsmidler		7 881 539	7 875 694
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	16 438 224	10 183 711
Sum investeringer		16 438 224	10 183 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 245	196 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 245	196 858
Sum omløpsmidler		16 537 469	10 380 569
SUM EIENDELER		24 419 008	18 256 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 613 117	4 306 029
Sum opptjent egenkapital		8 613 117	4 306 029
Sum egenkapital	6	8 713 117	4 406 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 509 097	7 050 000
Ansvarlig lånekapital		5 908 397	5 600 144
Øvrig langsiktig gjeld		2 254 279	1 174 235
Sum annen langsiktig gjeld		15 671 773	13 824 379
Sum langsiktig gjeld		15 671 773	13 824 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 049	4 877
Annen kortsiktig gjeld		17 069	20 979
Sum kortsiktig gjeld		34 118	25 856
Sum gjeld		15 705 891	13 850 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 419 008	18 256 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650215

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 513 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVLO INVEST AS
Forretningsadresse: Seljeveien 35
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bøvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 916 513 410
EVLO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 442	456 679
Annen driftsinntekt			689
Sum inntekter		461 442	457 368
Kostnader			
Driftskostnader		87 843	94 115
Administrasjonskostnader	3		407
Sum kostnader		87 843	94 522
Driftsresultat		373 599	362 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685	3 512
Annen finansinntekt	5	4 344 060	4 823 406
Sum finansinntekter		4 344 745	4 826 918
Annen rentekostnad		400 852	442 155
Andre finanskostnader		16 250	1 039 550
Sum finanskostnader		417 102	1 481 705
Netto finans		3 927 643	3 345 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-5 845	17 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 307 087	3 690 092
Årsresultat		4 307 087	3 690 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 307 088	3 726 026
Sum overføringer og disponeringer		4 307 088	3 726 026



Organisasjonsnr: 916 513 410
EVLO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	55 099	49 254
Sum immaterielle eiendeler		55 099	49 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 804 274	7 804 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 166	22 166
Sum varige driftsmidler		7 826 440	7 826 440
Sum anleggsmidler		7 881 539	7 875 694
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	16 438 224	10 183 711
Sum investeringer		16 438 224	10 183 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 245	196 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 245	196 858
Sum omløpsmidler		16 537 469	10 380 569
SUM EIENDELER		24 419 008	18 256 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 613 117	4 306 029
Sum opptjent egenkapital		8 613 117	4 306 029
Sum egenkapital	6	8 713 117	4 406 029



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 509 097	7 050 000
Ansvarlig lånekapital	5 908 397	5 600 144
Øvrig langsiktig gjeld	2 254 279	1 174 235
Sum annen langsiktig gjeld	15 671 773	13 824 379
Sum langsiktig gjeld	15 671 773	13 824 379
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 049	4 877
Annen kortsiktig gjeld	17 069	20 979
Sum kortsiktig gjeld	34 118	25 856
Sum gjeld	15 705 891	13 850 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 419 008	18 256 264



Organisasjonsnr: 916 513 410
EVLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Investering i aksjer (virkelig verdi) Investering i aksjer er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi. Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Jens Bøvre	10000.00	100.00%	Ordinære



aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Evlo Invest AS

Regnskap pr. 31.12.2020

- * **Styrets årsberetning**
- * **Resultatregnskap**
- * **Balanse**
- * **Noter til regnskapet**



Evlo Invest AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2019 (01.01.19 - 31.12.19)	2020 (01.01.20 - 31.12.20)
Driftsinntekter		456 679	461 442
Andre inntekter		689	-
Sum driftsinntekter		457 368	461 442
Driftskostnader			
Administrasjonskostnader	3	-94 115	-87 843
		-407	-
Sum driftskostnader		-94 522	-87 843
Driftsresultat		362 845	373 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		3 512	685
Annen finansinntekt	5	4 823 406	4 344 060
Rentekostnader		-442 155	-400 852
Andre finanskostnader		-1 039 550	-16 250
Netto finansresultat		3 345 214	3 927 644
Resultat før skattekostnad		3 708 059	4 301 243
Skattekostnad	8	17 967	5 845
Årsresultat		3 726 026	4 307 088
Overføringer:			
Overført til annen egenkapital	6	3 726 026	4 307 088
Sum overføringer		3 726 026	4 307 088



