



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 280 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGRÅDVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o Hans Christian Grøner
Gustav Vigelands vei 4D
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 044 879	30 196 623
Sum inntekter		19 044 879	30 196 623
Kostnader			
Varekostnad		18 687 988	25 178 865
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	396 175	1 871 951
Sum kostnader		19 084 163	27 050 816
Driftsresultat		-39 284	3 145 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 677	949
Annen finansinntekt			4 077
Sum finansinntekter		4 677	5 026
Annen rentekostnad	2	79 514	1 795 133
Sum finanskostnader		79 514	1 795 133
Netto finans		-74 837	-1 790 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 121	1 355 700
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 121	1 355 700
Årsresultat	4	-114 121	1 355 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 121	1 355 700
Totalresultat		-114 121	1 355 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			1 055 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 214 121	
Sum overføringer og disponeringer		-114 121	1 355 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		18 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 365	
Sum fordringer		1 365	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 032	4 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 032	4 692
Sum omløpsmidler		556 397	18 504 692
SUM EIENDELER		556 397	18 504 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7, 8	155 524	1 369 645
Sum opptjent egenkapital		155 524	1 369 645
Sum egenkapital		185 524	1 399 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		11 984 066
Sum annen langsiktig gjeld			11 984 066
Sum langsiktig gjeld		0	11 984 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 872	115 302
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	2	320 000	5 005 678
Sum kortsiktig gjeld		370 873	5 120 981
Sum gjeld		370 873	17 105 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 397	18 504 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675565

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 280 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGRÅDVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o Hans Christian Grøner
Gustav Vigeland's vei 4D
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 280 103
BERGRÅDVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 044 879	30 196 623
Sum inntekter		19 044 879	30 196 623
Kostnader			
Varekostnad		18 687 988	25 178 865
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	396 175	1 871 951
Sum kostnader		19 084 163	27 050 816
Driftsresultat		-39 284	3 145 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 677	949
Annen finansinntekt			4 077
Sum finansinntekter		4 677	5 026
Annen rentekostnad	2	79 514	1 795 133
Sum finanskostnader		79 514	1 795 133
Netto finans		-74 837	-1 790 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-114 121	1 355 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 121	1 355 700
Årsresultat	4	-114 121	1 355 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 121	1 355 700
Totalresultat		-114 121	1 355 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			1 055 700
Overført fra annen egenkapital		-1 214 121	
Sum overføringer og disponeringer		-114 121	1 355 700



Organisasjonsnr: 918 280 103
BERGRÅDVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		18 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		1 365	1 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 032	4 692
Sum omløpsmidler		556 397	18 504 692
SUM EIENDELER		556 397	18 504 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7, 8	155 524	1 369 645
Sum opptjent egenkapital		155 524	1 369 645
Sum egenkapital		185 524	1 399 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	5		11 984 066
			11 984 066



Sum langsiktig gjeld	0	11 984 066
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 872	115 302
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	2	
Sum kortsiktig gjeld	320 000	5 005 678
Sum gjeld	370 873	17 105 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	556 397	18 504 692



Organisasjonsnr: 918 280 103
BERGRÅDVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergrådveien 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergrådveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 05. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Marianne Fidjestøl Haraldseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: TND46-ZM2A-GH CZ-J3PXE-Y28UF-HIS4Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

HARALDSETH, MARIANNE FIDJESTØL

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-273233

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-05 14:40:42 UTC



Penneo Dokumentnr: TND46-ZVJ2A-GHCHZ-J3PXE-Y28UF-HIS4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Hans Christian Grøner
2024-07-05

BankID Signing
Geir Karlsen
2024-07-05



Årsregnskap 2023 Bergrådveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 280 103



