



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 998 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 719	40 602
Sum kostnader		38 719	40 602
Driftsresultat		-38 719	-40 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		670	1 947
Sum finansinntekter		670	1 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8	
Annen finanskostnad		453	7
Sum finanskostnader		461	7
Netto finans		209	1 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 510	-38 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 472	-8 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 038	-30 156
Årsresultat		-30 038	-30 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-30 038	-30 156
Sum overføringer og disponeringer		-30 038	-30 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	99 999	122 186
Sum fordringer		99 999	122 186
Sum omløpsmidler		99 999	122 186
SUM EIENDELER		99 999	122 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		30 156
Sum innskutt egenkapital		100 000	130 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-30 156
Sum opptjent egenkapital			-30 156
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		16 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	-1	5 992
Sum kortsiktig gjeld		-1	22 186
Sum gjeld		-1	22 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 999	122 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351428

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 998 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 991 998 535
GRINDA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 719	40 602
Sum kostnader		38 719	40 602
Driftsresultat		-38 719	-40 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		670	1 947
Sum finansinntekter		670	1 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8	
Annen finanskostnad		453	7
Sum finanskostnader		461	7
Netto finans		209	1 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 510	-38 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 472	-8 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 038	-30 156
Årsresultat		-30 038	-30 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-30 038	-30 156
Sum overføringer og disponeringer		-30 038	-30 156



Organisasjonsnr: 991 998 535
GRINDA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	99 999	122 186
Sum fordringer		99 999	122 186
Sum omløpsmidler		99 999	122 186
SUM EIENDELER		99 999	122 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		30 156
Sum innskutt egenkapital		100 000	130 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-30 156
Sum opptjent egenkapital			-30 156
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		16 194
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	-1	5 992
Sum kortsiktig gjeld		-1	22 186
Sum gjeld		-1	22 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 999	122 186



Organisasjonsnr: 991 998 535
GRINDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grinda Utvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SE-YRI-KDYQS-5TRKY-APL P8-OKBHP-103N6



Grinda Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		38 719	40 602
Driftsresultat		<u>-38 719</u>	<u>-40 602</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		670	1 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8	0
Annen finanskostnad		<u>453</u>	<u>7</u>
Netto finansposter		<u>209</u>	<u>1 940</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-38 510</u>	<u>-38 662</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-8 472</u>	<u>-8 506</u>
Årsresultat		<u>-30 038</u>	<u>-30 156</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-30 038	-30 156

Penneo Dokumentnøkkel: SE-YRI-KDYQS-5TRKY-APL-P8-OKBHP-103N6



Grinda Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	99 999	122 186



Grinda Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	30 156
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>130 156</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	-30 156
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	0	16 194
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	-1	5 992
Sum kortsiktig gjeld		<u>-1</u>	<u>22 186</u>
Sum gjeld		<u>-1</u>	<u>22 186</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 999</u>	<u>122 186</u>

31. desember 2024
Larvik, 24. mars 2025

Petter Falkgård Andersen
Styreleder/Daglig leder

Sondre Nicander Nilsen
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: SE-YRI-KDYQS-5TRKY-APL P8-OKBHP-103N6



Grinda Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Grinda Utvikling AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



Grinda Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-8 472	-8 506
Årets totale skattekostnad	-8 472	-8 506
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-38 510	-38 662
Alminnelig inntekt	-38 510	-38 662
Mottatt konsernbidrag	38 510	38 662
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	30 156	-30 156	100 000
Årsresultat	0	0	-30 038	-30 038
Mottatt konsernbidrag	0	30 038	0	30 038
Udekket tap mot annen innskutt EK	0	-60 194	60 194	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	0	100 000

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kassekreditt - konsernkonto	61 489	35 007
Mottatt konsernbidrag	0	48 517
Sum	61 489	83 524
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	16 194
Annen kortsiktig gjeld	-1	5 992
Sum	-1	22 186



Grinda Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Sondre Nicander

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1832938

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 13:48:54 UTC



Brathagen, Linda Bjørnsen

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-862490

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:35:20 UTC



Andersen, Petter Falkgård

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEYRI-KDYQS-STRKY-APLP8-OKBHP-103N6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.