



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 083 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEGEILEN 16 AS  
Forretningsadresse: Lundegeilen 16  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	1 634 980	1 704 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 634 980</b>	<b>1 704 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	857 812	485 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	977 459	1 273 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 835 271</b>	<b>1 758 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 292</b>	<b>-54 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad	4	741 044	785 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 044</b>	<b>785 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-740 948</b>	<b>-785 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-941 240</b>	<b>-840 156</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-941 240</b>	<b>-840 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-941 240</b>	<b>-840 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-941 240</b>	<b>-840 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6	-941 240	-840 156
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-941 240	-840 156



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	13 700 100	15 348 949
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 700 100</b>	<b>15 348 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 700 100</b>	<b>15 348 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		388 914	517 064
Andre kortsiktige fordringer	4	182 402	270 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>571 315</b>	<b>787 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 564	837 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 564</b>	<b>837 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 879</b>	<b>1 625 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 280 979</b>	<b>16 974 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	585 948	1 527 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 685 948</b>	<b>2 627 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 685 948</b>	<b>2 627 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 162 500	7 712 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 162 500</b>	<b>7 712 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 162 500</b>	<b>7 712 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 691	2 002 610
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 527	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 261 312	4 632 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 432 531</b>	<b>6 634 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 595 031</b>	<b>14 347 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 280 979</b>	<b>16 974 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 083 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEGEILEN 16 AS  
Forretningsadresse: Lundegeilen 16  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 083 982  
LUNDEGEILEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	1 634 980	1 704 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 634 980</b>	<b>1 704 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	857 812	485 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	977 459	1 273 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 835 271</b>	<b>1 758 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 292</b>	<b>-54 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad	4	741 044	785 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 044</b>	<b>785 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-740 948</b>	<b>-785 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-941 240</b>	<b>-840 156</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-941 240</b>	<b>-840 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-941 240</b>	<b>-840 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-941 240</b>	<b>-840 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6	-941 240	-840 156
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-941 240</b>	<b>-840 156</b>



Organisasjonsnr: 914 083 982  
LUNDEGEILEN 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 13 700 100 15 348 949

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 13 700 100 15 348 949

**Sum varige driftsmidler 13 700 100 15 348 949**

**Sum anleggsmidler 13 700 100 15 348 949**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 388 914 517 064

Andre kortsiktige  
fordringer 4 182 402 270 471

**Sum fordringer 571 315 787 535**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 564 837 855

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 564 837 855**

**Sum omløpsmidler 580 879 1 625 391**

**SUM EIENDELER 14 280 979 16 974 340**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 100 000 1 100 000

Overkurs 6 585 948 1 527 188

**Sum innskutt egenkapital 1 685 948 2 627 188**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6

**Sum egenkapital 1 685 948 2 627 188**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	7 162 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 162 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 712 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		159 691
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter		11 527
Annen kortsiktig gjeld	4	5 261 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 634 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 595 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 280 979</b>



Organisasjonsnr: 914 083 982  
LUNDEGEILEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Lundegeilen 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 083 982



### Resultatregnskap

Lundegeilen 16 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekter	1	1 634 980	1 704 129
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 634 980</b>	<b>1 704 129</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	857 812	485 599
Annen driftskostnad	3	977 459	1 273 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 835 271</b>	<b>1 758 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 292</b>	<b>-54 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	66
Annen rentekostnad	4	741 044	785 502
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-740 948</b>	<b>-785 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-941 240</b>	<b>-840 156</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-941 240</b>	<b>-840 156</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-941 240</b>	<b>-840 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	6	941 240	840 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>-941 240</b>	<b>-840 156</b>



## Balanse

Lundegeilen 16 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	13 700 100	15 348 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 700 100</b>	<b>15 348 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 700 100</b>	<b>15 348 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		388 914	517 064
Andre kortsiktige fordringer	4	182 402	270 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>571 315</b>	<b>787 535</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 564	837 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 879</b>	<b>1 625 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 280 979</b>	<b>16 974 340</b>



## Balanse

Lundegeilen 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	585 948	1 527 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 685 948</b>	<b>2 627 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 685 948</b>	<b>2 627 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 162 500	7 712 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 162 500</b>	<b>7 712 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 691	2 002 610
Skyldig offentlige avgifter		11 527	0
Annen kortsiktig gjeld	4	5 261 312	4 632 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 432 531</b>	<b>6 634 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 595 031</b>	<b>14 347 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 280 979</b>	<b>16 974 340</b>