Evio Invest AS

Balanse

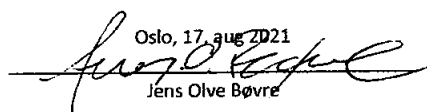
EIENDELER	NOTE	31.12.2019	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
Eiendom		7 804 274	7 804 274
Inventar		22 166	22 166
Sum anleggsmidler		7 826 440	7 826 440
OMLØPSMIDLER			
Imatrielle eiendeler	8	49 254	55 099
Likvider		196 858	99 245
Investering i aksjer	5	10 183 711	16 438 224
Fordringer		-	-
Sum omløpsmidler		10 429 824	16 592 568
SUM EIENDELER		18 256 264	24 419 008

GJELD OG EGENKAPITAL

NOTE

EGENKAPITAL

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Annen egenkapital		4 306 029	8 613 117
Sum opptjent egenkapital		4 306 029	8 613 117
Sum egenkapital	6	4 405 742	8 713 117
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 050 000	7 509 097
Annen gjeld		1 174 235	2 254 279
Gjeld til aksjonær		5 600 144	5 908 397
Sum langsiktig gjeld		13 824 378	15 671 773
Betalbar skatt	8	-	-
Påløpte renter		20 979	17 069
Leverandørgjeld		4 877	17 049
Sum kortsiktig gjeld		25 856	34 118
Sum gjeld		13 850 235	15 705 891
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		18 256 264	24 419 008

Oslo, 17. aug 2021

Jens Olve Bøvre



Noter til regnskapet

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Investering i aksjer (virkelig verdi)

Investering i aksjer er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi. Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen ansatte.

Selskapet ble stiftet 22.12.2015.

Ingen godtgjørelser i 2020.

Note 3: Administrasjonskostnader

	31.12.2020
Div gebyrer	0
Sum administrasjonskostnader	0



Noter til regnskapet

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er NOK 100 000 fordelt på 10 000 aksjer, hver pålydende NOK 10.

Selskapets aksjonærer var pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jens Olve Bøvre	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Jens Olve Bøvre	Styrets leder	Direkte	10 000

Note 5: Investering i aksjer

	Sarpsborg Sentrumsbolig AS
Saldo pr. 01.01	3 830 000
Tilgang	-
Tilbakebetalt EK	-
Sum pr. 31.12	4 021 500

	MPC Container Ships AS
Saldo pr. 01.01	830 709
Tilgang	361 584
Sum pr. 31.12	2 550 366

	Glassverket Bolig AS
Saldo pr. 01.01	2 606 000
Tilgang	54 035
Sum pr. 31.12	3 716 901

	Desken Invest AS
Saldo pr. 01.01	74 290
Tilbakebetalt EK	-74 290
Sum pr. 31.12	55 084

	Slotsengen Bolig AS
Saldo pr. 01.01	62 500
Tilgang	-
Sum pr. 31.12	46 250

	Cavaí AS
Saldo pr. 01.01	999 998
Tilgang	1 799 374
Sum pr. 31.12	3 450 122

	Wittario AS
Saldo pr. 01.01	500 112
Tilgang	-
Sum pr. 31.12	668 400

	Forum Moss AS
Saldo pr. 01.01	1 066 102
Tilgang	-
Sum pr. 31.12	1 929 600



Noter til regnskapet

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000		4 306 029	4 406 029
Årets resultat			4 307 088	4 307 088
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-	8 613 117	8 713 117

Note 7: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	31.12.2020
Resultat før skattekostnad	4 301 243
Permanente forskjeller	-4 327 810
Endring midlertidige forskjeller:	-
Fremførbart underskudd	-223 883
Årets skattegrunnlag	-250 450

Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt	-

Grunnlag utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:	-
- fremførbart underskudd	250 450
Sum midlertidige forskjeller	250 450

Nominell skattesats	22 %
Utsatt skattefordel	55 099

Note 8: Årets skattekostnad

	31.12.2020
Betalbar inntektsskatt	-
Endring utsatt skatt	5 845
Årets skattekostnad	5 845