RESULTATREGNSKAP

BERGRÅDVEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		19 044 879	30 196 623
Sum driftsinntekter		19 044 879	30 196 623
Varekostnad		18 687 988	25 178 865
Annen driftskostnad	1	396 175	1 871 951
Sum driftskostnader		19 084 163	27 050 816
Driftsresultat		-39 284	3 145 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 677	949
Annen finansinntekt		0	4 077
Annen rentekostnad	2	79 514	1 795 133
Resultat av finansposter		-74 837	-1 790 107
Resultat før skattekostnad		-114 121	1 355 700
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-114 121	1 355 700
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-114 121	1 355 700
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 100 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 055 700
Overført fra annen egenkapital		-1 214 121	0
Sum overføringer		-114 121	1 355 700



BALANSE

BERGRÅDVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	18 500 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 365	0
Sum fordringer		1 365	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 032	4 692
Sum omløpsmidler		556 397	18 504 692
Sum eiendeler		556 397	18 504 692



BALANSE				
BERGRÅDVEIEN 8 AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	4, 7, 8	155 524	1 369 645	
Sum opptjent egenkapital		155 524	1 369 645	
Sum egenkapital		185 524	1 399 645	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	11 984 066	
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 984 066	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		50 872	115 302	
Annen kortsiktig gjeld	2	320 000	5 005 678	
Sum kortsiktig gjeld		370 873	5 120 981	
Sum gjeld		370 873	17 105 047	
Sum egenkapital og gjeld		556 397	18 504 692	

28.06.2024
Styret i Bergrådveien 8 AS

Hans Christian Grøner
styreleder/daglig leder

Geir Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm



Bergrådveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Hans Chr. Grøner er innleid daglig leder i selskapet. For sin rolle som daglig leder har Hans Chr. Grøner mottatt kr. 30.000 ex. mva. per måned frem til 30.06.2023, som faktureres via selskapet Pingen AS. Fra 01.07.2023 honoreres daglig leder med kr 5.000 ex. mva og aksjonær Lofoten Opera AS med kr. 5.000 ex mva for juridisk bistand.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har i 2023 tilbakebetalt lån + renter til eierselskapene. Lånebeløp fra Lofoten Opera AS utgjorde kr. 1 270 000 + påløpne renter med kr. 682 476. Lånebeløp fra Pingen AS utgjorde kr. 1 430 000 + påløpne renter med kr. 699 981.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 121	1 355 700
Permanente forskjeller	0	19 049
Endring i midlertidige forskjeller	320 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 879	-1 374 749
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-320 000	0	320 000
Sum	-320 000	0	320 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 005 808	-1 211 687	-205 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 325 808	1 211 687	-114 121
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 369 645	1 399 645
Årets resultat				-114 121	-114 121
Tilleggsutbytte				-1 100 000	-1 100 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	155 524	185 524

 BankID Signing
Hans Christian Grøner
2024-07-05

 BankID Signing
Geir Karlsen
2024-07-05

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	18 500 000
Sum	0	18 500 000

Selskapet utstedte i 2019 en garanti for 4 solgte boliger som skal dekke 5% av kjøpesummen for disse 4 boligene. Garantien gjelder i 5 år etter overtakelsen jf. bustadsoppføringslova § 12,3 ledd. Det er tegnet forsikring for garantibeløpet.

Alle lån i selskapet er innfridd per 31.12.2023.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGRÅDVEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lofoten Opera AS	15 000	50,0	50,0
Pingen AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 7 Hendelser etter balansedagen



Selskapet inngikk i juni 2024 et forlik med en av huseierne i Bergrådveien 8 om en erstatning på kr 200.000. Ytterligere en eier har fremmet et krav mot selskapet. Utfallet er ikke kjent ved regnskapsavleggelsen. Da selskapet har tegnet forsikring etter Bustadsoppløsningslova §12 for alle leiligheter/hus er et mulig utfall at det ovennevnte kravet vil bli dekket av forsikringen om det skulle bli aktualisert.

Note 8 Fortsatt drift

Bergrådveien 8 AS er et selskap som har spesialisert seg på utvikling av eiendommer, og har nå fullført og solgt alle sine prosjekter. Ved tidspunktet for regnskapsavleggelsen har selskapet oppfylt sine løpende forpliktelser. Imidlertid er det en pågående tvist beskrevet i note 7. Eierne er klare på at de er uenige i anklagene som er rettet mot dem. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.