Sandnes, 23.05.2025  
Styret i Lundegeilen 16 AS

Reidar Bjerga  
styreleder

Jan Bjerga  
styremedlem

Ole Martin Pedersen Eidevik  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 664 165	6 226 768	2 500 000	2 208 341	19 599 273
Tilgang kjøpte driftsmidler	122 938	126 764		111 809	361 511
Offentlige tilskudd (energitiltak)				-1 152 548	-1 152 548
Tilgang overførte driftsmidler		1 167 601		-1 167 601	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 787 103</b>	<b>7 521 133</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>18 808 237</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 776 126	3 332 011			5 108 137
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 776 126	3 332 011	0	0	5 108 137
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 010 978</b>	<b>4 189 122</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>13 700 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	173 283	684 529			857 812
Økonomisk levetid	50 år	20 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Selskapet har i 2023 og 2024 hatt kr 2 763 540 i kostnader forbundet med energibesparende tiltak, hvor selskapet har søkt om og fått innvilget offentlig støtte gjennom energitilskuddsordningen på kr 1 167 601. Tiltakene er ferdigstilt i 2024 og aktivert som tekniske installasjoner. Tilhørende mottatte tilskudd nettoføres som reduksjon i anskaffelseskost.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lundegellen 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	18 513	19 754
Andre fordringer	163 889	250 717
<b>Sum</b>	<b>182 402</b>	<b>270 471</b>

### Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær Bjerga Holding AS	3 665 132	3 130 327
Gjeld til aksjonær Ole Martin Eidevik	1 292 796	1 237 413
Periodisering inntekter	267 155	228 408
Annen kortsiktig gjeld	36 230	35 894
<b>Sum</b>	<b>5 261 312</b>	<b>4 632 041</b>

Rentekostnader på lån fra aksjonærer utgjør kr 190 188

Gjeld sikret ved pant	7 162 500	7 712 500
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	13 700 100	15 348 949
<b>Sum</b>	<b>13 700 100</b>	<b>15 348 949</b>

Lån fra kredittinstitusjoner er renteberegnet med kr. 550 856.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-941 240	-840 156
Permanente forskjeller	1 360	0
Endring i midlertidige forskjeller	521 837	183 266
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-418 043</b>	<b>-656 890</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	612 710	1 102 300	489 590
Fordringer	-133 344	-101 098	32 246
<b>Sum</b>	<b>479 366</b>	<b>1 001 203</b>	<b>521 837</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 792 057	-5 374 014	418 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 312 691	4 372 811	-939 880
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 527 188</b>	<b>2 627 188</b>
Årets resultat		-941 240	-941 240
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>585 948</b>	<b>1 685 948</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundegeilen 16 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 100 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Pedersen Eidevik	280	28%	28%
Bjerga Holding AS	720	72%	72%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ole Martin Pedersen Eidevik	styremedlem	280
Reidar Bjerga	styreleder	360
Jan Bjerga	styremedlem	360
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Årsregnskap 2024 Lundegeilen 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 083 982

Doc ID: acefc663fe89d764a4cb1ba63a155d3e7d751d9c



## Resultatregnskap

Lundegeilen 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter	1	1 634 980	1 704 129
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 634 980</b>	<b>1 704 129</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	857 812	485 599
Annen driftskostnad	3	977 459	1 273 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 835 271</b>	<b>1 758 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 292</b>	<b>-54 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	66
Annen rentekostnad	4	741 044	785 502
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-740 948</b>	<b>-785 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-941 240</b>	<b>-840 156</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-941 240</b>	<b>-840 156</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-941 240</b>	<b>-840 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	6	941 240	840 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>-941 240</b>	<b>-840 156</b>



## Balanse

Lundegeilen 16 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	13 700 100	15 348 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 700 100</b>	<b>15 348 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 700 100</b>	<b>15 348 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		388 914	517 064
Andre kortsiktige fordringer	4	182 402	270 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>571 315</b>	<b>787 535</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 564	837 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 879</b>	<b>1 625 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 280 979</b>	<b>16 974 340</b>



## Balanse

Lundegeilen 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	585 948	1 527 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 685 948</b>	<b>2 627 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 685 948</b>	<b>2 627 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 162 500	7 712 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 162 500</b>	<b>7 712 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 691	2 002 610
Skyldig offentlige avgifter		11 527	0
Annen kortsiktig gjeld	4	5 261 312	4 632 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 432 531</b>	<b>6 634 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 595 031</b>	<b>14 347 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 280 979</b>	<b>16 974 340</b>

Sandnes, 23.05.2025  
Styret i Lundegeilen 16 AS

*Reidar Bjerga*

Reidar Bjerga  
styreleder

*Jan Bjerga*

Jan Bjerga  
styremedlem

*Ole M.P. Eidevik*

Ole Martin Pedersen Eidevik  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 664 165	6 226 768	2 500 000	2 208 341	19 599 273
Tilgang kjøpte driftsmidler	122 938	126 764		111 809	361 511
Offentlige tilskudd (energitiltak)				-1 152 548	-1 152 548
Tilgang overførte driftsmidler		1 167 601		-1 167 601	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 787 103</b>	<b>7 521 133</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>18 808 237</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 776 126	3 332 011			5 108 137
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 776 126	3 332 011	0	0	5 108 137
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 010 978</b>	<b>4 189 122</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>13 700 100</b>

