



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 357 509
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASTRIDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Schade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 800	550 800
Sum inntekter		550 800	550 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	29 693	26 383
Annen driftskostnad	3,4,5	230 533	283 099
Sum kostnader		260 225	309 481
Driftsresultat		290 575	241 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 076	2 822
Sum finansinntekter		709	2 280
Sum finanskostnader		48 727	61 503
Netto finans		-44 942	-56 401
Ordinært resultat før skattekostnad		293 650	244 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 650	244 140
Årsresultat		245 633	184 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 633	184 918
Sum overføringer og disponeringer		245 633	184 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	3 161 050	3 161 050
Sum varige driftsmidler		3 161 050	3 161 050
Sum anleggsmidler		3 161 050	3 161 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		346	0
Andre fordringer	7	31 905	31 372
Sum fordringer		32 251	31 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 272	263 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 272	263 511
Sum omløpsmidler		375 524	294 883
SUM EIENDELER		3 536 574	3 455 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 223	-207 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		38 223	-207 410
Sum egenkapital	8	39 123	-206 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 298 886	2 463 110
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 197 000	1 197 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 886	3 660 110
Sum langsiktig gjeld		3 495 886	3 660 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	973
Skyldige offentlige avgifter		168	168
Annen kortsiktig gjeld	11	1 397	1 192
Sum kortsiktig gjeld		1 565	2 333
Sum gjeld		3 497 451	3 662 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 536 574	3 455 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423481

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 357 509
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASTRIDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Schade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 950 357 509
ASTRIDSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 800	550 800
Sum inntekter		550 800	550 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	29 693	26 383
Annen driftskostnad	3,4,5	230 533	283 099
Sum kostnader		260 225	309 481
Driftsresultat		290 575	241 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 076	2 822
Sum finansinntekter		709	2 280
Sum finanskostnader		48 727	61 503
Netto finans		-44 942	-56 401
Ordinært resultat før skattekostnad		293 650	244 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 650	244 140
Årsresultat		245 633	184 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 633	184 918
Sum overføringer og disponeringer		245 633	184 918



Organisasjonsnr: 950 357 509
ASTRIDSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,9 3 161 050 3 161 050
Sum varige driftsmidler 3 161 050 3 161 050

Sum anleggsmidler 3 161 050 3 161 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 346 0
Andre fordringer 7 31 905 31 372
Sum fordringer 32 251 31 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 343 272 263 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 343 272 263 511

Sum omløpsmidler 375 524 294 883

SUM EIENDELER 3 536 574 3 455 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 900 900
Sum innskutt egenkapital 900 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 38 223 -207 410
Sum opptjent egenkapital 38 223 -207 410

Sum egenkapital 8 39 123 -206 510

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 2 298 886 2 463 110



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 197 000	1 197 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 886	3 660 110
Sum langsiktig gjeld		3 495 886	3 660 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	973
Skyldige offentlige avgifter		168	168
Annen kortsiktig gjeld	11	1 397	1 192
Sum kortsiktig gjeld		1 565	2 333
Sum gjeld		3 497 451	3 662 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 536 574	3 455 933



Organisasjonsnr: 950 357 509
ASTRIDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1,2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	9525.00	0.00	16500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	9525.00	9525.00	9525.00

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Astridsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Astridsgate Borettslag som viser et overskudd på kr 245 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnvøien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsekskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 19. mars 2021
RevisorGruppen Østfold DA


Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Astridsgate Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		322 272	328 968	322 300	330 044
Innkrevde kostnader finans		228 528	221 832	228 500	208 900
Andre inntekter		0	0	0	9 000
Sum inntekter		550 800	550 800	550 800	547 944
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	9 525	9 525	9 100	10 000
Styrehonorar	2	16 500	13 600	14 500	17 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 668	3 258	3 300	4 000
Revisjonshonorar	3	3 125	3 125	3 300	3 300
Forretningsførerhonorar		34 140	33 144	34 100	36 000
Vedlikehold	4	8 452	66 448	40 000	55 000
Kabel TV		31 372	30 808	31 700	32 300
Forsikringer		24 148	22 951	24 600	25 800
Kommunale avgifter		66 189	53 895	60 400	69 600
Eiendomsskatt		48 292	53 560	64 300	49 000
Kostnader strøm, energi og fyring		3 567	8 483	9 500	10 000
Andre driftskostnader	5	11 248	10 685	10 100	15 000
Sum kostnader		260 225	309 481	304 900	327 000
Driftsresultat		290 575	241 319	245 900	220 944
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 076	2 822	0	0
Renteinntekter		709	2 280	0	0
Rentekostnader		48 727	61 503	76 900	40 800
Sum finansielle poster		-44 942	-56 401	-76 900	-40 800
Resultat		245 633	184 918	169 000	180 144
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		245 633	184 918	0	0



Balanse for Astridsgate Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	3 161 050	3 161 050
Sum anleggsmidler		3 161 050	3 161 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		346	0
Andre fordringer	7	31 905	31 372
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		343 271	263 510
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		375 524	294 883
SUM EIENDELER		3 536 574	3 455 933

Lag nr: 93. Astridsgate Borettslag Org. nr. 950 357 509



Balanse for Astridsgate Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		38 223	-207 410
Sum egenkapital	8	39 123	-206 510
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 298 886	2 463 110
Borettsinnskudd	10	1 197 000	1 197 000
Sum langsiktig gjeld		3 495 886	3 660 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	973
Skyldig off. myndigheter		168	168
Påløpte renter		205	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 192	1 192
Sum kortsiktig gjeld		1 565	2 333
Sum gjeld		3 497 451	3 662 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 536 574	3 455 933

Astridsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Thor Schade
Styreleder

Rolf Karl Kristoffersen
Styremedlem

Ann-Christin Tronsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	292 551	262 428
Endring disponible midler		
Årets resultat	245 633	184 918
Avdrag lån	-164 225	-154 796
Årets endring av disponible midler	81 408	30 122
Disponible midler	373 959	292 551
Omløpsmidler	375 524	294 883
Kortsiktig gjeld	-1 565	-2 333
Disponible midler	373 959	292 551



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	8 333	8 333
5020 Feriepenger	1 192	1 192
Sum	9 525	9 525

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt på bakgrunn av avtale. Antall årsverk: 0,1

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	1 250	23 312
6603 Vedlikehold uteområde	7 202	7 443
6612 Kostnader garasjer	0	35 693
Sum	8 452	66 448

Vedlikehold omfatter diverse vedlikehold av uteplass og bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	500
6541 Inventar	1 099	0
6550 Driftsmateriell	3 133	309
6800 Kontorrekvisita	3 075	4 647
7090 Driftskostn. traktor;maskin	80	86
7400 Kontingent- fradragsberettiget	371	750
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 575
7770 Bank og kortgebyr	1 364	1 375
7790 Andre driftskostnader	250	442
Sum	11 248	10 685

Andre driftskostander konto 7790: Antibac til generalforsamling.



Noter

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1980 **3 161 050**

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å opprettholde verdiene

Tomt gnr. 1 bnr. 1069 ble kjøpt i 1979. Tomtens verdi inngår i bygningenes kostpris.

Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	31 905	31 372
Sum	31 905	31 372

Note 8 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-206 510	-391 428
Årets resultat	245 633	184 918
Egenkapital 31.12.	39 123	-206 510

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12120940285	12116989067
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2009
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	23.03.2021	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	68 006	2 395 104
Avdrag i perioden:	18 980	145 245
Lånesaldo 31.12:	49 026	2 249 859

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	255 432	2 298 888

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1980 kr 1 197 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	1 192	1 192
Sum	1 192	1 192