



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRUDVANG TERRASSE A 2
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Magnus Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
Sum inntekter		374 400	374 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 190	6 487
Annen driftskostnad		303 541	305 721
Sum kostnader		308 730	312 208
Driftsresultat		65 670	62 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		37 381	40 782
Sum finanskostnader		37 381	40 782
Netto finans		-37 381	-40 766
Ordinært resultat før skattekostnad		28 288	21 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 288	21 426
Årsresultat		28 288	21 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 288	21 426
Sum overføringer og disponeringer		28 288	21 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	519 893	519 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	20 758	25 948
Sum varige driftsmidler		540 651	545 841
Sum anleggsmidler		540 651	545 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	10 929	10 248
Sum fordringer		10 929	10 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 498	10 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 498	10 617
Sum omløpsmidler		48 427	20 865
SUM EIENDELER		589 078	566 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 aksjer à kr 16 800,00)		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		626 372	654 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-626 372	-654 660
Sum egenkapital		-525 572	-553 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	139 800	139 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	927 528	973 079
Sum annen langsiktig gjeld		1 067 328	1 112 879
Sum langsiktig gjeld		1 067 328	1 112 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 441	5 292
Annen kortsiktig gjeld		3 882	2 395
Sum kortsiktig gjeld		47 323	7 687
Sum gjeld		1 114 650	1 120 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 078	566 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415743

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRUDVANG TERRASSE A 2
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Magnus Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 751 844
AS TRUDVANG TERRASSE A 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
Sum inntekter		374 400	374 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 190	6 487
Annen driftskostnad		303 541	305 721
Sum kostnader		308 730	312 208
Driftsresultat		65 670	62 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		37 381	40 782
Sum finanskostnader		37 381	40 782
Netto finans		-37 381	-40 766
Ordinært resultat før skattekostnad		28 288	21 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 288	21 426
Årsresultat		28 288	21 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 288	21 426
Sum overføringer og disponeringer		28 288	21 426



Organisasjonsnr: 932 751 844
AS TRUDVANG TERRASSE A 2

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	519 893	519 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	20 758	25 948
Sum varige driftsmidler		540 651	545 841
Sum anleggsmidler		540 651	545 841

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	10 929	10 248
Sum fordringer		10 929	10 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 498	10 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 498	10 617
Sum omløpsmidler		48 427	20 865

SUM EIENDELER **589 078** **566 706**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 aksjer à kr 16 800,00)		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap		626 372	654 660
Sum opptjent egenkapital		-626 372	-654 660

Sum egenkapital **-525 572** **-553 860**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	139 800	139 800
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	927 528	973 079
Sum annen langsiktig gjeld		1 067 328	1 112 879
Sum langsiktig gjeld		1 067 328	1 112 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 441	5 292
Annen kortsiktig gjeld		3 882	2 395
Sum kortsiktig gjeld		47 323	7 687
Sum gjeld		1 114 650	1 120 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 078	566 706



Organisasjonsnr: 932 751 844
AS TRUDVANG TERRASSE A 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Skattekostnad og utsatt skatt Slskapet er et boligselskap som ikke er eget skattesubjekt. Beskatningen skjer på andelhavernes hånd. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725517.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725517.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-184866.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	540651.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-5189.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
683325.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
927527.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



519893.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

AS Trudvang Terrasse A 2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er eget skattesubjekt. Beskatningen skjer på andelhavernes hånd.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	725 517
Anskaffelseskost 31.12.2021	725 517
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(184 866)
Balanseført verdi 31.12.2021	540 651
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(5 189)

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	683 325
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	927 527
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	519 893



Årsberetning 2021 AS Trudvang Terrasse A 2

1. Virksomhetenes art og lokalisering.

Eie, drive og leie ut eiendommen Bjørnsonsvei 21 B , Tønsberg, som bolig for aksjonærene.
Selskapet er lokalisert i Tønsberg

2. Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, jfr. regnskapsloven § 3-3.

3. Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

4. Ytre miljø.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø

5. Årsregnskapet.

Omsetningen i AS Trudvang Terrasse A2 består av husleieinntekter.

Årsresultatet viser et overskudd på kr. 28 288,-.

Styret vil opplyse at det i årsregnskapet balanse fremkommer at selskapets bokførte egenkapital er negativ. Merverdi i selskapet eiendeler medfører imidlertid at selskapet har tilstrekkelig reel egenkapital. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Tønsberg 2022

Bente Engnes
Styrets leder

Ahmet Beca
Styremedlem

Edona Mehmeti
Styremedlem

Jahn Magnus Jahnsen
Daglig leder