Årets ordinære avskrivninger 173 283 684 529 857 812

Økonomisk levetid 50 år 20 år Avskrives ikke Avskrives ikke

Selskapet har i 2023 og 2024 hatt kr 2 763 540 i kostnader forbundet med energibesparende tiltak, hvor selskapet har søkt om og fått innvilget offentlig støtte gjennom energitilskuddsordningen på kr 1 167 601 . Tiltakene er ferdigstilt i 2024 og aktivert som tekniske installasjoner. Tilhørende mottatte tilskudd nettoføres som reduksjon i anskaffelseskost.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lundegeilen 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	18 513	19 754
Andre fordringer	163 889	250 717
<b>Sum</b>	<b>182 402</b>	<b>270 471</b>

### Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær Bjerga Holding AS	3 665 132	3 130 327
Gjeld til aksjonær Ole Martin Eidevik	1 292 796	1 237 413
Periodisering inntekter	267 155	228 408
Annen kortsiktig gjeld	36 230	35 894
<b>Sum</b>	<b>5 261 312</b>	<b>4 632 041</b>

Rentekostnader på lån fra aksjonærer utgjør kr 190 188

Gjeld sikret ved pant 7 162 500 7 712 500

Pantsatte eiendeler:

Bygninger	13 700 100	15 348 949
<b>Sum</b>	<b>13 700 100</b>	<b>15 348 949</b>

Lån fra kredittinstitusjoner er renteberegnet med kr. 550 856.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-941 240	-840 156
Permanente forskjeller	1 360	0
Endring i midlertidige forskjeller	521 837	183 266
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-418 043</b>	<b>-656 890</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	612 710	1 102 300	489 590
Fordringer	-133 344	-101 098	32 246
<b>Sum</b>	<b>479 366</b>	<b>1 001 203</b>	<b>521 837</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 792 057	-5 374 014	418 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 312 691	4 372 811	-939 880
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	1 527 188	2 627 188
Årets resultat		-941 240	-941 240
Pr 31.12.2024	1 100 000	585 948	1 685 948



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundegeilen 16 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Pedersen Eidevik	280	28%	28%
Bjerga Holding AS	720	72%	72%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ole Martin Pedersen Eidevik	styremedlem	280
Reidar Bjerga	styreleder	360
Jan Bjerga	styremedlem	360
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Audit trail

Title	Ordinær generalforsamling Lundegeilen 16 AS
File name	Dokumentpak...samling.pdf and 1 other
Document ID	acefc663fe89d764a4cb1ba63a155d3e7d751d9c
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

## Document History




 SENT	<b>05 / 23 / 2025</b> 14:25:08 UTC	Sent for signature to Reidar Bjerga (reidar@bjergaeiendom.no), Ole Martin Pedersen Eidevik (ompe@gtr.no) and Jan Bjerga (jan@bjergaeiendom.no) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
 VIEWED	<b>05 / 23 / 2025</b> 18:57:07 UTC	Viewed by Ole Martin Pedersen Eidevik (ompe@gtr.no) IP: 84.234.242.102
 SIGNED	<b>05 / 23 / 2025</b> 18:59:08 UTC	Signed by Ole Martin Pedersen Eidevik (ompe@gtr.no) IP: 84.234.242.102
 VIEWED	<b>05 / 28 / 2025</b> 08:01:15 UTC	Viewed by Reidar Bjerga (reidar@bjergaeiendom.no) IP: 84.234.242.102
 SIGNED	<b>05 / 28 / 2025</b> 08:11:42 UTC	Signed by Reidar Bjerga (reidar@bjergaeiendom.no) IP: 84.234.242.102



Audit trail

Title	Ordinær generalforsamling Lundegeilen 16 AS
File name	Dokumentpak...samling.pdf and 1 other
Document ID	acefc663fe89d764a4cb1ba63a155d3e7d751d9c
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

## Document History

 VIEWED	<b>05 / 28 / 2025</b> 15:44:35 UTC	Viewed by Jan Bjerga (jan@bjergaeiendom.no) IP: 172.225.71.180
 SIGNED	<b>05 / 28 / 2025</b> 15:47:31 UTC	Signed by Jan Bjerga (jan@bjergaeiendom.no) IP: 104.28.105.26
 COMPLETED	<b>05 / 28 / 2025</b> 15:47:31 UTC	The document has been completed.

Powered by  Dropbox Sign