



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSEGLEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Seglem  
Oddenveien 9  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 922993769

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 395	24 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 395</b>	<b>24 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 395</b>	<b>-24 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	34
Annen finansinntekt		348 298	158 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 334</b>	<b>158 900</b>
Annen rentekostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>348 334</b>	<b>158 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 939</b>	<b>134 152</b>
Skattekostnad på resultat	2	679	-4 383
<b>Årsresultat</b>	3	<b>340 260</b>	<b>138 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 260</b>	<b>138 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>340 260</b>	<b>138 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		340 260	138 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 260</b>	<b>138 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 704	4 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 704</b>	<b>4 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 173 985	11 075 746
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 173 985</b>	<b>11 075 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 177 689</b>	<b>11 080 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 831	29 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 831</b>	<b>29 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 831</b>	<b>29 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 287 521</b>	<b>11 109 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 563	-5 563



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		7 697 876	7 697 876
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 742 313</b>	<b>7 742 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 003 919	663 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 919</b>	<b>663 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 746 232</b>	<b>8 405 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 523 269	2 693 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 523 269</b>	<b>2 693 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 523 269</b>	<b>2 693 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		18 020	10 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 020</b>	<b>10 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 541 289</b>	<b>2 703 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 287 521</b>	<b>11 109 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSEGLEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Seglem  
Oddenveien 9  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 993 769  
FSEGLEM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 395	24 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 395</b>	<b>24 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 395</b>	<b>-24 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	34
Annen finansinntekt		348 298	158 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 334</b>	<b>158 900</b>
Annen rentekostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>348 334</b>	<b>158 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 939</b>	<b>134 152</b>
Skattekostnad på resultat	2	679	-4 383
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>340 260</b>	<b>138 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 260</b>	<b>138 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>340 260</b>	<b>138 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		340 260	138 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 260</b>	<b>138 535</b>



Organisasjonsnr: 922 993 769  
FSEGLEM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 704	4 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 704</b>	<b>4 383</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 173 985	11 075 746
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 173 985</b>	<b>11 075 746</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 177 689</b>	<b>11 080 129</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 831	29 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 831</b>	<b>29 737</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 831</b>	<b>29 737</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 287 521</b>	<b>11 109 866</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 563	-5 563
Annen innskutt egenkapital		7 697 876	7 697 876
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 742 313</b>	<b>7 742 313</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 003 919	663 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 919</b>	<b>663 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 746 232</b>	<b>8 405 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 523 269	2 693 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 523 269</b>	<b>2 693 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 523 269</b>	<b>2 693 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		18 020	10 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 020</b>	<b>10 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 541 289</b>	<b>2 703 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 287 521</b>	<b>11 109 866</b>



Organisasjonsnr: 922 993 769  
FSEGLEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Fseglem Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 993 769



### RESULTATREGNSKAP

#### FSEGLEM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	7 395	24 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 395</b>	<b>24 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 395</b>	<b>-24 725</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36	34
Annen finansinntekt		348 298	158 865
Annen rentekostnad		0	23
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>348 334</b>	<b>158 877</b>
Resultat før skattekostnad		340 939	134 152
Skattekostnad på resultat	2	679	-4 383
<b>Resultat</b>		<b>340 260</b>	<b>138 535</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>340 260</b>	<b>138 535</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		340 260	138 535
<b>Sum overføringer</b>		<b>340 260</b>	<b>138 535</b>



### BALANSE

#### FSEGLEM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 704	4 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 704</b>	<b>4 383</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 173 985	11 075 746
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 173 985</b>	<b>11 075 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 177 689</b>	<b>11 080 129</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 831	29 737
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 831</b>	<b>29 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 287 521</b>	<b>11 109 866</b>



## BALANSE

### FSEGLEM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		-5 563	-5 563
Annen innskutt egenkapital		7 697 876	7 697 876
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 742 313</b>	<b>7 742 313</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 003 919	663 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 919</b>	<b>663 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 746 232</b>	<b>8 405 972</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 523 269	2 693 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 523 269</b>	<b>2 693 269</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		18 020	10 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 020</b>	<b>10 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 541 289</b>	<b>2 703 894</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 287 521</b>	<b>11 109 866</b>

Oslo, 12.06.2025

Styret i Fseglem Holding AS

Frode Seglem  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	679	-4 383
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>679</b>	<b>-4 383</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	340 939	134 152
Permanente forskjeller	-337 850	-154 076
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 089	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-19 925</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 836	-19 925	-3 089



Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 836	-19 925	-3 089
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 704	-4 383	-680

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	-5 563	7 697 876	663 659	8 405 972
Pr 01.01.2024	50 000	-5 563	7 697 876	663 659	8 405 972
Årets resultat				340 260	340 260
Pr 31.12.2024	50 000	-5 563	7 697 876	1 003 919	8 746 232

## Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Locus Living AS	1 039 530	1 039 530
Malling & Co Eiendomsutvikling AS	853 334	853 334
Heas Holding AS	5 948 291	5 948 291
Asse Holding AS	1 749 585	1 749 585
Kuro Sushiya AS	240 120	240 120
Amicoat AS	341 250	341 250
Malling & Co Vekst AS	847 743	847 743
Malling &Co Venture AS	154 132	154 132
<b>Sum</b>	<b>11 173 985</b>	<b>11 173 985</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FSEGLEM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Seglem	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Seglem	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til eier	1 790 000	1 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	733 269	733 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 523 269</b>	<b>2 693 269</b>

Øvrig langsiktig gjeld har førsteprioritet pant i selskapets aksjer i Malling & Co eiendomsutvikling AS. Bokført verdi på pantsatt eiendeler er 389 527 .